Załącznik do Zarządzenia nr 172/2020

Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 21 maja 2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Oznaczenie nieruchomości** | Opis nieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena netto** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako  działki ewidencyjne  nr 44/17, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13, 44/15 o łącznej pow. 0,2232 ha,  w obrębie  1020 Włocławek KM 102. | Przedmiotowa nieruchomość to działki  niezabudowane, niezagospodarowane  i nieogrodzone o kształcie nieregularnym, bez dostępu do drogi publicznej. Ich parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem  w miejscowym planie.  Przedmiotowe działki z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, wobec czego mogą być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej. | Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 2-P,S.  1. Przeznaczenie terenu.  1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.  2) Przeznaczenie uzupełniające:  a) usługi;  b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;  c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;  d) zieleń izolacyjna.(...)”.  dla którego obowiązuje również m. in ustalenie: „zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej”. | **222 670,00 zł;** (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych, 00/100). |
| 2. | Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako  działka ewidencyjna  nr 16 o pow. 0,0646 ha,  w obrębie  1020 Włocławek KM 102. | Przedmiotowa nieruchomość to działka  niezabudowana, niezagospodarowana  i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem,  na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej. | Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3-P,S.  „(...) § 12. (...)Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z\*, 6-KD-D\*, 7-KD-D\* i 8-KD-L\* - Symbol 3-P,S; (...).  1. Przeznaczenie terenu.  1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.  2) Przeznaczenie uzupełniające:  a) usługi;  b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;  c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;  d) zieleń izolacyjna.(...)”. | **33 800,00 zł;** (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100). |
| 3. | Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako  działka ewidencyjna  nr 48/4 o pow. 0,0476 ha,  w obrębie  1020 Włocławek KM 102. | Przedmiotowa nieruchomość to działka  niezabudowana, niezagospodarowana  i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem,  na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej. | Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3-P,S.  „(...) § 12. (...)Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami  3-KD-Z\*, 6-KD-D\*, 7-KD-D\* i 8-KD-L\* - Symbol 3-P,S; (...).  1. Przeznaczenie terenu.  1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.  2) Przeznaczenie uzupełniające:  a) usługi;  b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;  c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;  d) zieleń izolacyjna.(...)”. | **24 890,00 zł;** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) |
| 4. | Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako  działka ewidencyjna  nr 50/5 o pow. 0,0027 ha,  w obrębie  1020 Włocławek KM 102. | Przedmiotowa nieruchomość to działka  niezabudowana, niezagospodarowana  i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem,  na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej. | Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2-P,S.  1. Przeznaczenie terenu.  1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.  2) Przeznaczenie uzupełniające:  a) usługi; b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;  c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;  d) zieleń izolacyjna.(...)”.  dla którego obowiązuje również m. in ustalenie: „zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej”. | **1919,00 zł;** (słownie: tysiąc dziewięćset dziewiętnaście złotych 00/100). |
| 5. | Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako  działka ewidencyjna  nr 28/28 o pow.  0,0027 ha, w obrębie  1020 Włocławek KM 102. | Przedmiotowa nieruchomość to działka  niezabudowana, niezagospodarowana  i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem  w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej. | Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.  Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności (...).  Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej. | **58 729,00 zł;** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) |

**Uwagi:**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), do ustalonej ceny netto, zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)   
   na okres 21 dni, tj. do dnia 21 czerwca 2020 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,   
   upływa z dniem 02 lipca 2020 r.