

ZARZĄDZENIE NR 173/2020
REZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Płockiej 268**, oznaczonej jako działka nr **164/1 obręb Łęg** o pow. **0,5700 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Traci moc Zarządzenie nr 109/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Płockiej 268, oznaczonej jako działka nr 164/1 obręb Łęg o pow. 0,5700 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Woliński
dr Marek Woliński

KIEROWNIK REFERATU

Krzysztyna Laszuk
Krzysztyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska
Magdalena Stępańska

RADA PRAWNYCZA PREZYDENTA

mgr Anna Kantowska
mgr Anna Kantowska
Tr. IW/ - 186
2020

638385
19. MAJ. 2020

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Płockiej 268, oznaczonej jako działka nr 164/1 obręb Łęg o pow. 0,5700 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznaczona się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidela Krzysztofa

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stępanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. Płocka 268</p> <p>Działka nr 164/1 Obręb Łęg o pow. 0,5700 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00045911 / 1</p>	<p>Działka nr 164/1 jest niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren wykazuje zróżnicowanie wysokości, opada do kwadratu. Teren wykazuje zróżnicowanie wysokości, opada w pasie gruntu wzdłuż nasypu drogi, gdzie działka jest trudnodostępna, porastająca krzewami i jest miejscami prawdopodobnie podmokła. W miarę oddalania się od drogi teren zaczyna się wznosić. Wzdłuż pasa drogi skrajem działki przebiega sieć napowietrzna linii energetycznej (na słupach betonowych). Na części działki graniczącej z sąsiednim lasem działkę porastają drzewa głównie sosnowe różnej wysokości.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym – funkcja upraw polowych rolnych i ogrodniczych, funkcja uzupełniająca terenu – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz komunikacja wewnętrzna w zakresie istniejącej adaptowanej zabudowy z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Ponadto w planie miejscowym ustala się: zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakaz lokalizowania składowisk i wysypisk, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych. Ponadto niniejsza nieruchomość znajduje się w 100% w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z obecnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, sporządzanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą do 4,0 m, miejscowo powyżej 4,0 m). Obecnie na podstawie uchwały nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta, trwają prace nad sporządzeniem projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	71 000,00

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Stefanowska

Domitilla Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem *7 lipca 2020 r.*
2. Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługiwać będzie prawo pierwokupu w stosunku do powołanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.

PREZYDENT MIASTA
M.W.
dr Marek Woitkowski

KIEROWNIK REFERATU
KL
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
MS
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
DK
Donicela Kopaczewska