

Zarządzenie Nr171/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 21 maja 2020r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia wolnego lokalu mieszkalnego na tymczasowe pomieszczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 22 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 36 pkt 2 lit. d) uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369),

zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 178/2014 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia wolnego lokalu mieszkalnego na tymczasowe pomieszczenie, wprowadza się następującą zmianę:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznacza się na tymczasowe pomieszczenie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, wolny lokal mieszkalny położony przy ul. Wienieckiej 42 m. 2.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wołkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Sieranowska

[Podpis]
RADCY PRAWNY

mgr Anna Konecńska
Tr./W/ - 186

21-05-2020

Uzasadnienie

Na podstawie § 36 pkt 2 lit. d) uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369), zmiany w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek, będą wynikać z prowadzonych analiz i zmierzać będą do zwiększenia efektywności wykorzystania ww. zasobu, poprzez odzyskiwanie lokali o niskim standardzie, z przeznaczeniem na lokale socjalne.

W myśl art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611), umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Stosownie do postanowień art. 2 ust. 1 pkt 5a cyt. ustawy, przez tymczasowe pomieszczenie należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Art. 25a cyt. ustawy, stanowi, że gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem.

Wolne tymczasowe pomieszczenie położone przy ul. Jodłowej 5 m. 2A, po przeprowadzonym remoncie zyskało łazienkę, a ponadto jego powierzchnia mieszkalna wzrosła z 9,61 m² do 18,90 m², w konsekwencji uzasadniona jest modyfikacja jego przeznaczenia na lokal, który będzie mógł służyć do najmu socjalnego i w tym celu należało zmienić zarządzenie Nr 178/2014 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 lipca 2014 r., w ten sposób, że zostało ono wyłączone z zasobu tymczasowych pomieszczeń.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domizela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska