

UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.

Umowa nr BZP.272.(...).2020

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Włocławek,
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Włocławek –

oraz za kontrasygnatą

Skarbnika Miasta Włocławek –

a

.....
NIP:; REGON:,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej przebudowy i remontu budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa kamienicy przy ul. Maślanej 4/6”.**
2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, zakresem zamówienia opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz złożoną ofertą (załącznik nr 2).
3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przebudowy i remontu kamienicy usytuowanej we Włocławku przy ul. Maślanej 4.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w postaci kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), zamiaru budowy / wykonania robót budowlanych oraz dla potrzeb wystąpienia, zgodnie z art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane, z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii, dotyczących formalnego przygotowania inwestycji, sporządzenia, przy pomocy Zamawiającego i na jego rzecz, wniosku w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, które to dokumenty umożliwią prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie inwestycji w ramach zadania pn.: „Przebudowa kamienicy przy ul. Maślanej 4/6”.
5. Zakres opracowanej dokumentacji obejmuje w szczególności:
 - a) kompleksową przebudowę i remont przedmiotowej kamienicy wraz z oficyną oraz zmianę sposobu użytkowania parteru kamienicy na lokale usługowe; lokale mieszkalne należy dostosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz. U. z 2019 r., poz. 457) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), przy czym struktura lokali mieszkalnych pozostaje bez zmian;

- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej, w tym również użytkowanych 19 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu usługowego;
 - c) wymianę wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z opracowaną szczegółową ekspertyzą techniczną,
 - d) przebudowę wszystkich instalacji,
 - e) zagospodarowanie terenu.
6. Przedmiotowa kamienica wraz z oficyną usytuowane są na terenie działki ewidencyjnej nr 36 w obrębie 0460 Włocławek KM 46 położonej we Włocławku przy ul. Maślanej 4, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek. Dane budynki funkcjonują jako budynek mieszkalny z jednym lokalem usługowym i ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 104/2019 z dnia 8 marca 2019 r. oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.).
7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wniosek do Konserwatora Zabytków we Włocławku, dotyczący robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych.

§ 2

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie papierowej musi zawierać w szczególności:
 - a) inwentaryzację budowlaną wraz ze szczegółową ekspertyzą techniczną – w ilości 4 egzemplarze;
 - b) 6 egzemplarzy projektów budowlanych, opracowanych co najmniej w następujących branżach:
 - branża architektoniczna,
 - branża konstrukcyjna z informacją BIOZ,
 - branża elektryczna wraz z instalacją fotowoltaiczną,
 - branża teletechniczna i telekomunikacyjna,
 - branża sanitarna;
 - c) dokumentację przeciwpożarową;
 - d) projekt zagospodarowania terenu;
 - e) projekty wykonawcze i technologiczne dla wszystkich nw. branż – w ilości po 4 egzemplarze;
 - branża architektoniczna wraz z wyposażeniem wnętrza (stan wykończenia „pod klucz” w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - branża konstrukcyjna,
 - branża elektryczna wraz z instalacją fotowoltaiczną,
 - branża teletechniczna i telekomunikacyjna,
 - branża sanitarna;
 - f) projekt rozbiórki;
 - g) przedmiar robót – w ilości 2 egzemplarze oddzielnie dla każdej z branż;
 - h) kosztorys inwestorski – w ilości 2 egzemplarze oddzielnie dla każdej z branż;
 - i) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 egzemplarze oddzielnie dla każdej z branż.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zamykanych teczkach, z opisem zawartości każdej teczki.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi mieć formę zwartych, jednorodnych, jedno- lub wielotomowych opracowań.
4. Dokumentacja w stanie kompletnym winna być przygotowana przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) w wersji papierowej, w ilościach wymienionych w § 2 ust. 1;
 - 2) Wykonawca dostarczy także Zamawiającemu kompletną dokumentację zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w wersji nieedytowalnej (w plikach *.pdf) oraz w wersji edytowalnej (rysunki w plikach *.dwg lub *.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu w plikach *.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w plikach *.xls lub *.ath).
5. Wykonawca razem z dokumentacją elektroniczną złoży oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, jest wzajemnie skoordynowana technicznie we wszystkich branżach oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Do dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie, że wszelkie zmiany i uwagi wniesione na etapie uzgodnień zostały do nich wprowadzone.
8. W zależności od zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, wykonanie dokumentacji wymagać będzie również uzyskania przez niego warunków od dostawców mediów.
9. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz minimalne parametry równoważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Dokumentacja, której wykonanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
4. Kompletna dokumentacja musi umożliwiać Zamawiającemu prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie przedmiotowej inwestycji.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
6. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na pisemne żądanie, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Prezydenta Miasta Włocławek przed wszystkimi instytucjami i organami administracji publicznej, w celu pozyskania materiałów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek.

