**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 206/2020**

# P R E Z Y D E N T A M I A S T A W Ł O C Ł A W E K

**z dnia 23 czerwca 2020 r.**

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia   
2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko   
- Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 15A wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 38,78 m2 oraz udziałem wynoszącym 3878/890013 części   
w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przyulicy Łęgskiej 61, oznaczonej numerami działek: 53, 57/4, 55, 56, 65/1, 92/4, 54/1, 62/4 o łącznej powierzchni 0,7523 ha (Włocławek KM 47), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2146/2020 z dnia 28 maja 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**Uzasadnienie**

1111

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2146/2020 z dnia 28 maja 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 15A wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 38,78 m2 oraz udziałem wynoszącym 3878/890013 części   
w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Łęgskiej 61, oznaczonej numerami działek: 53, 57/4, 55, 56, 65/1, 92/4, 54/1, 62/4 o łącznej powierzchni 0,7523 ha (Włocławek KM 47).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym   
**symbolem IV/1MW/U** o ustaleniach:

* przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna   
  z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
* przeznaczenie uzupełniające – usługi wydzielone w budynkach istniejących.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana  
jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny   
i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny   
z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.