

## REGULAMIN

### **pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Chmielnej, oznaczonej jako działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha.**

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, sala nr 9.

#### **§ 1**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka:

1.

- **Położenie nieruchomości**  
Włocławek, ul. Chmielna
- **Numer geodezyjny nieruchomości**  
(Włocławek KM 51)
- **Powierzchnia nieruchomości**  
0,0064 ha
- **Numer księgi wieczystej**  
WL1W / 00007709 / 4
- **Przeznaczenie**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 (Włocławek KM 48), wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 (Włocławek KM 48), ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., przyjętego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z dnia 27 lipca 2011 r. powołana działka znajduje się na terenie o **przeznaczeniu podstawowym** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciągliwe z tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; o **przeznaczeniu uzupełniającym** – usługi wydzielone w budynkach istniejących. **Cena wywoławcza netto nieruchomości** 11 390,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100),

- **Opis nieruchomości**

Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51), zabudowana jest budynkiem trafostacji, który nie jest własnością Gminy Miasto Włocławek. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu nieruchomości znajduje się: sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, ciepłownicza i gazowa. Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy jej sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa dostępu do drogi publicznej – ul. Chmielnej, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności na działkach nr 65/28 i 65/26 (Włocławek KM 51). Opłata za ustanowienie służebności, wraz z kosztami jej oszacowania wynosi **2 583,00 zł brutto**.

- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00007709 / 4.

**Prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III):**

1. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,
  2. służebność przesyłu ustanowiona za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/21 na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,
  3. służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, polegającą na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości.
  4. służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/30, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu, przesyłu energii cieplnej oraz dostępu do urządzeń w celu naprawy i konserwacji, przy jednoczesnym zobowiązaniu właściciela urządzeń do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stan nieruchomości i nieutrudniający korzystanie z niej przez innych użytkowników nieruchomości, na rzecz spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku. Dokładne treści służebności ujawnione są w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W /00007709 / 4.
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

## § 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

### § 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 30 marca 2020 r., do godz. 15.00.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 30 marca 2020 r., do godz. 15.00, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 30 marca 2020 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, w godz. pracy tut. Urzędu.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

### § 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 30 marca 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## **§ 5**

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

## **§ 6**

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## **§ 7**

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## **§ 8**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej, od ceny wywoławczej.

## **§ 9**

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## **§ 10**

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

## **§ 11**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

## **§ 12**

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## **§ 13**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## **§ 14**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Sprawę prowadzi  
Aleksandra Kiełbasa  
Tel. 4108