§ 4

1. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe.
2. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona, przy udziale Zamawiającego, wizji w terenie.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Dokumentacja musi zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe.
5. Wykonawca dokona, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym dokumentacją.
6. Rozwiązania przyjęte w dokumentacji dla ruchu pieszego oraz zaproponowane do zastosowania urządzenia będą musiały odpowiadać wymogom ruchu osób niepełnosprawnych.
7. Wykonawca zapewni, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2–4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dotyczące opracowanej przez niego dokumentacji, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem. Odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również jedną aktualizację kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wszystkie branże podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji, w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych

na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, nie będzie traktowane jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego.

4. Zakłada się konieczność ... **pobytów**¹ Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w toku sprawowania nadzoru.
5. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - c) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z realizowaną inwestycją, które będą przedkładane przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - e) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - f) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
 - g) uczestniczenie – na wezwanie – w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - h) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane,
 - i) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.
6. Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
 - 1) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 lit. a, b i f wynosi nie więcej niż 3 dni robocze,
 - 2) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 lit. c wynosi nie więcej niż 5 dni roboczych,
 - 3) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 lit. d będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania,
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Zawiadomienie może być również dokonane za pomocą faksu lub wiadomości e-mail.
7. W uzasadnionych przypadkach terminy, o których mowa w ust. 6, będą mogły zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.
8. Do Wykonawcy będzie należało również dokonywanie, na polecenie Zamawiającego, wszelkich wyjaśnień oraz sporządzanie analiz i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji.
9. Wykonawca (projektant lub projektanci) sprawujący nadzór autorski zobowiązani będą do udokumentowania zmian rozwiązań projektowych poprzez podpisane przez siebie: zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują, wpisy do dziennika budowy, protokoły lub notatki służbowe podpisane również przez inspektora nadzoru.
10. W przypadku katastrofy budowlanej lub występującego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji lub innych elementów obiektu budowlanego na skutek wprowadzonych rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie zobowiązany do stawienia się na wezwanie telefoniczne w ciągu jednego dnia.
11. Za pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego może być uważane również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego za zgodą Zamawiającego poza terenem budowy lub siedziby Zamawiającego, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, z wyłączeniem czynności, o których mowa w ust. 5 lit. b, c i f.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy we współpracy z Zamawiającym,

