

ZARZĄDZENIE NR 216/2020
REZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. **Nowomiejskiej**, oznaczonej jako działka nr **6/11** (Włocławek KM 80) o pow. **0,0684 ha**, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny, na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284), Uchwały Nr XXIII/84/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek

zarządza się, co następuje :

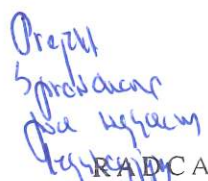
- §1.**Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3.**Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5.**Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7.**Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

AK
Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym


RADA PRAWNY
mgr Anna Kucharska
Tr./W/ - 186
25.06.2020 r.

654.613
22. CZE. 2020
D/4

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, położona we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej, oznaczona jako działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 33 z 22 marca z 2007 r., poz. 479), działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa usług nieuciążliwych.

Ponadto ww. działka stanowi obszar objęty Uchwałą Nr X/76/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Okrzei, Wroniej, Witosa, Nowomiejskiej, Chopina, Okrężnej i Wierzbowej.

Z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości, w drodze darowizny, zwróciło się Województwo Kujawsko – Pomorskie, na cele rozbudowy Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli. Wskazana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, usytuowanej przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80) o pow. 0,2319 ha, stanowiącej własność Województwa Kujawsko – Pomorskiego w trwałym zarządzie Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli, będącej placówką o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Uchwałą Nr XXIII/84/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanej na wstępie nieruchomości, w drodze darowizny.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działalność Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli służy również mieszkańcom Włocławka, uzasadnionym jest przekazanie w drodze darowizny wnioskowanej nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko - Pomorskiego w celu rozbudowy istniejącej placówki edukacyjnej, zlokalizowanej na posiadanej przez Województwo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowanej przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80) o pow. 0,2319 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kupczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 30 marca 2020.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Nowomiejska Działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00039886 / 1	Działka nr 6/11 jest niezabudowana i nieużytkowana, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu umiarkowanie płaskie, równe. Kształt tereny nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nowomiejskiej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym Uchwałą Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 33 z 22 marca z 2007 r., poz. 479), działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym – zabudowa usług nieuciążliwych. Ponadto ww. działka stanowi obszar objęty Uchwałą Nr X/76/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Okrzei, Wroniej, Witosa, Nowomiejskiej, Chopina, Okrężnej i Wierzbowej.	140 800,00

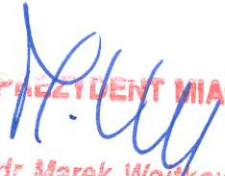
UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 12 sierpnia 2020.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska

2. W umowie darowizny powołanej na wstępie nieruchomości zostanie zawarte zastrzeżenie, że przedmiotowa nieruchomość została przekazana celem rozbudowy Kujawsko – Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli – palcówki zlokalizowanej na sąsiedniej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej 15a, oznaczonej jako działka nr 6/6 (Włocławek KM 80) o pow. 0,2319 ha oraz, że niewykorzystanie nieruchomości na powyższy cel spowoduje odwołanie darowizny.
3. Darowizna nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Nowomiejskiej, oznaczonej jako działka nr 6/11 (Włocławek KM 80) o pow. 0,0684 ha następuje zgodnie z istniejącym stanem prawnym, na dzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojkowski


Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska