

ZARZĄDZENIE NR 205/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 206/1 o powierzchni 0,0115 ha w obrębie Włocławek KM 52, położonej we Włocławku przy ul. Księdza Skorupki, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przebieg
zgodnie
z
wymogami
Przewidywania
CA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
12.09.2020

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Księdza Skorupki, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 206/1 o powierzchni 0,0115 ha w obrębie Włocławek KM 52, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/26 w obrębie Włocławek KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 3/6 i 3/1 w obrębie Włocławek KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 167 z 27 lipca 2011 r., poz. 1403).

Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem V/4MW/U** o przeznaczeniu podstawowym terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58 w obrębie Włocławek KM 52.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 206/1 o powierzchni 0,0115 ha w obrębie Włocławek KM 52, położoną we Włocławku przy ul. Księdza Skorupki.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Doniela Kojaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanniska

Załącznik do Zarządzenia Nr 205/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 23 sierpnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Księdza Skorupki działka nr 206/1 obręb Włocławek KM 52	ul. Księdza Skorupki działka nr 206/1 o pow. 0,0115 ha obręb Włocławek KM 52	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Teren zróżnicowany pod względem wysokości. Nieruchomość częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem V/4MW/U o przeznaczeniu podstawowym terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi.	27 800,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 04 sierpnia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
WYDZIAŁU

Dorota Kopaczewska

