



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 2011 r.

Nr 167

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA

- 1403** – nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

9570

1403

**UCHWAŁA Nr IX/73/11  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 9 maja 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 j.t.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), uchwala się, co następuje:

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. Ustalenia ogólne.**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. uchwala się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami

zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysiem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 2.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar ograniczony: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim granicami działek nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei, i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki, z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.

**§ 3. Cel planu.**

1. Celem planu jest:

- 1) porządkowanie zachodzących na obszarze opracowania procesów urbanizacyjnych;
- 2) tworzenie przesłanek dla rozwoju obszaru, jako lokalnego i regionalnego centrum obsługi mieszkańców;
- 3) sformułowanie zasad przekształcania form zabudowy oraz kształtowania przestrzeni publicznych dla ochrony i rewitalizacji tradycji historycznego rozwoju obszaru;
- 4) porządkowanie układu komunikacyjnego wraz z formułowaniem zasad organizacji miejsc parkowania;
- 5) formułowanie zasad ochrony i kształtowania walorów środowiska naturalnego;
- 6) tworzenie przesłanek modernizacji i rozwoju sieci infrastruktury technicznej.

#### § 4. Ustalenia planu.

##### 1. W planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania działek lub obiektów podlegających zasadom ochrony i przekształceń, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

##### 2. Zakres ustaleń planu obejmuje rysunek i tekst planu.

#### § 5. Oznaczenia w planie.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu (ustalenia planu) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) oznaczenia liniowe i obszarowe:
  - a) granica planu;
  - b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
  - c) obowiązujące linie zabudowy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - e) obowiązująca lokalizacja ogrodzeń o szczególnym znaczeniu przestrzennym;
  - f) postulowana lokalizacja ogrodzeń o szczególnym znaczeniu przestrzennym;
  - g) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - h) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

- i) granice nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
  - j) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
  - k) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków;
  - l) granica strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej;
  - m) granica strefy „AR” ochrony archeologicznej;
  - n) stanowiska archeologiczne;
  - o) granica obszaru chronionego – Dolina rzeki Zgłowiączki;
  - p) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Natura 2000” – „Dolina Dolnej Wisły”;
  - r) granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Natura 2000” – „Włocławska Dolina Wisły”;
  - s) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%;
  - t) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - u) strefa obowiązkowej lokalizacji usług wbudowanych w partery budynków;
  - w) urządzone ciągi ruchu pieszego;
  - x) ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie terenów – oznaczone na rysunku planu kolorami;
  - 3) oznaczenia punktowe:
    - a) elewacje eksponowane;
    - b) obowiązująca lokalizacja wjazdów do zespołów zabudowy;
    - c) orientacyjna lokalizacja wjazdów do zespołów zabudowy;
    - d) obowiązująca lokalizacja wejść pieszych;
    - e) orientacyjna lokalizacja wejść pieszych;
    - f) punkty charakterystyczne zabudowy;
    - g) dominanty i budynki charakterystyczne kształtujące przestrzeń miasta;
    - h) lokalizacja miejsc strategicznych dla funkcji parkowania;
    - i) szpalery drzew - istniejące i projektowane;
    - j) istniejące drobne formy przestrzenne;
    - k) projektowane lokalizacje drobnych form przestrzennych;
    - l) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
  - 4) klasyfikacja funkcjonalna ulic i placów publicznych.
3. Wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr rzymskich, arabskich i liter określających:
- 1) cyfra rzymska - określa strefę funkcjonalno-przestrzenną;
  - 2) liczba porządkowa - pisana cyframi arabskimi oznacza numer terenu;
  - 3) symbol literowy - oznacza przeznaczenie terenu.
4. Objasnienia identyfikatorów dotyczących przeznaczenia terenów, użytych w niniejszej uchwale:
- 1) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi;
  - 2) MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;

- 3) MWZ - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) UC - tereny zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) UO - tereny usług oświaty;
- 7) UKS - tereny obiektów sakralnych;
- 8) UA - tereny usług administracji;
- 9) U/P – tereny usług i adaptacji istniejącej produkcji i przemysłu;
- 10) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 11) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 12) IG - tereny obiektów infrastruktury technicznej z zakresu gazonnictwa;
- 13) A-G - tereny objęte odrębnymi planami miejscowymi;
- 14) tereny ulic i placów publicznych:
  - a) KDG - ulice główne;
  - b) KDZ - ulice zbiorcze;
  - c) KDL - ulice lokalne;
  - d) KDD - ulice dojazdowe;
  - e) KPJ - ciągi pieszo-jezdne;
  - f) KPP – tereny placów miejskich;
  - g) KD-Gp – tereny parkingów publicznych.

