

ZARZĄDZENIE NR 187/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 09 czerwca 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/164 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Włocławek KM 7/2, położonej we Włocławku przy ul. Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

02.06.2020r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Kwiatowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 71/164 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Włocławek KM 7/2, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/23 w obrębie Włocławek KM 7/2.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 71/164 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Włocławek KM 7/2, położoną we Włocławku przy ul. Kwiatowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domitela Kopyczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katrzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stejanowska*

Załącznik do Zarządzenia Nr 187/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 08 sierpnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Kwiatowa działka nr 71/164 obręb Włocławek KM 7/2	ul. Kwiatowa działka nr 71/164 o pow. 0,0100 ha obręb Włocławek KM 7/2	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Teren zróżnicowany pod względem wysokości. Nieruchomość zagospodarowana. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (MN).	15 500,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 21 sierpnia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*D. Kopaczewska*  
Dorota Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

*M. Stępińska*  
Magdalena Stępińska

KIEROWNIK REFERATU

*K. Laszuk*  
Katarzyna Laszuk