

ZARZĄDZENIE Nr ...106/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...13. marca 2020r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 i poz. 284), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem 12, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o pow. użytkowej 26,24 m² wraz z udziałem wynoszącym 2624/42692 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 755/2020 z dnia 17 lutego 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Katarzyna Laszuk

[Signature]
Magdalena Stelanoska

10.03.2020 v. MO @15:00

[Signature]
Pracownik
Specjalności
Pła bezczynny
Regulacja

RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. IWI - 186

12.03.2020 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Domicela Kojaczewska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 755/2020 z dnia 17 lutego 2020 r. obejmuje lokal niemieszkalny oznaczony numerem 12, składający się z lokalu handlowo-usługowego o pow. użytkowej 26,24 m² wraz z udziałem wynoszącym 2624/42692 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem III/22MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domocila Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

OPR 10.03.2020 v