# Zarządzenie nr 172/ 2020

# Prezydenta Miasta Włocławek

# jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczonych jako: działki ewidencyjne nr 44/17, 44/15, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13 o łącznej pow. 0,2232 ha, działka ewidencyjna nr 16 o pow. 0,0646 ha, działka ewidencyjna nr 48/4 o pow. 0,0476 ha, działka ewidencyjna nr 50/5 o pow. 0,0027 ha, działka ewidencyjna nr 28/28 o pow. 0,0630 ha, położonych w obrębie Włocławek KM 102, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 , art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020r., poz. 65, poz. 284) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego nr 73/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest dana nieruchomość oraz na stronie internetowej <www.bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**§3.** W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 65, poz. 284) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, położone we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczone jako: działki ewidencyjne nr 44/17, 44/15, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13 o łącznej pow. 0,2232 ha, działka ewidencyjna nr 16 o pow. 0,0646 ha, działka ewidencyjna nr 48/4 o pow. 0,0476 ha, działka ewidencyjna nr 50/5 o pow. 0,0027 ha, działka ewidencyjna nr 28/28 o pow. 0,0630 ha, położone   
w obrębie Włocławek KM 102.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu,   
z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 73/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Miasto Włocławek, przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danych nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości stanowić będą integralną część przyległych gruntów na terenach inwestycyjnych, przyczynią się do ustabilizowania sytuacji prawnej gruntów, których właścicielem i użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Włocławek.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.