# ZARZĄDZENIE nr 140/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 10 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz.1571), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694 ),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, w trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [http://www.bip.um.wlocl.pl](www.bip.um.wlocl.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [http://www.bip.um.wlocl.pl](www.bip.um.wlocl.pl).

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694), przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we  Włocławku, przy ul. Cyganka 24, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, dla Stowarzyszenia Zwykłego Nr 26 Jadło & Dzielnia - Włocławska.

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez „Pozyskiwanie i rozdysponowanie żywności w sposób wolontariacki i charytatywny od osób fizycznych, podmiotów działalności gospodarczej, instytucji i organizacji społecznych”. W kompetencji działaczy „Jadło&Dzielni - Włocławka” leży zabezpieczenie środków finansowych do prowadzenia statutowej działalności, dlatego też uwzględnia każdy wydatek związany ze świadczeniem pomocy dla społeczeństwa włocławskiego.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., nr 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r., nr 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r., 83/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. oraz 98/2020 z dnia 10 marca 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

Załącznik do zarządzenia nr 140/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 10 kwietnia 2020 r.

**WYKAZ**

**obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

1. **Adres lokalu użytkowego: Cyganka 24,**
2. **Obręb: 0460,**
3. **Nr działki: 88,**
4. **Nr księgi wieczystej: WL1W/000063149/6,**
5. **Pow. lokalu /m2/: 42,00 m2,**
6. **stawka za 1 m2zł, po 50% bonifikacie: 2,87 + VAT.**

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284), na okres 21 dni do dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Cyganka 24.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Zwykłego Nr 26 Jadło & Dzielnia - Włocławska.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.