

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE WYKONANIA PROJEKTU

1. Umowa w sprawie wykonania projektu zawierać będzie postanowienia wynikające w pierwszej kolejności z treści niniejszego Regulaminu konkursu, następnie zaleceń pokonkursowych wydanych przez Zamawiającego i przez Sąd Konkursowy oraz w dalszej kolejności z ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji w trybie postępowania „z wolnej ręki”.
2. Zamawiający może w trakcie negocjacji w trybie postępowania „z wolnej ręki” doprecyzować niżej wymienione postanowienia.
3. Postanowienia dotyczyć będą w szczególności:
  - 1) oznaczenia stron umowy oraz osób uprawnionych do reprezentowania stron umowy wraz z określeniem adresów kontaktowych, oraz podstawy prawnej jej zawarcia;
  - 2) oznaczenia przedmiotu umowy, którym będzie wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, zgodnie z założeniami niniejszego Regulaminu;
  - 3) określenia celu zawarcia umowy, którym jest w szczególności: uzyskanie dokumentacji projektowej na zadanie inwestycyjne, przeprowadzenie na podstawie tej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanie odbioru/ pozwolenia na użytkowanie;
  - 4) szczegółowego określenia co zawierać będzie dokumentacja projektowa wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w niniejszym Regulaminie, oraz formy w jakiej zostanie przekazana, ilość egzemplarzy, wymagania dot. formy elektronicznej w PDF oraz formy papierowej - oprawiona w twarde okładki, trwale zszyta, zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie (stanowiące integralną część przedmiotu odbioru) Wykonawcy, że:
    - a) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - b) została sporządzona z należytą starannością rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem umowy, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Zamawiającego inwestycji.
  - 5) szczegółowego określenia terminów przekazywania dokumentacji projektowej, które określone zostaną na podstawie ustaleń niniejszego Regulaminu;
  - 6) Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od wykonawcy, ale do których nie zalicza się terminu oczekiwania na dokonanie przez właściwy organ uzgodnień. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zwiększenia wynagrodzenia;
  - 7) przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego;
  - 8) postanowień dotyczących pełnienia (sprawowania) nadzoru autorskiego, z uwzględnieniem następujących założeń:
    - a) nadzór autorski trwać będzie począwszy od podpisania umowy z wykonawcą robót do momentu uzyskania odbioru/pozwolenia na użytkowanie obiektu
    - b) obejmować będzie w szczególności uzupełnianie dokumentacji projektowej,
    - c) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem obiektu,
    - d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
    - e) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
    - f) czuwanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
    - g) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych, udział w odbiorze inwestycji oraz w rocznych przeglądach gwarancyjnych budynku,
    - h) wymaganej ilości pobytów nadzoru autorskiego na budowie minimum raz na 2 tygodnie oraz na wezwanie inwestora, a także w terminie posiedzeń komisji i narad technicznych oraz przy odbiorach częściowych i końcowym odbiorze inwestycji,