5. Dla obszaru planu obowiązują ustalenia ogólne a dla poszczególnych terenów wybrane ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.

#### § 6. Definicje.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek lub jego części wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 2) drobnej formie przestrzennej - należy przez to rozumieć elementy małej architektury służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej (budynku) oraz wyposażeniu terenów niezabudowanych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych np.: elementy plastyczne – ażurowe mury, formy rzeźbiarskie, rzeźby, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, fontanny, oczka wodne, pomniki, obeliski, kapliczki, miejsca pamięci i inne podobne obiekty oraz elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp.;
- 3) działce inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych mogących stanowić jedną nieruchomość gruntową, spełniającą, jako całość wszelkie parametry działki budowlanej, w stosunku, do których inwestor lub użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć granicę działki bezpośrednio przylegającą do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone

- dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny komunikacji;
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej teren, ściany budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu - bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- 8) małym obiekcie handlowym (kiosku) – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m<sup>2</sup>;
- 9) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych lub pojazdem samobieżnym;
- 10) planie miejscowym – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 11) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu - inne niż podstawowe - uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie będące z nim w sprzeczności;
- 13) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu na określoną funkcję;
- 14) punktach charakterystycznych zabudowy – należy przez to rozumieć eksponowane, wyróżniające się części budynku, mające indywidualną formę architektoniczną, np. unikalne detale, podcienia, wykusze, rzeźby, ułatwiające identyfikację danego miejsca w przestrzeni miejskiej;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony identyfikatorem, o którym mowa w § 5 ust. 3;
- 16) terenach obiektów sakralnych - należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowane są wszelkie obiekty kultu religijnego t.j. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne t.j. zespoły klasztorne, seminaria duchowne, domy parafialne, domy zgromadzeń itp.;

- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 18) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć lokale przeznaczone na funkcje usługowe, wydzielone w budynku o innym przeznaczeniu; w zabudowie mieszkaniowej powierzchnia całkowita, usług wbudowanych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - 19) usługi wydzielone – należy przez to rozumieć obiekty, których powierzchnia całkowicie przeznaczona jest na funkcje usługowe wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
  - 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty wydzielone niemieszkalne, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych;
  - 21) zabudowie usługowej uciążliwej – należy przez to rozumieć obiekty usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz wszelkiej działalności, która może powodować zanieczyszczenia lub nadmierny hałas, w tym usług, zaliczanych do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny lub dla których raport może być wymagany na podstawie odrębnych przepisów;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział II.

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru.

#### § 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Ustala się, że obszar objęty planem przeznaczony zostanie głównie na rozwój funkcji usługowych służących nie tylko dla obsługi lokalnych mieszkańców, ale przede wszystkim dla obsługi całego miasta i regionu. Równorzędnym przeznaczeniem obszaru jest rozwój budownictwa mieszkaniowego-wielorodzinnego. Podstawowe funkcje realizowane będą razem z towarzyszącą zabudową gospodarczą, techniczną i garażową stosownie do innych zapisów planu i przepisów odrębnych.

2. Ustala się, że tereny położone wzdłuż rzeki Zgłowiączki i wzdłuż rzeki Wisły przeznaczone zostaną na realizację funkcji rekreacyjnych, realizowanych na obszarach zieleni urządzonej - parkowej.

3. Nakazuje się stopniową likwidację przemysłu w obszarze objętym planem i zakaz lokalizacji nowych obiektów przemysłowych i rzemiosła produkcyjnego, magazynów substancji szkodliwych i niebezpiecznych, warsztatów mechanicznych, lakierniczych i stolarskich oraz innych obiektów, które zgodnie z odrębnymi przepisami mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji nowych stacji paliw i gazu płynnego oraz myjni samochodowych, z wyjątkiem sytuacji zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, za wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej realizowanej, jako jednostkowe uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy zwartej.

6. Na obszarze objętym planem wskazano miejsca strategiczne dla funkcji parkowania realizowane jako zorganizowane zespoły miejsc postojowych, miejsca postojowe przyuliczne, budynki garażowe lub parkingi podziemne – sposób organizacji miejsc postojowych dostosowany do przeznaczenia terenu i ustaleń szczegółowych.

