

Zarządzenie nr 148 / 2020

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 23 kwietnia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/55 o powierzchni 0,0050 ha w obrębie 1150 Włocławek KM 115, położonej we Włocławku przy ul. Grondy 20, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1815, poz. 1571), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 68/2020 z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

**zarządza się, co następuje :**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**§3.** W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

## UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Grondy 20, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2/55 o powierzchni 0,0050 ha w obrębie 1150 Włocławek KM 115.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 68/2020 z dnia 31 marca 2020 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kubaczewska

UID: 628160

W. Borkowska  
21.04.2020 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

Załącznik do Zarządzenia nr...148.../ 2020  
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia...23 kwietnia 2020 r...

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto
Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Grondy 20, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2/55 o powierzchni 0,0050 ha w obrębie 1150 Włocławek KM 115	Przedmiotowa nieruchomość to działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Działka nr 2/55 o pow. 0,0050 ha KM 115 z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), działka nr 2/55 obręb Włocławek KM 115, znajduje się w całości na terenie oznaczonym symbolem 7-P,S o przeznaczeniu: „1. Przeznaczenie terenu. 1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi; b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; d) zieleń izolacyjna (...)”.	<b>10 400,00 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych, 00/100).

#### Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia...15 maja 2020 r...
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem...04 kwietnia 2020 r...

KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Małgorzata Stępańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Dominika Kopiczewska

PREZYDENT MIASTA  
Marek Wójcikowski