

Zarządzenie nr 172 / 2020

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 21. maja 2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczonych jako: działki ewidencyjne nr 44/17, 44/15, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13 o łącznej pow. 0,2232 ha, działka ewidencyjna nr 16 o pow. 0,0646 ha, działka ewidencyjna nr 48/4 o pow. 0,0476 ha, działka ewidencyjna nr 50/5 o pow. 0,0027 ha, działka ewidencyjna nr 28/28 o pow. 0,0630 ha, położonych w obrębie Włocławek KM 102, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020r., poz. 65, poz. 284) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego nr 73/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest dana nieruchomość oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

Pracę  
wykonano  
na podstawie  
dokumentacji  
m. g. Anna Kamińska  
Tr. Wł. - 186  
18.05.2020

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 65, poz. 284) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, położone we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczone jako: działki ewidencyjne nr 44/17, 44/15, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13 o łącznej pow. 0,2232 ha, działka ewidencyjna nr 16 o pow. 0,0646 ha, działka ewidencyjna nr 48/4 o pow. 0,0476 ha, działka ewidencyjna nr 50/5 o pow. 0,0027 ha, działka ewidencyjna nr 28/28 o pow. 0,0630 ha, położone w obrębie Włocławek KM 102.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 73/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Miasto Włocławek, przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danych nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiąc będą integralną część przyległych gruntów na terenach inwestycyjnych, przyczynią się do ustabilizowania sytuacji prawnej gruntów, których właścicielem i użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Włocławek.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kobaczewska*

UID: 628903

15.05.2020 r.  
W. Borkowska

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelanowska*

Załącznik do Zarządzenia nr. 142/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 21 maja 2020.

## WYKAZ

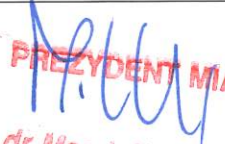
### nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto
1.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 44/17, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13, 44/15 o łącznej pow. 0,2232 ha, w obrębie 1020 Włocławek KM 102.	Przedmiotowa nieruchomość to działki niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone o kształcie nieregularnym, bez dostępu do drogi publicznej. Ich parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowe działki z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, wobec czego mogą być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej.	Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 2-P,S. 1. Przeznaczenie terenu. 1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi; b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; d) zieleń izolacyjna.(...)”. dla którego obowiązuje również m. in. ustalenie: „zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej”.	<b>222 670,00 zł;</b> (słownie: dwieście dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych, 00/100).

KIEROWNIK REFERATU  
  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Dominika Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

2.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16 o pow. 0,0646 ha, w obrębie 1020 Włocławek KM 102.	Przedmiotowa nieruchomość to działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej.	Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3-P,S. „(...) § 12. (...)Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z*, 6-KD-D*, 7-KD-D* i 8-KD-L* - Symbol 3-P,S; (...). 1. Przeznaczenie terenu. 1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi; b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; d) zieleń izolacyjna.(...)”.	<b>33 800,00 zł;</b> (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100).
3.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/4 o pow. 0,0476 ha, w obrębie 1020 Włocławek KM 102.	Przedmiotowa nieruchomość to działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej.	Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3-P,S. „(...) § 12. (...)Teren pomiędzy projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 3-KD-Z*, 6-KD-D*, 7-KD-D* i 8-KD-L* - Symbol 3-P,S; (...). 1. Przeznaczenie terenu. 1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi; b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; d) zieleń izolacyjna.(...)”.	<b>24 890,00 zł;</b> (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

4.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50/5 o pow. 0,0027 ha, w obrębie 1020 Włocławek KM 102.	Przedmiotowa nieruchomość to działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej.	Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2-P,S. 1. Przeznaczenie terenu. 1) Przeznaczenie podstawowe: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi; b) garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; d) zieleń izolacyjna.(...)”. dla którego obowiązuje również m. in. ustalenie: „zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej”.	<b>1919,00 zł;</b> (słownie: tysiąc dziewięćset dziewiętnaście złotych 00/100).
5.	Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 28/28 o pow. 0,0027 ha, w obrębie 1020 Włocławek KM 102.	Przedmiotowa nieruchomość to działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Przedmiotowa działka z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt, brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej.	Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), zgodnie z jego zapisem znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna. Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności (...). Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej.	<b>58 729,00 zł;</b> (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)

**Uwagi:**

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), do ustalonej ceny netto, zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 21 września 2020.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 02 lipca 2020.

KIEROWNIK BIURO

DYREKTOR WYDZIAŁU

PREZYDENT MIASTA

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

Dominiola Kujawska

dr Marek Woitkowski