#### § 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla uporządkowania zasad kształtowania ładu przestrzennego wyznaczono w obszarze planu następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne (oznaczone cyframi rzymskimi):

- 1) Strefa I – najstarsza część miasta – strefa nadwiślańska – której podstawową cechą jest bezpośredni kontakt z rzeką Wisłą;
- 2) Strefa II – strefa parkowa - zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Parku im. H. Sienkiewicza;
- 3) Strefa III – strefa centralnej części Śródmieścia zawierająca tereny położone wzdłuż ciągu usługowego: Plac Wolności – ul. 3-go Maja – Stary Rynek i ograniczona ulicami: Wojska Polskiego, Kilińskiego, Kościuszki, Pułaskiego, Reja, Królewiecka, Łęska, Tumską i Plac Kopernika;
- 4) Strefa IV – strefa o charakterze mieszkaniowo-usługowym;
- 5) Strefa V – strefa komercyjna położona wzdłuż ulicy Okrzei.

2. Dla harmonijnego rozwoju obszaru zgodnie z zasadami ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy i innymi zawartymi w ustaleniach planu zasadami kształtowania zabudowy;
- 2) nakaz realizacji wskazanych w planie punktów charakterystycznych zabudowy oraz charakterystycznych elewacji (fragmentów pierzei ulic) wskazanych w planie jako eksponowane w krajobrazie miejskim z powodu specyficznego usytuowania (np. na zamknięciach osi widokowych);
- 3) nakaz stosowania się do, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wysokości zabudowy, form i kątów nachylenia połaci dachowych;
- 4) zakaz stosowania wolnostojących nośników reklam oraz lokalizacji reklam na budynkach, poza strefą widoczności z ul. Okrzei dla terenów II/20U, II/21U,

V/1MW-U, V/2U/P, V/5U, V/7U, V/12U oraz V/11U;

- 5) nakaz ochrony istniejących w przestrzeniach publicznych szpalerów i grup drzew;
- 6) nakaz realizacji wskazanych w planie nowych nasadzeń szpalerów i grup drzew;
- 7) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych innych niż wskazane w planie;
- 8) nakaz sporządzenia dla obszaru miasta systemu informacji miejskiej, standaryzacji wykończenia posadzek, standaryzacji oświetlenia ulicznego oraz detalu urbanistycznego (ławki, kosze, pacholki) w przestrzeniach miejskich z ewentualnym uwzględnieniem podziału obszaru na strefy funkcjonalno-przestrzenne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Ustala się na rysunku planu granice obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych:

- 1) dolina rzeki Zgłowiączki;
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) "Natura 2000" – „Dolina Dolnej Wisły” (fragment skarpy doliny rzeki Wisły w postaci bulwaru z zielenią urządzoną);
- 3) projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) "Natura 2000" - „Włocławska Dolina Wisły”.

2. Dla obszarów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się nakaz zapewnienia trwałości istnienia ekologicznych funkcji obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych, a wszelkie zagospodarowanie tej przestrzeni musi uwzględniać zasady, wymogi i ograniczenia zawarte w opracowaniach dotyczących ww. obszarów – Planach Ochrony.

3. Ustala się na rysunku planu granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%. Są to obszary bezpośredniego zagrożenia niechronione wałami przeciwpowodziowymi. Na terenach tych dopuszcza się inwestycje z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz inne zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy obowiązek:

- 1) zapewnienia trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta;
- 2) wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej terenów zielonych; polegających na wykształceniu ciągłego układu ekologicznego łączącego istniejące tereny: dolinę Zgłowiączki z Bulwarem nad rzeką Wisłą oraz terenów urządzonej zieleni miejskiej (placów z zielenią, skwerów, alei drzew) poprzez wyznaczenie nowych terenów zieleni miejskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zapewnienia właściwych proporcji powierzchni obszarów biologicznie czynnych do terenów zainwestowanych określonych indywidualnie dla każdego terenu w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III niniejszej uchwały;

4) kształtowania pasów zieleni izolacyjnej i ochronnej wzdłuż ciągów komunikacji – zgodnie z rysunkiem planu;

5) uwzględniania działań prowadzących do poprawy stanu środowiska przyrodniczego: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, ukształtowania terenu i istniejącej zieleni:

a) dla ochrony jakości wód ustala się zakaz stosowania podziemnych zbiorników ścieków sanitarnych, nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakaz odprowadzenia wód opadowych z placów postojowych i ulic z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych przynajmniej na włączeniu kanalizacji deszczowej do magistralnych przewodów kanalizacyjnych;

b) dla ochrony powietrza w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz korzystania z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku braku takiej możliwości nakazuje się wykorzystywanie gazu lub systemów elektroenergetycznych, jako czynników grzewczych;

c) dla ochrony klimatu akustycznego ustala się nakaz zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających ulic w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych takich jak: ekrany akustyczne i zielen izolacyjna;

d) dla ochrony generalnego ukształtowania terenu ustala się:

- zakaz zmian kierunków naturalnych spływów powierzchniowych w dolinie rzeki Zgłowiączki;
- nakaz ochrony wysokości skarpy wiślanej;
- zakaz naruszania - w sposób niekontrolowany - jej budowy geologicznej – dotyczy terenów II/5MW-U, I/4MWZ, I/7MW-U, I/9MW-U, 10KPP\*, I/14MW-U;

e) dla ochrony drzewostanu ustala się:

- nakaz objęcia szczególną ochroną istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń ulic, krzewów i żywopłotów na styku terenów prywatnych i publicznych w tym szczególnie wskazanych na rysunku planu miejscowego;
- nakaz wprowadzenia szpalerów i grup drzew wzdłuż ulic, zgodnie z rysunkiem planu;
- nakazuje się zastąpienie drzew usuniętych - ze względu na ich zniszczenie lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi - nowymi o gatunku dostosowanym do lokalnych warunków,

6) wdrażania nowoczesnego systemu gospodarki odpadami wraz z pełną realizacją Planu Gospodarki Odpadami.

5. Dopuszcza się przeznaczenie terenów parku miejskiego wzdłuż rzeki Zgłowiączki i Bulwarów wzdłuż rzeki Wisły na cele rozwoju funkcji sportu

i rekreacji i urządzenie terenów rekreacji dla dzieci, terenów rekreacji biernej i czynnej oraz imprez masowych z przystosowaniem i wykorzystaniem naturalnej rzeźby terenu, przyrodniczych zasobów naturalnych oraz wykorzystaniem materiałów naturalnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się na rysunku planu granice obszarów chronionych na mocy przepisów odrębnych:

- 1) strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - wpisana do rejestru zabytków w granicach określonych decyzją wpisu do rejestru zabytków z dn. 30 września 1957 r., pod pozycją A/1560, chroniona zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, obejmująca swoim zasięgiem tereny dzielnicy Starego Miasta Włocławka w granicach: ul. Królewiecka, Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego, rzeka Zgłowiączka, ul. Słowackiego, Pl. Wolności - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą A);
- 2) strefa „B” - ochrony historycznej struktury przestrzennej - objęta ochroną na podstawie ustaleń

niniejszego planu, która obejmuje obszar wykształcony od końca XIX w. do 1939 r. położony pomiędzy: Bulwarami im. Marszałka J. Piłsudskiego, ulicami Ogniową, Chmielną, Kraszewskiego, tylnymi granicami posesji położonych przy ul. Św. Antoniego (stroną nr nieparzystych), Al. Chopina (stroną nr parzystych), tylnymi granicami posesji położonych przy ul. Cichej (stroną nr parzystych), ul. Okrzei (stroną nr parzystych), ulicą Rzeczną, Wyszyńskiego (stroną nr parzystych) i Fabryczną - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą B);

- 3) strefa „AR” - ochrony archeologicznej - obejmująca tereny o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych oraz w dużym stopniu uprawdopodobnionych, w znacznej części pokrywająca się z granicami Strefy A, objęta ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą AR);
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej udokumentowanych stanowisk archeologicznych - objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, określone na rysunku planu i wyszczególnione w tabeli; Wykaz udokumentowanych stanowisk archeologicznych (AZP):

| L.p. | Nr obszaru AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Nr stanowiska na obszarze | Charakterystyka                                                                                                                                              |
|------|----------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 47-48          | 1                            | 30                        | osada kultury wschodnio-pomorskiej z Halsztatu faza D – osada wczesnośredniowieczna z IX-XI w. – grodzisko z XI w. relikty zamku biskupiego średniowiecznego |
| 2    | 47-48          | 2                            | 31                        | osada podgrodowa z IX-XII w.                                                                                                                                 |
| 3    | 47-48          | 3                            | 32                        | osada podgrodowa z X-XIV w.                                                                                                                                  |
| 4    | 47-48          | 6                            | 34                        | miasto lokacyjne z XIV-XV w.                                                                                                                                 |

2. W Strefie A zasady ochrony zabytków, historycznego układu urbanistycznego, historycznych zespołów budowlanych, krajobrazu kulturowego i otoczenia zabytków ustalone są przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W Strefie B zasady ochrony historycznej struktury przestrzennej ustalone są przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W Strefie AR oraz w obszarze stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 pkt. 4 ustala się, że dla prac ziemnych realizowanych na w/w terenie należy ustanowić inwestorski nadzór archeologiczny lub przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne, na prowadzenie których należy uzyskać zezwolenie konserwatora zabytków.

