

ZARZĄDZENIE Nr 136/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 06 kwietnia 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 82,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,10 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 95,70 m<sup>2</sup>, z własnością przedmiotowego lokalu niemieszkalnego związany jest udział wynoszący 957/18394 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1452/2020 z dnia 6 marca 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*K*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*M*  
Magdalena Sietehowska

*Przebieg  
sprawiano  
początkiem  
kryzysu*  
RADCA PRAWNY

*W*  
mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

07.04.2020

26.03.2020r WD 620 657

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1452/2020 z dnia 6 marca 2020 r. obejmuje lokal niemieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 82,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,10 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 95,70 m<sup>2</sup>, z własnością przedmiotowego lokalu niemieszkalnego związany jest udział wynoszący 957/18394 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/21MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejских i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domaga Kapaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Sieranowska*

*26.03.2020*