

ZARZĄDZENIE NR 218/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 01.12.2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, położonych we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284 ) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257) oraz Uchwałą Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467),

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu: Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Przewodnicząca  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Kamińska  
Tr. IW/ - 186

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego oznaczone jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek. Powołane nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Opisane nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Okrzei, Wojska Polskiego, Kilińskiego i Kościuszki, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2014 r., poz. 2161).

Zgodnie z ww. planem omawiane nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu terenu „usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) omawiane nieruchomości zostaną sprzedane, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7 w obrębie Włocławek KM 43.

Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467), zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczają się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha i nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha w obrębie Włocławek KM 43, położone we Włocławku przy ul. Wojska Polskiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kodaczewska*

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*Cpm*

Załącznik do Zarządzenia Nr 218/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 01 lipca 2020.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Wojska Polskiego działki nr 6/13 i 6/15  obręb Włocławek KM 43	ul. Wojska Polskiego działka nr 6/13 o powierzchni 0,0088 ha działka nr 6/15 o powierzchni 0,0110 ha obręb Włocławek KM 43	Przedmiotowe nieruchomości to działki o nieregularnym kształcie. Teren nie wykazuje zróżnicowania pod względem wysokości. Nieruchomości niezagospodarowane. Znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu terenu „usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking”.	40 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 12 sierpnia 2020.
2. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowych, zgodnie z uchwałą Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmiennej Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2739, poz. 5467), zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%.

up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski