**Zarządzenie NR 187/2020**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 09 czerwca 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/164 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Włocławek KM 7/2, położonej we Włocławku przy ul. Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65   
i poz. 284) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca   
2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia   
24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110,  
poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl/>

**§3.** Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie  
z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Kwiatowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 71/164 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Włocławek KM 7/2, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007   
z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym” (MN).

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/23 w obrębie Włocławek KM 7/2.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna   
nr 71/164 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Włocławek KM 7/2, położoną we Włocławku przy ul. Kwiatowej.