

ZARZĄDZENIE Nr 229/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 03 lipca 2020r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 50 wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 62,84 m<sup>2</sup>, oraz udziałem wynoszącym 6284/890013 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Stodólnej 78, oznaczonej numerami działek: 53, 57/4, 55, 56, 65/1, 92/4, 54/1, 62/4 o łącznej powierzchni 0,7523 ha (Włocławek KM 47), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2368/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

03.07.2020r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca Wydziału  
PRAWNY  
mgr Anna Kanińska  
Tr./WI - 186  
08.07.2020r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2368/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 50, wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 62,84 m<sup>2</sup>, oraz udziałem wynoszącym 6284/890013 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Stodólnej 78, oznaczonej numerami działek: 53, 57/4, 55, 56, 65/1, 92/4, 54/1, 62/4 o łącznej powierzchni 0,7523 ha (Włocławek KM 47).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem IV/1MW/U o ustaleniach:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
- przeznaczenie uzupełniające – usługi wydzielone w budynkach istniejących.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domitilla Kopaczewska*

KIEPOWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

*Magdalena Stefanowska*

*Sm 3.07.2020*