# ZARZĄDZENIE NR 238/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 16 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Barskiej 54a, działki nr 19/1, 19/3,19/4 (Włocławek KM 106) o pow. 633,00 m2 przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu   
za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

# Załącznik do Zarządzenia Nr 238/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 lipca 2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p** | | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia  nieruchomości  w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Termin**  **zagospodarowania** | **Forma  sprzedaży  lub oddania nieruchomości** | **Wysokość  czynszu i termin  jego wnoszenia** | **Uwagi** |
| 1. | ul. Barska 54a  działki nr 19/1,19/3, 19/4 Włocławek  KM 106 | | 613,00 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren pod uprawę warzyw  i kwiatów | Wskazana działka znajduje  się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z  Uchwałą Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r., działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 27 MN/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego okresu  wypowiedzenia | Dzierżawa | 226,20 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie  częściej niż  raz w roku | Dzierżawa będzie możliwa do czasu docelowego zagospodarowania terenu, bez lokalizacji nowych obiektów kubaturowych |
| 2. | ul. Barska 54a  działka nr 19/4 Włocławek  KM 106 | | 20,00 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren na pomieszczenie gospodarcze. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z  Uchwałą Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r., działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 27 MN/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego okresu  wypowiedzenia | Dzierżawa | 66,42 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry  do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie  częściej niż  raz w roku | Dzierżawa będzie możliwa do czasu docelowego zagospodarowania terenu, bez lokalizacji nowych obiektów kubaturowych |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 12 sierpnia 2020 roku.