

**ZARZĄDZENIE** nr 208/2020  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 24 czerwca 2020r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1. 1. Ustala się:**

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży, zgodnie za załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2021 r.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 6.** Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., nr 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r., nr 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r., nr 83/2020 z dnia 27 lutego 2020 r oraz nr 98/2020 z dnia 10 marca 2020 r.

**§ 7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl) i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

**PREZYDENT MIASTA**

*[Podpis]*  
**dr Marek Wojtkowski**

**CIERKOWNIK REFERATU**

*[Podpis]*  
**Jarostaw Biegała**

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*[Podpis]*  
**Magdalena Stelanowska**

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
**Jacek Gruszkowski**

**Tr/W/161**

*[Podpis]*

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r., nr 37/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., nr 63/2020 z dnia 14 lutego 2020 r., nr 71/2020 z dnia 24 lutego 2020 r., nr 83/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. oraz nr 98/2020 z dnia 10 marca 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla tych lokali i tym samym uchylenia powyższych zarządzeń.

Stawka bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. (M.P.2020 poz. 72), który wyniósł 102,30 (wzrost cen o 2,3%).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiceła Korpaczewska*

M.CH.  
04.06.2020 r.

UID: 647638

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegala*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 208/2020  
Prezydenta Miasta Wrocław  
z dnia 24 czerwca 2020r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	adres	powierzchnia użytkowa lokali [m2]	powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m2]	minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	3 maja 16	167,50	<b>167,50</b>	10,10
2	3 maja 6	243,90	<b>243,90</b>	18,00
3	3 maja 9	70,00	<b>447,63</b>	23,48
4	3 maja 9	68,33		23,48
5	3 maja 9	109,72		23,48
6	3 maja 9	39,00		23,48
7	3 maja 9	29,00		23,48
8	3 maja 9	65,17		23,48
9	3 maja 9	66,41		23,48
10	Bojańczyka 1	69,70	<b>128,40</b>	6,59
11	Bojańczyka 1	58,70		6,59
12	Bojańczyka 14A	6,70	<b>6,70</b>	4,15
13	Brzeska 1/3	183,00	<b>183,00</b>	2,36
14	Brzeska 17	48,00	<b>77,00</b>	2,54
15	Brzeska 17	29,00		2,54
16	Brzeska 2	198,16	<b>213,46</b>	13,50
17	Brzeska 2	15,30		13,50
18	Bulwary 24	39,00	<b>39,00</b>	1,99
19	Cyganka 13	27,70	<b>98,00</b>	2,45
20	Cyganka 13	55,90		2,45
21	Cyganka 13	14,40		2,45
22	Cyganka 24	76,00	<b>202,60</b>	14,81
23	Cyganka 24	21,00		14,81

24	Cyganka 24	12,40		14,81
25	Cyganka 24	51,20		14,81
26	Cyganka 24	42,00		14,81
27	Jagiellońska 21	90,63	<b>90,63</b>	7,44
28	Kilińskiego 9	107,90	<b>107,90</b>	8,33
29	Kościuszki 5	45,20	<b>45,20</b>	2,01
30	Królewiecka 17	47,10	<b>127,10</b>	5,84
31	Królewiecka 17	80,00		5,84
32	Królewiecka 31	42,00	<b>42,00</b>	5,27
33	Leśna 27	2956,00	<b>2956,00</b>	2,32
34	Maślana 4/6	23,00	<b>23,00</b>	4,01
35	Ogniowa 4	166,58	<b>166,58</b>	2,55
36	Piekarska 3	31,50	<b>105,90</b>	35,74
37	Piekarska 3	18,00		35,74
38	Piekarska 3	20,20		35,74
39	Piekarska 3	21,00		35,74
40	Piekarska 3	15,20		35,74
41	Piekarska 6	26,22	<b>214,38</b>	4,39
42	Piekarska 6	30,13		4,39
43	Piekarska 6	15,47		4,39
44	Piekarska 6	53,76		4,39
45	Piekarska 6	11,66		4,39
46	Piekarska 6	19,11		4,39
47	Piekarska 6	37,57		4,39
48	Piekarska 6	20,46		4,39
49	Pl.Wolności 16	28,00	<b>28,00</b>	5,60
50	Promienna 5B	97,95	<b>354,26</b>	3,19
51	Promienna 5B	63,24		3,19
52	Promienna 5B	129,50		3,19
53	Promienna 5B	63,57		3,19

