# ZARZĄDZENIE NR 198/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Łęgskiej 24, stanowiącej część dz. nr 40/10 (obręb Włocławek KM 47) o pow. 42,50 m2, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl>

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wloclawek.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

# Załącznik do Zarządzenia Nr 198/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel  dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Okres  obowiązywania  umowy** | **Wysokość  czynszu oraz**  **termin jego  wnoszenia** |
| **1.** | ul. Łęgska 24  część działki  nr 40/10 KM 47 | 42,50 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren zieleni, uprawa warzyw  i kwiatów. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą  Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek  z dnia 9 maja 2011 r., działka nr 40/10 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: I/24U-UO o przeznaczeniu terenu podstawowym: tereny usług nieuciążliwych w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych i usług oświaty wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym  i miejscami postojowymi realizowanymi  w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. | Czas oznaczony  na okres do  lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 15,68 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 20–go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 14 lipca 2020 r.