# ZARZĄDZENIE Nr 82/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek   
w stosunku prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonej numerem działki 1/31   
o pow. 0,3078 ha (Włocławek KM 103), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 500/2020 z dnia 3 lutego 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 500/2020 z dnia 3 lutego 2020 r., obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zielnej, oznaczonej numerem działki 1/31 o pow. 0,3078 ha (Włocławek KM 103).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz. 1391) ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu:

* podstawowym: przemysł, usługi,
* dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznicy kolejowej, drogi wewnętrzne.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.