

ZARZĄDZENIE nr...135/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia ...06.10.2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz.1571 i poz.1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz § 4 pkt 2 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694 ),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
**dr Marek Wojtkowski**

KIEROWNIK REFERATU

  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

  
Jacek Gruszkowski  
T./M./181

  
dr. p.o. urzędnik

## UZASADNIENIE

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028 przewiduje się realizację przedsięwzięcia 3.1.3 „Parki kieszonkowe – kompaktowe tereny z zielenią wysoką”. Polega to na utworzeniu niewielkich rozmiarów parków zawierających zielenią wysoką, ławki lub inne meble miejskie oraz oświetlenie typu parkowego, zapewniając możliwość wypoczynku. Przedsięwzięcie skierowane jest do społeczności obszaru rewitalizacji, realizowane w związku z niską jakością przestrzeni publicznej, niedostatkiem miejsc zieleni i rekreacji służących integracji mieszkańców oraz zanieczyszczeniem powietrza w obszarze rewitalizacji.

Z uwagi na systematyczne wdrażanie założeń programu, w bieżącym roku zaplanowano powstanie parku kieszonkowego na nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Zapiecek 3, na której znajduje się siedziba Stowarzyszenia Kolekcjonerów Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Kujawsko – Dobrzyńskiej. Mając na uwadze obecny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, teren należy przygotować pod ww. przedsięwzięcie do końca kwietnia 2020 r.

W związku z powyższym dla stowarzyszenia zachodzi konieczność przydzielenia nowej lokalizacji.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694), przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który jest nieruchomością położoną we Włocławku, przy ul. Kościuszki 26, stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek, dla Stowarzyszenia Kolekcjonerów Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Kujawsko - Dobrzyńskiej.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r., nr 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r., 83/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. oraz 98/2020 z dnia 10 marca 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kszczewska

KIESZOWNIK REFERATU

M.CH.

26.03.2020 r.

UID: 616590

  
Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stelańska

Załącznik do zarządzenia nr 135/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 06 kwietnia 2020.

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

| L.p. | Adres lokalu użytkowego ulica | Obręb | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /                   | stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł. |
|------|-------------------------------|-------|------------|----------------------|--|---------------------------------|
| 1.   | Kościuszki 26 I piętro        | 0430  | 21/5       | WL1W/00011166/6      | 20,24 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią wspólną | 2,16 + VAT                      |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i późn. zm.), na okres 21 dni do dnia 27 kwietnia 2020.

### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Kościuszki 26.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Kolekcjonerów Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Kujawsko – Dobrzyńskiej z siedzibą we Włocławku.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

RODNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sieranowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska