# ZARZĄDZENIE nr 196/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, położone we Włocławku, przeznaczone do najmu na okres powyżej trzech  lat w  trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 R. poz. 713 ), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 oraz poz. 284), rozporządzenie Rady Ministrów z  dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na  zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr  XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie nr 90/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 03 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, położone we Włocławku, przeznaczone do najmu na okres powyżej trzech  lat, w  trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, przeznacza do najmu w trybie przetargu na czas powyżej lat trzech, lokale użytkowe wymienione, w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl>.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016  r., w  sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony, najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r., 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r., 83/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. oraz nr 98/2020 z dnia 10 marca 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

# Załącznik do zarządzenia nr 196/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2020 r.

**WYKAZ**

WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK - SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 14.01.2020 r.

**Adresy lokali użytkowych:**

1. **Cyganka 15/3 Maja 9 o pow. 29,00 m2, do oddania w najem, z minimalną stawką** /**netto /1m2 2,20 zł,**
2. **Cyganka 24 o pow. 51,20 m2, do oddania w najem, z minimalną stawką /netto /1m2 5,73 zł,**
3. **Starodębska 36 o pow. 80,84 m2, do oddania w najem, z minimalną stawką /netto / 1m2 2,91 zł,**
4. **Piekarska 3 o pow. 14,00 m2, do oddania w najem, z minimalną stawką /netto /1m2 2,56 zł.**

**UWAGA :**

1. **Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do 08 lipca 2020 r.**