54	Stary Rynek 4	59,20	<b>59,20</b>	2,74
55	Suszycka 13	383,00	<b>571,10</b>	2,32
56	Suszycka 13	91,00		2,32
57	Suszycka 13	97,10		2,32
58	Św. Antoniego 43	90,30	<b>90,30</b>	5,60
59	Toruńska 134	79,00	<b>235,40</b>	2,33
60	Toruńska 134	70,96		2,33
61	Toruńska 134	63,80		2,33
62	Toruńska 134	21,64		2,33
63	Towarowa 3A	107,00	<b>107,00</b>	4,93
64	Warszawska 5	62,00	<b>62,00</b>	4,21
65	Woj. Polskiego 16	85,00	<b>151,71</b>	4,81
66	Woj. Polskiego 16	32,80		4,81
67	Woj. Polskiego 16	33,91		4,81
68	Zakręt 8 blok V	312,93	<b>354,54</b>	2,32
69	Zakręt 8 blok V	41,61		2,32
70	Zakręt 8 blok VI	18,75	<b>68,12</b>	3,28
71	Zakręt 8 blok VI	18,37		3,28
72	Zakręt 8 blok VI	31,00		3,28
73	Wieniecka 42	191,19	<b>308,48</b>	4,00
74	Wieniecka 42	117,29		4,00
75	Zapiecek 3/5	39,90	<b>39,90</b>	36,85
76	Zduńska 4	23,00	<b>23,00</b>	6,65
77	Zielony Rynek 16	22,70	<b>22,70</b>	7,83
78	Zielony Rynek 17	22,90	<b>22,90</b>	6,31
79	Zw. Zawodowych 10	75,50	<b>75,50</b>	5,15
80	Zw. Zawodowych 18	44,68	<b>273,98</b>	5,13
81	Zw. Zawodowych 18	132,00		5,13
82	Zw. Zawodowych 18	97,30		5,13
83	Zw. Zawodowych 2	106,00	<b>163,00</b>	6,08

84	Zw. Zawodowych 2	57,00		6,08
85	Żabia 4a	64,80	<b>516,00</b>	2,33
86	Żabia 4a	451,20		2,33
87	Żabia 5	115,50	<b>115,50</b>	5,85
88	Warszawska 11/13	2155,48	<b>2221,25</b>	8,90
89	Warszawska 11/13	65,77		8,90
90	Brzeska 18	58,70	<b>82,70</b>	2,76
91	Brzeska 18	24,00		2,76
92	Kilińskiego 1	768,67	<b>791,87</b>	2,38
93	Kilińskiego 1	23,20		2,38
94	Kościuszki 26	32,39	<b>667,38</b>	6,94
95	Kościuszki 26	191,37		6,94
96	Kościuszki 26	105,23		6,94
97	Kościuszki 26	186,34		6,94
98	Kościuszki 26	108,55		6,94
99	Kościuszki 26	43,50		6,94
100	Toruńska 47A	88,80	<b>309,70</b>	3,76
101	Toruńska 47A	88,40		3,76
102	Toruńska 47A	132,50		3,76
103	Barska 29	37,00	<b>37,00</b>	5,51
104	Cicha 2	289,50	<b>289,50</b>	2,35
105	Płocka 127	197,10	<b>197,10</b>	4,50
106	Ptasia 2	41,50	<b>93,30</b>	3,98
107	Ptasia 2	51,80		3,98
108	Starodębska 36	161,46	<b>998,20</b>	2,34
109	Starodębska 36	500,00		2,34
110	Starodębska 36	80,84		2,34
111	Starodębska 36	255,90		2,34
112	Żytnia 65	67,70	<b>74,10</b>	4,91
113	Żytnia 65	6,40		4,91

