

ZARZĄDZENIE nr 213/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 02 Lipca 2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 oraz poz. 284) oraz § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woitkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Biegała  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski  
Tr/W/161

Gr. przed inf. publiczną

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt. 1 ww. uchwały „Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale w pierwszej kolejności podmiotom realizującym w obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, dla preferowanych branży rzemieślniczych, w tym gastronomii.”

Pani Danuta Trzaska zwróciła się z prośbą, o wyrażenie zgody na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek, położonego we Włocławku, przy ul. Cyganka 24 o pow. 42,00 m<sup>2</sup>, który w oparciu o przepisy prawa zostanie przydzielony, w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowy lokal przeznaczony będzie na prowadzenie działalności gastronomicznej typu „Fast Food”.

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694), przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, który zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku, przy Cyganka 24, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, dla Pani Danuty Trzaska.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

M.CH.  
25.06.2020r.  
UID: 657088

DYREKTORA WYDZIAŁU

*Jarosław Biegala*  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym



Załącznik do zarządzenia nr 219/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 02 lipca 2020

## WYKAZ

obejmujący 1 lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł., po 50 % bonifikacie
1.	Cyganka 24	0460	88	WL1W/00006319/6	42,00 m <sup>2</sup>	7,41 + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), na okres 21 dni do dnia 22 lipca 2020.

### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Cyganka 24.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej typu „Fast Food” przez Panią Danutę Trzaska.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

up. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Biegala

Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Domicja Łopaczewska