# REGULAMIN

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku.**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2020 r. o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek,   
ul. 3 Maja 22, sala nr 9.

**§ 1**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka:

* Położenie nieruchomości **- Włocławek, ul. Zalesie**
* Numer geodezyjny nieruchomości **- 4/58 obręb Kawka**
* Powierzchnia nieruchomości **- 0,9072 ha**
* Numer księgi wieczystej **- WL1W / 00075232 / 6**
* Przeznaczenie **-** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametryi wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
* wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;
* linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
* powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.

Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.

Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;

Miejsca postojowe:

- 1 miejsce postojowe / 150 m2 pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;

- 1 miejsce postojowe / 30 m2 pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej   
10,0 m od granicy kompleksu leśnego. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.

* Cena wywoławcza netto nieruchomości **- 607 000,00 zł (słownie złotych: sześćset siedem tysięcy 00/100).**
* Opis nieruchomości **-** Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana i niezabudowana,   
  z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny,   
  do istniejących sieci w ulicy: wodno - kanalizacyjnej, energetycznej.
* Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6.

**Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:**

1. Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 / 6 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących   
   z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
2. Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 / 6 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:

* Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,

1. Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7  
   o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej,   
   na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdoczesnych właścicieli   
   i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
2. Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 objętą księgą wieczystą   
   nr WL1W/00087818/5 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.

**Prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III):**

1. Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość objętą KW WL1W / 00029840 / 4 polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych   
   z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46, dla których urządzona   
   jest KW WL1W / 00069420 / 6,
2. Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:

* Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
* Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami:  
   9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
* Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00029840 / 4,

1. Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszą księga wieczystą polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych  
   w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15   
   o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta   
   Nr WL1W / 00082016 / 8, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009 r.  
   akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

* Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

**§ 2**

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

-Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

-W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie  
 je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

-Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

-W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

-Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu.

-W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie   
na własny koszt.

**§ 3**

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium, dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 7 maja 2020 r., do godz. 15.00 oraz w dniu przetargu,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie   
   do dnia 7 maja 2020 r., do godz. 15.00, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 7 maja 2020 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, w godz. pracy tut. Urzędu.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy   
   z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,   
   poz. 2278).

**§ 4**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B P S.A. Oddział Centrum   
   we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 6 maja 2020 r.   
   Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem  
   przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem   
   3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 5**

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

**§ 6**

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 7**

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 8**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje  
co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

**§ 9**

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 10**

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 11**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**§ 12**

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie   
z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 13**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 14**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.