Załącznik do Zarządzenia Nr 173/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 25 maja 2020 r.

# WYKAZ

# dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W**  **PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **W zł** |
| **1.** | **ul. Płocka 268**  Działka nr **164/1**  Obręb Łęg  o pow. **0,5700** ha  **Księga wieczysta**  Nr WL1W / 00045911 / 1 | Działka nr 164/1  jest niezabudowana i niezagospodarowana,  w kształcie zbliżonym  do kwadratu. Teren wykazuje zróżnicowanie wysokości, opada  w pasie gruntu wzdłuż nasypu drogi, gdzie działka jest trudnodostępna, porastająca krzewami i jest miejscami prawdopodobnie podmokła. W miarę oddalania  się od drogi teren zaczyna  się wznosić. Wzdłuż pasa drogi skrajem działki przebiega sieć napowietrzna linii energetycznej  (na słupach betonowych).  Na części działki graniczącej  z sąsiednim lasem działkę porastają drzewa głównie sosnowe różnej wysokości. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek  z dnia 30 sierpnia 2004 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze  o przeznaczeniu podstawowym – funkcja upraw polowych rolnych i ogrodniczych, funkcja uzupełniająca terenu – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i zagrodowej oraz komunikacja wewnętrzna w zakresie istniejącej adaptowanej zabudowy  z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Ponadto  w planie miejscowym ustala się: zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakaz lokalizowania składowisk i wysypisk, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych. Ponadto niniejsza nieruchomość znajduje się w 100% w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z obecnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, sporządzanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia  lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą  do 4,0 m, miejscowo powyżej 4,0 m). Obecnie na podstawie uchwały nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle,  ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta, trwają prace nad sporządzeniem projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 71 000,00 |

**UWAGA:**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 7 lipca 2020r.
2. Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającymi na rzecz Skarbu Państwa, przysługiwać będzie prawo pierwokupu w stosunku do powołanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.