# ZARZĄDZENIE Nr 73/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65),   
w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego   
z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

**§1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 34,80 m2 wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3480/208031 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek   
KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 894/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 894/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 34,80 m2 wraz   
z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3480/208031 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek   
KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

IV/8MW-U (dotyczy ok. 84,6% powierzchni działki) o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym   
z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

54 KDL"\* (dotyczy ok. 8,4% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica lokalna (ulica Złota);50 KDZa\* (dotyczy ok. 7% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica zbiorcza (ulica Królewiecka).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt,   
iż tylko 15,4 % powierzchni działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana   
jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.