

ZARZĄDZENIE Nr 73/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 lutego 2020r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 34,80 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3480/208031 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 894/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Woźniowski
dr Marek Woźniowski

Katarzyna Laszuk
KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

mgr Anna Kaniewska
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr./W/ - 186
24.02.2020

Dorota Kpaczewska
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dorota Kpaczewska

14.02.2020 URB 604542

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 894/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 34,80 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3480/208031 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

IV/8MW-U (dotyczy ok. 84,6% powierzchni działki) o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

54 KDL"* (dotyczy ok. 8,4% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica lokalna (ulica Złota);

50 KDZa* (dotyczy ok. 7% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica zbiorcza (ulica Królewiecka).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt, iż tylko 15,4 % powierzchni działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kojaczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

14.02.2020r