- i) współdziałania z wykonawcą robót budowlanych w zakresie pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  - j) wykonawca będzie uzgadniał przewidywany termin pobytu na budowie z Zamawiającym telefonicznie, faksem, lub e-mailem.
  - k) każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy;
- 9) określenie szczegółowych obowiązków wykonawcy, związanych z przedmiotem umowy, na podstawie ustaleń niniejszego Regulaminu;
- 10) oświadczenie wykonawcy, że:
- a) znane mu są uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacjami, lokalizacją, założeniami i oczekiwaniami zamawiającego, co do standardu oraz jakości,
  - b) posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje wraz z przedłożeniem odpowiednich dokumentów,
  - c) wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej na stronie internetowej zamawiającego,
  - d) zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
  - e) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwą w działalności objętej przedmiotem umowy,
  - f) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie oraz udostępni jej wersję elektroniczną w formie edytowalnej kierownikowi budowy w celu wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 11) Zamawiający nie dopuszcza możliwości udziału w realizacji przedmiotu umowy niezgłoszonych przez wykonawcę podwykonawców, niezaakceptowanych przez zamawiającego;
- 12) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w Regulaminie konkursu, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 13) określenie wymogów dotyczących przedmiotu umowy, obejmujących między innymi bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania właściwego dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, oszczędność energii i odpowiednią izolację cieplną, warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;
- 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- a) działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
  - b) za całokształt wykonanych prac, w tym za przebieg oraz terminową realizację zobowiązań wynikających niniejszej umowy;
- 15) zobowiązania zamawiającego do:
- a) konsultowania i uzgadniania z wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu niniejszej umowy,
  - b) dokonania protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy,
  - c) niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy ich odbiorze;
- 16) postanowień dotyczących konieczności bieżącego uzgadniania projektu w fazie roboczej, informowania (co najmniej raz na 2 tygodnie) o postępie i zaawansowaniu prac, sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń;
- 17) zobowiązania wykonawcy do współpracy z koreferentem dokumentacji projektowej wskazanym przez zamawiającego;
- 18) określenia przepisów prawa, zgodnie z którymi zgodny musi być projekt, dokumentacja projektowa oraz inne opracowania o których mowa w niniejszym Regulaminie. Są to w szczególności: ustawa Prawo Budowlane oraz ustawa Prawo Zamówień Publicznych oraz wszystkie inne przepisy prawa, które zostały wymienione w niniejszym Regulaminie;
- 19) określenia zryczałtowanego wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie projektu oraz innych dokumentacji, a także za sprawowanie nadzoru autorskiego. Terminy i warunki wypłacenia



- wynagrodzenia przez Zamawiającego, które uzależnione będą od dokonania odbioru kolejnych części dokumentacji, a w przypadku nadzoru autorskiego płatność będzie odbywała się ryczałtowo w okresach kwartalnych, po zakończeniu danego kwartału;
- 20) zobowiązania wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego do udzielania na wnioski zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację obiektu, niezwłocznych odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej. Pisemne odpowiedzi będą przekazywane zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, w terminie do 48 godzin od zgłoszenia;
- 21) zobowiązania wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego do jednej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie nie późniejszym niż 36 m-cy od daty odbioru dokumentacji projektowej.
- 22) wynagrodzenie określone w umowie obejmować będzie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji i sprawowania nadzoru autorskiego, m.in. opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, koszty opracowania dokumentacji, koszty udziału Wykonawcy w spotkaniach, naradach, komisjach odbywających się w siedzibie zamawiającego związanych z realizacją umowy, oraz wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu umowy, czy innych błędów, a w szczególności rachunkowych;
- 23) Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za przygotowanie dokumentów, które posłużą do opracowania dokumentacji projektowej, tj.:
- a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi z wykonaniem dokumentacji z badań geologicznych podłoża gruntowego.
  - b) wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektów wszystkich sieci i przyłączy.
  - c) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni i uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i/lub krzewów. W projekcie zieleni projektant musi uwzględnić możliwość nasadzeń zamiennych i warunki wynikające z decyzji, o której mowa powyżej. Wykonawca pozyska powyższe dokumenty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dokumentacji projektowej i nadzór autorski;
- 24) termin płatności będzie wynosić 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktury wystawia wykonawca po wykonaniu dokumentacji zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, który stanowi integralną część umowy – po podpisaniu protokołu odbioru, z którego wynika, że dokumentacja jest kompletna i bez wad, zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 25) zapisy dotyczące blokady środków z tytułu kaucji gwarancyjnej i rękojmi;
- 26) protokoły odbioru podpisywane będą na potwierdzenie przekazania każdej z części dokumentacji wyszczególnionych w niniejszym regulaminie;
- 27) końcowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy zostanie podpisany po pozytywnej ocenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych;
- 28) postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na warunkach określonych w Regulaminie konkursu, z uwzględnieniem, że do wykonanej dokumentacji projektowej przysługują zamawiającemu prawa majątkowe na zasadach wyłączności w kraju i za granicą w zakresie:
- a) powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele realizacji inwestycji
  - b) udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,
  - c) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
  - d) prawa do wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim.



