

**ZARZĄDZENIE** nr...103/2020  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia ...11 marca 2020v.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, 1571), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 i 3 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694 ).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

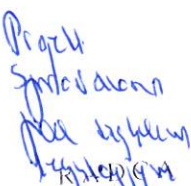
§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Woźniowski**

  
**KIEROWNIK REFERATU**  
Jarosław Biegała

  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Magdalena Stefanowska

  
**PRAWNY**  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. WNI - 186  
15.03.2020 v

  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Domicela Kopaczewska

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

W związku z ubieganiem się dwóch podmiotów o ten sam lokal użytkowy przy ulicy Jagiellońskiej 21 zaproponowano, po wyrażeniu zgody przez strony podział lokalu, który w oparciu o przepisy prawa zostanie przydzielony w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694), przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku, przy ul. Jagiellońskiej 21, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, dla Pana Kosmy Złotowskiego Posła do Parlamentu Europejskiego oraz Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Rolników Indywidualnych Solidarność.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., nr 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. oraz nr 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyla Kobaczewska

MCH

02.03.2020 r.

UID: 603713

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska



## WYKAZ

obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.
1.	Jagiellońska 21	0510	55/2	WL1W/00010941/6	30,19 m <sup>2</sup> + powierzchnia wspólna	3,87 + VAT

obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas określony, nie dłuższy niż czas trwania mandatu Posła do Parlamentu Europejskiego.

2.	Jagiellońska 21	0510	55/2	WL1W/00010941/6	35,86 m <sup>2</sup> + powierzchnia wspólna	3,87 + VAT
----	-----------------	------	------	-----------------	---	------------

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), na okres 21 dni do dnia ..... 31 marca 2020.

### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Jagiellońskiej 21.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie:

1. Filii biura poselskiego Pana Kosmy Złotowskiego Posła do Parlamentu Europejskiego,
2. Organizacji społecznej Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Rolników Indywidualnych Solidarność.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Madalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska