**ZARZĄDZENIE Nr 177/2020**

# PREZYDENTA MIASTAWŁOCŁAWEK

**z dnia 29 maja 2020 r.**

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do udziałów po 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wysokiej 15a, oznaczonej numerem działki 10/2 o pow. 0,0477 ha (Włocławek KM 38), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1387/2020 z dnia
28 kwietnia 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1387/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r., obejmuje sprzedaż w udziałach po 1/2 części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wysokiej 15a, oznaczonej numerem działki 10/2 o pow. 0,0477 ha (Włocławek KM 38).

 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

 Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą
nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. w/w działka znajduje się w terenie oznaczonym jako U - obszary usługowe.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona
 na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.