- e) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do: publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę третią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy;
- 29) Wykonawca w umowie przekazuje zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do sporządzonego projektu oraz prawa zależne na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, oraz w umowie, która zostanie zawarta.
- 30) Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją w jakikolwiek sposób projektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej fragmenty.
- 31) Wykonawca w umowie oświadcza, że:
- a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób третich oraz że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób третich,
  - b) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - c) prawa i zezwolenia, o których mowa, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
  - d) W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę третią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  - e) W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby третie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
- 32) Na mocy zawartej Umowy, w ramach określonego wynagrodzenia, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu Umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, a w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 33) Wykonawca w zawartej umowie udzieli Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy (a także części przedmiotu umowy), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
- 34) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom третim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów.
- 35) Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób третich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
- 36) Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- 37) Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
- 38) Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków



Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

- 39) postanowienia dotyczące obligatoryjnego wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 148 i 150 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- 40) postanowienia dotyczące uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, przy założeniu, że wygasają one w okresie 3 lat po odbiorze końcowym inwestycji zrealizowanej na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, lecz nie później niż 8 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
- 41) postanowienia dotyczące postępowania po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej, przy założeniu, że zamawiający może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może nie przyjąć usunięcia wad i odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko wykonawcy osobie trzeciej,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
  - c) Jeżeli w obiekcie budowlanym wykonanym zgodnie z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową zajdzie konieczność wprowadzenia zmian i przebudów, które będą wynikały z negatywnego stanowiska organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za niewłaściwe opracowanie i uzgodnienie dokumentacji oraz pokryje koszty niezbędnej przebudowy.
- 42) postanowienia dotyczące zawarcia przez wykonawcę i przedłożenia zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej OC na wypadek:
  - a) wad, błędów lub braków w dokumentacji,
  - b) niewykonania, lub nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego powodujących dla zamawiającego skutki finansowe, stanowiące szkodę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
  - c) na wykonywaną w ramach niniejszej umowy działalność projektową. Wysokość ubezpieczenia winna opiewać na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu brutto za wykonanie przedmiotu umowy pod rygorem: odmowy podpisania umowy, odmowy przyjęcia przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego. Ubezpieczenie winno precyzować w sposób jednoznaczny, iż dotyczy ono skutków niniejszej umowy oraz obejmować okres od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia inwestycji i upływu okresu rękojmi za wady. Ubezpieczenie może być zawierane na okres 1 roku i przedłużane corocznie z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W przypadku niewywiązywania się z ww. zobowiązań zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych;
- 43) postanowienia dotyczące kar umownych z uwzględnieniem, że:
  - a) za zawinione opóźnienie w wykonaniu każdej z dokumentacji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru potwierdzonej protokołem odbioru w wysokości 0,05% za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonej daty przekazania dokumentacji. Kary nie mogą przekraczać 20% wartości umowy każdorazowo przy opóźnieniu.
  - b) za zawinione opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji – w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu,
  - c) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z winy wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, także w przypadku, gdy wykonawca nie zastosuje się do zaleceń pokonkursowych zamawiającego i sądu konkursowego oraz poczynionych w trakcie negocjacji.
  - e) za niewykonywanie nadzoru autorskiego w danym miesiącu – w wysokości 10% wynagrodzenia, za nadzór autorski, za każdy miesięczny przypadek braku nadzoru, oraz w wysokości 5 % wynagrodzenia, za nadzór autorski za każdą nieobecność na budowie,
  - f) za opóźnienie w udzieleniu pisemnych wyjaśnień na pytania przetargowe – w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.



