

**ZARZĄDZENIE** nr 90/2020  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 03 marca 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, położone we Włocławku, przeznaczone do najmu na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**

*[Signature]*  
**dr Marek Wojtkowski**

*[Signature]*  
**KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU**

**Jarosław Biegała**

*[Signature]*  
**Magdalena Stelanoska**

*[Signature]*  
**RADCA PRAWNY**

**mgr Anna Kaniewska**

*[Signature]*  
28.02.2020 Tr. IWI - 186

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*[Signature]*  
**Domicela Kopaczewska**

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, przeznacza do najmu w trybie przetargu na czas powyżej lat trzech, lokale użytkowe wymienione, w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony, najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. oraz 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

M.CH.

26.02.2020 r.

UID: 6090213

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegala*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelanoska*

Załącznik do zarządzenia nr.....<sup>30/2020</sup>  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia.....<sup>03. marca 2020.</sup>

## WYKAZ

### WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK - SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 14.01.2020 r.

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	FORMA ODDANIA LOKALI UŻYTKOWYCH	MINIMALNA STAWKA /NETTO/ 1 M <sup>2</sup> ( ZŁ )
1	CYGANKA 15/3 MAJA 9	29,00	NAJEM	2,20
3	CYGANKA 24	51,20	NAJEM	5,73
4	STARODĘBSKA 36	80,84	NAJEM	2,91
5	PIEKARSKA 3	14,00	NAJEM	2,56

#### UWAGA :

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65) na okres 21 dni do.....<sup>23. marca 2020.</sup>

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

  
KIEROWNIK REFERATU  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Kopaczewska