¹ Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

reprezentowanym przez upoważnionych pracowników Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania dokumentacji we wszystkich branżach.
3. Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania techniczne, funkcjonalne i założenia materiałowe pod kątem kosztów inwestycji) będą podlegały zatwierdzeniu po przedłożeniu ich przez Wykonawcę, a sporządzona dokumentacja lub jej część – ocenie przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek (KOPI).
4. Do obowiązków komisji, o której mowa w ust. 2, w zakresie oceny opracowanej dokumentacji należy w szczególności:
 - a) ustalanie zgodności z umową,
 - b) dopuszczalne rozwiązania techniczne,
 - c) przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe pod kątem kosztów inwestycji oraz późniejszej eksploatacji,
 - d) ustalania zgodności z wymogami przewidzianymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - e) ustalania zgodności pod względem zakresu i przyjętych rozwiązań z warunkami technicznymi gestorów sieci.
5. Zamawiający będzie zwoływał posiedzenia komisji, o której mowa w ust. 2, w razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy lub ewentualnie z urzędu, w terminach uzgadnianych z Wykonawcą, wskazanych na bieżąco, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI, mające na celu ocenę złożonego projektu, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji.
7. Udział Wykonawcy w posiedzeniach KOPI jest obowiązkowy.
8. W przypadku braku akceptacji KOPI, Zamawiający wyznaczy termin na wprowadzenie ewentualnych poprawek, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a następnie powyższe czynności zostaną powtórzone, aż do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną przez siebie dokumentacją, oraz ewentualnego jej uzupełniania, w tym na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne, w szczególności postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotu zamówienia i założeń materiałowych.
10. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Załącznikiem do protokołu przekazania będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu oraz o wykonaniu go zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Do przekazywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu do dokumentacji wszelkich zmian i uwag, uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 7

1. Wykonawca wykona dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w **terminie² dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Terminem wykonania części przedmiotu zamówienia jest termin sporządzenia protokołu odbioru częściowego, po uzyskaniu pozytywnej oceny części przedmiotu zamówienia, tj. kompletnego projektu budowlanego, przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek, zgodnie z § 6.
3. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego pozostałej kompletnej dokumentacji. Protokół odbioru końcowego może zostać sporządzony po złożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny przedmiotu zamówienia przez KOPI.

² Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: złotych brutto (słownie:)³.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnione są wszelkie koszty wykonania zamówienia w szczególności koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty badań, uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację, pełnienie nadzoru autorskiego, koszty przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru, koszty transportu do Zamawiającego, przeniesienie praw autorskich, koszty nadzorów autorskich oraz koszty pozostałych czynności określonych w umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy;
 - 5) w zakresie dokonywania w przedmiocie umowy zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy (a także części przedmiotu umowy), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.

³ Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania procesu budowlanego) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3, na łączną kwotę równą co najmniej wartości wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę, o której mowa w ust. 1.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 1, w okresie trwania procesu budowlanego, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 11

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji z tytułu rękojmi za wady obiektu, jednak nie trwają dłużej niż **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wszystkich wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający określa kolejny termin. Powtórne niewykonanie polecenia stanowi podstawę do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu usunięcia wad.

§ 13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru jest podstawą odbioru przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu robót bez udziału podwykonawców.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 14

1. Przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowo–kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą protokoły przekazania. Protokoły te nie są protokołami odbioru, o których mowa w ust. 4 i 6.
3. Przewiduje się następujące odbiory prac:
 - 1) częściowy, po uzyskaniu pozytywnej oceny kompletnego projektu budowlanego przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek,
 - oraz
 - 2) końcowy, po przekazaniu przez Wykonawcę projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny międzywydziałowej Komisji Oceny Projektów Inwestycji.
4. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego nie może odbyć się wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnej oceny danej części przedmiotu zamówienia przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek.
5. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy po dokonaniu odbioru częściowego.
6. W przypadku przekazania przez Wykonawcę kompletnego projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny ww. dokumentacji przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1, przewiduje się odbiór końcowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nie może odbyć się wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnej oceny kompletnych

dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2 przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek.