- 44) Z tytułu wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych wynikłych z powodu błędów w dokumentacji projektowej Projektant zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za dokumentację projektową;
- 45) Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 46) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;
- 47) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe na zasadach ogólnych za każdy dzień opóźnienia w umówionym terminie płatności wynagrodzenia.
- 48) odstąpienie od umowy przez zamawiającego odbędzie się na warunkach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
  - c) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 49) W przypadkach określonych w punkcie 39 lit. b) – e), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych okoliczności.
- 50) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
- 51) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 52) Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inne osoby praw lub obowiązków wynikających z umowy;
- 53) postanowienia organizacyjne oraz końcowe, w tym między innymi dotyczące sposobu rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tym że sądem powszechnym rozstrzygającym spory będzie sąd miejscowy właściwy według siedziby Zamawiającego
- 54) **Szczegółowy opis zakresu dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach umowy zawartej w trybie negocjacji z wolnej ręki, stanowiącej nagrodę dla zwycięzcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego konkursu.**
1. W wyniku zawartej umowy wykonany zostanie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z roku 2019, poz. 1843), w postaci kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na realizację zamierzenia, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z roku 2019, poz. 1186.) obejmującego wydzielony w pracy konkursowej I etap zamierzenia;
  2. uzyskanie dla opracowanej dokumentacji wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii dotyczących formalnego przygotowania inwestycji, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót, realizacji i rozliczenia inwestycji, obejmującej wydzielony I etap zamierzenia, które obejmowała nagrodzona praca konkursowa.
  3. Wykonana dokumentacja musi uwzględniać zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
  4. W ramach zawartej umowy Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego;
  5. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa** w formie papierowej musi zawierać w szczególności:
    - a) jeżeli będzie taka potrzeba opracowanie niezbędnej dla I etapu inwentaryzacji urbanistycznej (w skali 1:1000), architektonicznej (w skali 1:200 lub 1:100) i dendrologicznej, w zakresie niezbędnym dla zaprojektowania I etapu zamierzenia .
    - b) Projekty budowlane wielobranżowe- 7 egz.



- c) projekty wykonawcze wielobranżowe - 7 egz.
- d) kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów - 4 egz.
- e) przedmiary robót - 2 egz.
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- g) jeżeli będzie taka potrzeba decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.
- h) jeżeli będzie taka potrzeba decyzję pozwolenia wodno-prawnego
- i) komplet odrębnych uzgodnień z zarządcami urządzeń i sieci oraz ostateczne pozwolenia, uzgodnienia, oświadczenia, umowy i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
- j) dokumentacja projektowa musi być skoordynowana ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i koncepcjami dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji w zakresie sytuacyjno-wysokościowym.
- k) W ramach przedmiotu zamówienia jest przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę dla I etapu zamierzenia.

**6. Dokumentacja będzie musiała zawierać między innymi następujące branże:**

- a) architektoniczno-urbanistyczną
- b) dokumentację geotechniczną
- c) konstrukcyjno-budowlaną,
- d) drogową,
- e) sanitarną,
- f) elektryczną (sieci elektroenergetyczne, oświetlenie terenu, monitoring, instalacja alarmowa),
- g) teletechniczną,
- h) zieleni (wraz z inwentaryzacją, planem wyrębu i wycinki, projektem nasadzeń zastępczych, pielęgnacją zieleni w okresie gwarancyjnym).

**7. Dokumentacja w stanie kompletnym winna być przygotowana w następujący sposób:**

- a) w wersji papierowej, oprawiona w okładkę formatu A-4 w ilościach wymienionych w punkcie 5
- b) Projektant poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD.
- c) Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie doc. i pdf, kosztorysy w ath, natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Kosztorysy muszą być zapisane na nośniku odrębnym od reszty dokumentacji
- d) Projektant razem z dokumentacją złoży oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).

**RADCA PRAWNY**

**Jacek Gruszkowski**  
T/W/-101

*uzupełnienie projektu*