114	Żytnia 72	27,93	<b>27,93</b>	2,15
115	Długa 28	197,50	<b>263,30</b>	6,52
116	Długa 28	65,80		6,52
117	Kaliska 38A	218,40	<b>295,30</b>	3,16
118	Kaliska 38A	76,90		3,16
119	Traugutta 26	88,30	<b>209,60</b>	5,89
120	Traugutta 26	39,90		5,89
121	Traugutta 26	39,90		5,89
122	Traugutta 26	41,50		5,89
123	Dziewińska 17	280,50	<b>471,80</b>	5,97
124	Dziewińska 17	191,30		5,97
125	Spółdzielcza 1	94,91	<b>1156,21</b>	2,34
126	Spółdzielcza 1	7,10		2,34
127	Spółdzielcza 1	110,20		2,34
128	Spółdzielcza 1	77,30		2,34
129	Spółdzielcza 1	343,80		2,34
130	Spółdzielcza 1	191,00		2,34
131	Spółdzielcza 1	28,05		2,34
132	Spółdzielcza 1	40,60		2,34
133	Spółdzielcza 1	212,15		2,34
134	Spółdzielcza 1	51,10		2,34
135	Starodębska 26	168,40	<b>482,40</b>	26,91
136	Starodębska 26	114,50		26,91
137	Starodębska 26	43,90		26,91
138	Starodębska 26	42,00		26,91
139	Starodębska 26	28,73		26,91
140	Starodębska 26	18,17		26,91
141	Starodębska 26	66,70		26,91
142	Mazowiecka 5	214,00	<b>214,00</b>	2,86
143	Kościelna 2	52,70	<b>153,35</b>	6,39

144	Kościelna 2	53,05		6,39
145	Kościelna 2	47,60		6,39
146	Ptasia 2A	245,39	<b>841,66</b>	3,42
147	Ptasia 2A	306,85		3,42
148	Ptasia 2A	89,74		3,42
149	Ptasia 2A	149,59		3,42
150	Ptasia 2A	50,09		3,42
151	Pl.Staszica 1	3020,86	<b>3020,86</b>	1,70
152	Kościuszki 14/16	47,80	<b>147,30</b>	2,82
153	Kościuszki 14/16	50,00		2,82
154	Kościuszki 14/16	49,50		2,82
155	Woj. Polskiego 27	2524,97	<b>2524,97</b>	3,37
156	Okrzei 67	344,50	<b>344,50</b>	2,48
157	Bartnicka 15	51,18	<b>51,18</b>	2,32
158	Reja 12	74,90	<b>74,90</b>	1,99
159	Kruszyńska 1A	82,27	<b>82,27</b>	2,94
160	Żabia 2/ Królewiecka 10	1700,13	<b>1700,13</b>	3,85
161	Dziewińska 15	119,50	<b>422,60</b>	4,09
162	Dziewińska 15	142,60		4,09
163	Dziewińska 15	117,00		4,09
164	Dziewińska 15	43,50		4,09

PREZYDENT MIASTA  
  
 dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
 Jarosław Biegala

  
 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
 Domicela Kopaczewska



Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 208/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 24 czerwca 2020r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m2]	Powierzchnia całkowita garaży [m2]	Minimalna stawka za m2 [zł/m-c]
1	BOJAŃCZYKA 4/6	13,90	33,80	1,99
2		4,90		1,99
3		15,00		1,99
4	BOJAŃCZYKA 8	16,00	16,00	1,99
5	BULWRY 5C	30,00	60,00	1,99
6		30,00		1,99
7	CYGANKA 11	14,00	31,50	3,65
8		17,50		3,65
9	ENERGETYKÓW	16,20	16,20	2,32
10	JESIONOWA 2A	18,00	37,20	1,99
11		19,20		1,99
12	JESIONOWA 6A	19,20	38,40	3,51
13		19,20		3,51
14	MATEBUDY 1/3	17,60	17,60	3,06
15	MŁYNARSKA 4/6	22,06	51,70	2,53
16		10,88		2,53
17		8,64		2,53
18		10,12		2,53
19	PIEKARSKA 6	19,70	19,70	3,68
20	PL.WOLNOŚCI 16	21,70	271,32	2,64
21		16,40		2,64
22		16,40		2,64
23		16,40		2,64
24		16,40		2,64
25		16,40		2,64
26		16,40		2,64
27		16,82		2,64
28		21,00		2,64
29		15,00		2,64
30		16,40		2,64
31		16,40		2,64
32		16,40		2,64
33		16,40		2,64
34		16,40		2,64
35		16,40		2,64
36	STODÓLNA 66	18,00	34,10	2,37
37		16,10		2,37

38	SZPITALNA 8	13,50	26,00	2,49
39		12,50		2,49
40	ŚW. ANTONIEGO 29	20,60	38,60	3,51
41	(ograniczony dojazd !)	18,00		3,51
42	ŚW. ANTONIEGO 36	16,20	48,60	2,32
43		16,20		2,32
44		16,20		2,32
45	WYSZYŃSKIEGO 4	15,40	29,40	2,35
46		14,00		2,35
47	BUKOWA 20/22	7,00	12,70	1,99
48		5,70		1,99
49	BUKOWA 23	28,00	28,00	1,99
50	DŁUGA 7	20,20	40,40	1,99
51		20,20		1,99
52	DZIEWIŃSKA 11C	18,96	18,96	1,99
53	DZIEWIŃSKA 13 A	11,00	23,60	2,02
54		12,60		2,02
55	DZIEWIŃSKA 9A	23,00	110,50	1,99
56		25,50		1,99
57		18,00		1,99
58		18,00		1,99
59		26,00		1,99
60	JASNA 8	20,00	20,00	2,16
61	BARTNICKA 21	18,00	18,00	1,99
62	KRUSZYŃSKA 41	15,60	30,60	1,23
63		15,00		1,23
64	LEŚNA 8	15,00	70,80	2,26
65		19,20		2,26
66		18,30		2,26
67		16,50		2,26
68	PŁOWIECKA 7A	23,30	70,00	1,99
69		24,60		1,99
70		22,10		1,99
71	POLNA 40	18,00	70,40	2,08
72		16,00		2,08
73		16,00		2,08
74		20,40		2,08
75	STARODEBSKA 24	17,40	21,20	2,05
76		3,80		2,05
77	TRAUGUTTA 24	17,10	23,70	1,99
78		6,60		1,99
79	ARMII KRAJOWEJ 2	18,40	90,60	2,32
80		19,70		2,32
81		17,50		2,32
82		18,10		2,32
83		16,90		2,32
84	ŁANIESZCZYŻNA 4	16,00	111,00	2,32

85		16,00		2,32
86		16,00		2,32
87		16,00		2,32
88		16,00		2,32
89		15,00		2,32
90		16,00		2,32
91	ŻWIRKI I WIGURY 11	61,80	61,80	2,89
92	TORUŃSKA 121K	18,30	69,31	2,61
93		51,01		2,61

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Stefanowska Domicela Kopiczewska

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 208/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 24 czerwca 2020r.

### Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m <sup>2</sup>
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	15,34
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,04
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m <sup>2</sup>	10,23

PREZYDENT MIASTA

  
dr Marek Wojtkowski

WZROWEK REFERATU

  
Jarosław Bręgala

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Domicela Kopaczewska