

**UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**Umowa nr BZP.272.....2020**

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – ...,**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – ...,**

a

.....  
.....  
.....  
zwany dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. .... – .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Zagospodarowanie terenów inwestycyjnych w obrębie ul. Lisek**”.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się na terenie działek nr 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/26, 1/27, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/35 KM 40 obręb Włocławek ul. Lisek we Włocławku, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 4) kosztorysem Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 5) harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 6) obowiązującymi przepisami i normami.
4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie ... dni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora/inspektorów nadzoru wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1, będzie opiewało na kwotę: ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja budowlana oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji, natomiast przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrzewanie dla celów realizacji robót, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy, koszt obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych, koszty wycinki drzew wraz z transportem do leśniczówki Dąbrówka).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Ceny robót w kosztorysach, o którym mowa w § 5 ust. 2, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

#### **§ 4**

##### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 6) zweryfikowanie w terminie 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy – oprócz obowiązków wymienionych w rozdz. III pkt 1 SIWZ – w szczególności należy:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR),
    - c) harmonogramem rzeczowo – finansowym,
    - d) obowiązującymi normami,
    - e) wiedzą budowlaną,
    - f) technologią,
    - g) przepisami BHP,
    - h) przepisami przeciwpożarowymi,
    - i) zasadami bezpieczeństwa,
    - j) zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski,
  - 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) ochrona istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
  - 4) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

- 5) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 6) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 7) ponoszenie kosztów ewentualnych napraw urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowl (urządzeń, elementów zagospodarowania terenu), znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bądź zaniechania działań,
- 8) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 9) naprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia, po zakończeniu robót, ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych, uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów zagospodarowania terenu lub otoczenia przyległego do terenu budowy,
- 10) uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 11) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
- 12) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż.,
- 13) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 14) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
- 16) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 17) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
- 18) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. n,
- 19) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 8, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. o,
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia umowy sporządzić, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
4. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 2, będą stanowiły integralną część niniejszej umowy.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 lub ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i lub § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.

8. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 7, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wyburzenia i usunięcia ław fundamentowych lokalizacja wg planu sytuacyjnego,
  - 2) wyburzenia i usunięcia studni kanalizacyjnych lokalizacja wg planu sytuacyjnego,
  - 3) uprzątnięcia gruzu,
  - 4) usunięcia krzewów i samosiejek,
  - 5) wycinki drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę 56 szt. w tym: 28 szt. o Ø pnia – 11 do 16 cm, 17 szt. o Ø pnia - 17 do 20 cm, 8 szt. o Ø pnia od - 31 do 40 cm, 3 szt. o Ø pnia - pow. 41 cm. Wycinka drzew z pocięciem drewna na dłużyce (odcinki o długości 1,25 m), rozdzielania na sortymenty oraz przetransportowania do leśniczówki Dąbrówka w porozumieniu z Leśniczym Lasów Komunalnych Miasta Włocławek, drobne gałęzie (tj. max. Ø 3 cm) będą stanowiły odpady i staną się własnością Wykonawcy,
  - 6) wypełnienia gruntem rodzimym otworów powstałych po fundamentach, studniach i drzewach,
  - 7) uprzątnięcia terenu z zalegających śmieci,
  - 8) załadunku i wywozu złożonego wcześniej gruzu, drewna i śmieci,
    - a) wywóz drewna do leśniczówki Dąbrówka
    - b) pozostałe rzeczy do utylizacji we własnym zakresie.
11. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy terenu zaplecza budowy poza terenem objętym planem zagospodarowania.
12. Wszystkie zaprojektowane prace rozbiórkowe i wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP i P. Poż, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami Prawa budowlanego.
13. Harmonogram rzeczowo–finansowy, o którym mowa w ust. 2, należy opracować z uwzględnieniem podziału – co najmniej – na następujące zadania:
  - wyburzenie i usunięcie ław fundamentowych,
  - wyburzenie i usunięcie studni kanalizacyjnych
  - uprzątnięcie gruzu
  - wycinka krzewów, samosiejek oraz drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę,
  - wypełnienie gruntem rodzimym otworów powstałych po fundamentach, studniach i drzewach.
  - uprzątnięcie terenu z zalegających śmieci.
14. Nie wyklucza się występowania na terenie opracowania innych nie zainwentaryzowanych bądź wykonanych i nie wykazanych na mapie sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku stwierdzenia występowania takich sieci należy przerwać prace i zawiadomić ich gestorów w celu dokonania wizji oraz ustalenia sposobu zabezpieczenia sieci.

## **§ 6**

### **ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi jedną fakturą końcową, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przekazania zrealizowanej inwestycji Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w ust. 1, będą stanowiły:
  - 1) podpisany przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 4,
  - 2) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo–finansowym, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 4,
  - 3) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia,
  - 4) pisemne zaświadczenie, potwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14,
  - 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączony będzie komplet dokumentów odbiorowych.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą przejściową:
    - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
    - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury przejściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5.
  - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 2 traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 8 i następnych.
  - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
  - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający może poinformować właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
5. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
15. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888-30-31-255.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
18. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
20. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.
21. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
22. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
23. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
24. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
25. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
26. Postanowienia ust. 22-25 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## **§ 7**

### **ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
  - 1) odbiory robót zanikających,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.

3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz potwierdzenia wykonania robót przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W protokole należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:
  - 1) dostarczyć opracowanie dokumentów odbiorowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

## § 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....,
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)<sup>1</sup>.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;

---

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

- 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 16 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 9 REPREZENTACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się powołania odpowiedniego inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## § 10



## **PLAC BUDOWY**

1. Wykonawca urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających plac budowy i zabezpieczenie przed ewentualnymi szkodami osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i utrzymywać na własny koszt niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt wszelkie tablice informacyjne budowy oraz ogrodzenie placu budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia skutku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 13**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1,
    - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym

- mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
  - i) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - j) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4,
  - k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w treści § 16 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ,
  - l) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - m) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - n) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 18 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
  - o) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - p) w każdym przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu robót zaniechanych, o którym mowa w § 14 ust. 7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do sporządzenia protokołu robót zaniechanych, o którym mowa w § 14 ust. 7,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
    - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
  2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 14**

##### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),
  - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
  - 4) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami/urządzeniami/instalacjami, nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia i spowoduje wstrzymanie robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót ze względu na konieczność usunięcia kolizji,
  - 6) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wydania Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością wydłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
  - 7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2,

- 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,
  - 9) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu odnalezienia niewypałów lub niewybuchów na terenie budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
  - 10) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 11) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 4-6;
  - 12) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
  - 13) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku dokonania zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o czas niezbędny do wykonania zleconego zakresu prac zgodnie z aneksem do umowy,
  - 14) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia niniejszej umowy;
  - 15) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy;
  - 16) dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na skutek niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane), z zastrzeżeniem ust. 7.
  - 17) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
    - 1) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
    - 2) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
    - 3) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 10, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 16, dokonanie zmiany wynagrodzenia jest możliwe po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu robót zaniechanych, zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego, stanowiącego integralną część umowy, a następnie jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lub 2, pod warunkiem poinformowania drugiej strony na piśmie o dokonaniu takiej zmiany.
10. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
    - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - e) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3, jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2, co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1,
    - f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
    - g) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
    - i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub § 5 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
    - j) w przypadku, o którym mowa w treści § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b,
    - k) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w treści § 16 ust. 1,
    - l) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - m) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 19, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
    - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
    - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (w szczególności<sup>2</sup> bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

---

<sup>2</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1 pkt 1 lit l.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, Strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Wrocławku.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze Stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki:**

1. Dokumentację projektową.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wzór zestawienia należności.