8. Wykonawca w dniu odbioru końcowego zobowiązuje się zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że dokumentacja jest wolna od wad i wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji nastąpi na podstawie faktury końcowej po przekazaniu kompletnego przedmiotu zamówienia oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny międzywydziałowej Komisji Oceny Projektów Inwestycji. Zamawiający przewiduje, iż za jego zgodą zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji może także nastąpić na podstawie:
 - 1) jednej faktury częściowej, po uzyskaniu pozytywnej oceny części przedmiotu zamówienia, tj. projektu budowlanego przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek, przy czym wartość prac objętych tą fakturą częściową nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 2) faktury końcowej po odbiorze pozostałej dokumentacji, tj.: kompletnego projektu wykonawczego wraz przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny międzywydziałowej Komisji Oceny Projektów Inwestycji, przy czym wartość prac objętych tą fakturą końcową nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 1 umowy.
2. Faktura częściowa uregulowana będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w § 13 ust. 6 oraz w § 14 ust. 3 pkt 1.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z załączonym do niej protokołem odbioru końcowego i dokumentami, o których mowa w § 13 ust. 6 oraz w § 14 ust. 3 pkt 2.
4. Podstawą wystawienia faktury i wypłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 6 wraz z dokumentami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 2.
5. Faktury będą wystawiane na Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888 30 31 255.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
8. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, w sytuacji opisanej w ust. 7, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.
10. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856).
11. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku

bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

15. Postanowienia ust. 11-14 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 16

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - 2) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) z tytułu braku realizacji obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 5 ust. 3–6 – w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu niewykonania obowiązku, wynikającego z § 5 ust. 1 – w wysokości 50 złotych za każdą godzinę zwłoki ponad termin, wskazany w § 5 ust. 1,
 - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 6) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 7) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność podwyższenia wynagrodzenia w umowie na roboty budowlane, wykonywane na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. a – c ustawy – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 20% wartości, stanowiącej podwyżkę wynagrodzenia umownego w umowie na roboty budowlane,
 - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca we wskazanej w umowie dacie, dostarczył przedmiot umowy niekompletny, w szczególności nieposiadający jednego bądź kilku elementów, o których mowa w SIWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia upływu terminu,
 - 9) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu uzupełnienia braków bądź usunięcia stwierdzonych w przekazanej dokumentacji wad nieistotnych, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, określonego za każdy dzień zwłoki,
 - 10) w razie niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 17

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5%** przedstawionej w ofercie ceny brutto, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 7.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 18

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 3) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

- 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b,
 - 7) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10,
 - 8) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-8, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na opracowania powstałe w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowań powstałych w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji. Postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 19

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a); tel.:; adres e-mail:
 - b); tel.:; adres e-mail:
 - c); tel.:; adres e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:; tel.:; adres e-mail:
2. W realizacji zamówienia uczestniczyć będą:
 - 1), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej – upr. bud. nr:; nr tel.:
 - 2), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – upr. bud. nr:; nr tel.:
 - 3), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. nr:; nr tel.:
 - 4), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – upr. bud. nr:; nr tel.:
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
 - a) potwierdzających nadanie osobom przewidzianym do realizacji zamówienia właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - b) potwierdzających przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik do SIWZ, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 4, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

§ 20

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) zmiany zakresu prac na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy,
 - 3) zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację kontraktu,
 - 6) zmiany wynagrodzenia na skutek niewykonania pełnego zakresu usług (prace zaniechane) – po sporządzeniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego protokołu prac zaniechanych,
 - 7) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze Stron,
 - 8) przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku działania lub bezczynności organów administracji publicznej lub instytucji upoważnionych do wydawania decyzji, postanowień, uzgodnień, pozwoleń, opinii, itp., powodujących niemożność dotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie.
 - 9) Przez działania lub bezczynność organów administracji publicznej, o których mowa w pkt 8 rozumie się brak:
 - a) otrzymania warunków technicznych od gestorów sieci w terminie 2 miesięcy,
 - b) uzgodnienia dokumentacji technicznej przez gestorów sieci w terminie 2 miesięcy,
 - c) skoordynowania usytuowania projektowanych sieci na Naradzie Koordynacyjnej w terminie 1 miesiąca,przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi pomiędzy dniem, w którym upłynęły terminy na wydanie wymaganych dokumentów przez ww. podmioty, a dniem uzyskania przez Wykonawcę od ww. podmiotów wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że nieuzyskanie wymaganych dokumentów w terminach określonych w odrębnych ustawach od dnia złożenia wniosku lub zlecenia nastąpiło z przyczyn od niego niezawinionych oraz niezależnych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.

2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

§ 23

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy.