

**ZARZĄDZENIE** nr. 88/2020  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 28 lutego 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 § 4a pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 pkt 2 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do użytkowania na mocy porozumienia 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Woźniowski**

**CIEROWNIK REFERATU**  
  
**Jarek Biegała**

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
  
**Małgorzata Stelarska**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Jacek Gruszkowski**  
Tz/WJ-161

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
  
**Dominika Kopaczewska**

  
**dr. ped. Waldemar Gilewicz**

## UZASADNIENIE

W związku rozpoczynającym się remontem budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej położonej we Włocławku przy ulicy Warszawskiej 11/13, w którym znajduje się siedziba Włocławskiej Informacji Turystycznej, została skierowana prośba o wyznaczenie lokalu zastępczego, z przeznaczeniem na jej nową siedzibę i zgodnie z przepisami prawa zostanie przydzielony lokal w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www. bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl) .

Na podstawie art. 37 § 4a pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowy najmu zawiera się w drodze bezprzetargowej jeżeli najemcą lokalu jest organizacja pożytku publicznego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 65), przeznaczam do użytkowania na mocy porozumienia, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku, przy ul. Warszawskiej 5, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, dla Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą we Włocławku przy Al. Chopina 8, z przeznaczeniem na siedzibę Włocławskiej Informacji Turystycznej.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Podpis]*  
Dominika Kojaczewska

M.CH.  
24.02.2020 r.  
UID: 604644  
KIEROWNIK REFERATU  
*[Podpis]*  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*[Podpis]*  
Małgorzata Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 88/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 28 lutego 2020r.

### WYKAZ

obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do użytkowania na mocy porozumienia, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.
1.	Warszawska 5	0520	30	WLW/00036442/6	62,00 m <sup>2</sup>	3,19 + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), na okres 21 dni do dnia 19 marca 2020 roku

#### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Warszawskiej 5.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy dla Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą we Włocławku przy Al. Chopina 8, z przeznaczeniem na siedzibę Włocławskiej Informacji Turystycznej.

#### Termin wnoszenia opłat:

Opłaty będą związane ze zwykłymi kosztami utrzymania lokalu i dotyczą zużytych mediów, które zostaną rozliczone na podstawie faktur wystawianych przez poszczególnych dostawców.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska