

ZARZĄDZENIE NR 221/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 24 września 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr 4/47 obręb Kawka o pow. 0,4000 ha, usytuowana przy ul. Kawka, działka nr 4/57 obręb Kawka o pow. 0,4928 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/58 obręb Kawka o pow. 0,9072 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/53 obręb Kawka o pow. 0,2500 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr 4/55 obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, działka nr 4/56 obręb Kawka o pow. 1,4815 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr 4/37 obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr 4/40 obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4.Traci moc Zarządzenie nr 221/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr 4/47 obręb Kawka o pow. 0,4000 ha, usytuowana przy ul. Kawka, działka nr 4/57 obręb Kawka o pow. 0,4928 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/58 obręb Kawka o pow. 0,9072 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/53 obręb Kawka o pow. 0,2500 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr 4/55 obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, działka nr 4/56 obręb Kawka o pow. 1,4815 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu oraz Zarządzenie nr 245/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr 4/37 obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr 4/40 obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

AK
KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Prezjd
Sprawdono
Dla Wydziału
Regulacyjny
RADIOWY
mgr Anna Kaniewska
Tr. WI - 186

22.06.2020

G53780
18. CZE. 2020

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako: działka nr 4/47 obręb Kawka o pow. 0,4000 ha, usytuowana przy ul. Kawka, działka nr 4/57 obręb Kawka o pow. 0,4928 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/58 obręb Kawka o pow. 0,9072 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/53 obręb Kawka o pow. 0,2500 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr 4/55 obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, działka nr 4/56 obręb Kawka o pow. 1,4815 ha, usytuowana przy ul. Zbożowej, działka nr 4/37 obręb Kawka o pow. 2,4376 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, działka nr 4/40 obręb Kawka o pow. 2,5461 ha, usytuowana przy ul. Wiklinowej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Donata Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU


Katarzyna Łasgłuk


Magdalena Stępanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. KAWKA</p> <p>Działka nr 4/47 Obręb Kawka o pow. 0,4000 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">– wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;– linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;– powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu	730 200,00

			<p>inwestycji.</p> <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy kompleksu leśnego.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
2.	<p>ul. ZALESIE</p> <p>Działka nr 4/57 Obręb Kawka o pow. 0,4928 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; 	876 200,00

			<p>dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy kompleksu leśnego.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
3.	<p>ul. ZALESIE</p> <p>Działka nr 4/58 Obręb Kawka o pow. 0,9072 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy 	1 314 300,00

			<p>kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;</p> <p>– linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;</p> <p>– powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.</p> <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy kompleksu leśnego.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
4.	<p>UL. ZBOŻOWA</p> <p>Działka nr 4/53 Obręb Kawka o pow. 0,2500 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa</p>	584 200,00

	Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6	i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).	magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych. Miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe / 150m ² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m ² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.	
5.	Działka nr 4/55 Obręb Kawka o pow. 0,5000 ha	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu	876 200,00

	<p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodzejazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; - linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; - powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych. Miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
6.	ul. Zbożowa	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	2 044 420,00

Działka nr 4/56
Obręb Kawka
o pow. 1,4815 ha

Księga wieczysta
Nr WL1W / 00075232 / 6

o płaskim terenie i regularnym kształcie,
z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Wielkość i kształt działki umożliwia
samodzielne jej zagospodarowanie
i zabudowę.

Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci
uzbrojenia, usytuowane w drodzejazdowej;
(sieć wodociągowa, energetyczna,
kanalizacyjna, gazowa).

Włocławka omawiana nieruchomość
Położona jest w obszarze o przeznaczeniu
podstawowym: tereny przemysłowe.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa
magazynowa i składy, usługi.

Parametry i wskaźniki kształtowania
zabudowy i zagospodarowania terenu,
w tym:

- wysokość zabudowy: dla zabudowy
kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli
i instalacji technologicznych
maks. 100,0 m; dla urządzeń
reklamowych maks. 15,0 m;
- linie zabudowy: według nieprzekraczalnej
linii zabudowy; dopuszcza się możliwość
sytuowania budynków na granicy działki,
z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość
regulowana jest linią zabudowy;
- powierzchnia terenu biologicznie
czynnego co najmniej 5% terenu
inwestycji.

Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych
funkcji chronionych.

Dopuszcza się lokalizację obiektów
tymczasowych.

Miejsca postojowe:

- 1 miejsce postojowe / 150m² pow.
użytkowej zabudowy przemysłowej;
- 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej
zabudowy magazynowej, usługowej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
w odległości co najmniej 5,0 m od linii
rozgraniczających drogę publiczną
dojazdową.

Dopuszcza się możliwość wtórnych
podziałów.

<p>7.</p>	<p>ul. Wiklinowa</p> <p>Działka nr 4/37 Obręb Kawka o pow. 2,4376 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana,</p> <p>o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.</p> <p>Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodzejazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość Położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną zbiorczą i dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy</p>	<p>2 920 600,00</p>
-----------	--	---	---	---------------------

			<p>w granicy z sąsiednią działką nr 4/36 obręb Kawka.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p> <p>Na sąsiednie działce nr 4/36 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie, zgodnie z przepisami szczególnym.</p>	
8.	<p>ul. Wiklinowa</p> <p>Działka nr 4/40 Obręb Kawka o pow. 2,5461 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej: (sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość Położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; – linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; – powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów</p>	3 066 700,00

			<p>tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną zbiorczą i dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy z sąsiednią działką nr 4/36 obręb Kawka.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p> <p>Na sąsiednie działce nr 4/36 obręb Kawka ustala się strefę techniczną (bezpieczeństwa) rurociągu naftowego po 15,00 m w każdą stronę od osi rurociągu – lokalizowanie obiektów w sąsiedztwie, zgodnie z przepisami szczególnym.</p>	
--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 06 sierpnia 2020r.
2. Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - a) Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W/00069420/6 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
 - b) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W/00069420/6 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:
 - * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,

- * Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,
- c) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
- d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 objętą księgą wieczystą nr WL1W/00087818/5 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.
- Dokładna treść uprawnień ujawniona jest w Dziale I SP księgi wieczystej Nr WL1W/00075232/6.

3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość objętą KW WL1W/00029840/4 polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46, dla których urządzona jest KW WL1W/00069420/6,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:
- * Kabli 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i działkę 4/6 o pow. 18,6229 ha, którego właścicielem jest EUROPOL,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
- c) Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229, Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych

na nieruchomości władnącej, na rzecz kaźdoczesnych uźytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, dla których urzadzona, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

Dokładna treść słuźebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W/00075232/6.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
K. Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
M. Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
D. Kopaczewska
Domicela Kopaczewska