# ZARZĄDZENIE nr 83/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 27 lutego 2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  samorządzie  gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 oraz poz. 1571) oraz §  6  uchwały  nr   XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po  umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko –  Pomorskiego z  2016 r.  poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 127/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 maja 2018 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z  dnia   29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 dodaje się pkt 51 w brzmieniu:

pkt 51 Plac Staszica 1 pow. 1849,56 m2 minimalna stawka /netto 1 m2(zł) wynosi 1,70.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez  ogłoszenie w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na  okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z  dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21  czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na zainteresowanie najmem ww. lokalu użytkowego zachodzi konieczność ustalenia w drodze zarządzenia wysokości minimalnej stawki czynszu, stanowiącej podstawę do przekazania lokalu w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.