5. W Strefie A wprowadza się nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego, w tym:

- 1) układu parcelacyjnego;
- 2) rozplanowania ulic i placów;
- 3) linii zabudowy;
- 4) charakteru zabudowy pierzei ulicznych – zabudowa zwarta;
- 5) charakteru wnętrza urbanistycznych;
- 6) zasad zagospodarowania działek;

- 7) zabudowy historycznej;
- 8) gabarytów wysokościowych zabudowy;
- 9) dominant przestrzennych;
- 10) szerokości ulic i placów oraz wysokości zabudowy ich otaczającej;
- 11) materiałów nawierzchni ulic i placów;
- 12) wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów itp.

6. W Strefie B wprowadza się nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji:

- 1) rozplanowania ulic i placów;
- 2) linii zabudowy;
- 3) zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) charakteru zabudowy pierzei ulicznych;
- 5) wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów itp.;
- 6) udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych reliktywów kultury materialnej.

7. W Strefie A wprowadza się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania w/w obszaru chronionego zgodnie, z którymi ustala się:

- 1) nakaz zachowania zwartej zabudowy;
- 2) nakaz zachowania charakterystycznego układu dachu w stosunku do ulic;
- 3) nakaz lokalizowania nowej zabudowy w historycznej linii zabudowy ulic;
- 4) nakaz czytelnego zaznaczenia podziału na historyczne parcele w nowej zabudowie;
- 5) nakaz dostosowania projektowanej zabudowy pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy historycznej;
- 6) dopuszcza się stosowanie bram przejazdowych pod budynkami frontowymi w nowej zabudowie;
- 7) zakaz budowy budynków frontowych o podwyższonych piwnicach;

8) zakaz budowy budynków gospodarczych przy froncie działki;

9) zakaz budowy garaży blaszanych;

10) dopuszczenie możliwości zmiany funkcji obiektów lub obszarów;

8. W Strefie B wprowadza się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania w/w obszaru chronionego, zgodnie, z którymi ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań § 10 ust. 6 oraz innych zapisów ustaleń ogólnych i szczegółowych dla poszczególnych terenów.

9. W planie wskazano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, objętych ochroną prawną i konserwatorską – zawarte w poniższej tabeli:

| L.p. | Adres                                                | Obiekt i czas powstania                                                                                                                                                                  | Rejestr Zabytków                                       |
|------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1    | Bechiego 1                                           | Gimnazjum państwowe żeńskie (ob. Liceum im. Marii Konopnickiej)<br>(wraz z terenem działki nr 37)                                                                                        | 1993.07.29 – nr A/728 (dawny nr rej. zab. 314/A)       |
| 2    | Bechiego 2                                           | Zespół willi miejskiej:<br>- budynek willi murowany,<br>- budynek mieszkalny d. służbówki murowany,<br>- ogród,<br>(wraz z terenem działki nr 34)                                        | 2006.06.22 – nr A/1007/1-3                             |
| 3    | Brzeska 20                                           | Zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego:<br>- kościół murowany,<br>- kaplica pogrzebowa –kostnica murowana,<br>- ogrodzenie z bramą murowano-żelazne<br>(wraz z terenem działki nr 39) | 1996.07.08 – nr A/472/1-3 (dawny nr rej. zab. 385/A)   |
| 4    | Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 6              | Spichrz murowany                                                                                                                                                                         | 1985.06.05 – nr A/695 (dawny nr rej. zab. 78/A)        |
| 5    | Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9              | Spichrz murowany                                                                                                                                                                         | 1989.02.14 – nr A/680 (dawny nr rej. zab. 269/A)       |
| 6    | Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 18 /Św. Jana 1 | Kamienica z oficyną murowana<br>(wraz z terenem działki nr 48)                                                                                                                           | 1993.01.18 – nr A/665/1-2 (dawny nr rej. zab. – 301/A) |
| 7    | Chopina 54                                           | Budynki Poczty murowane<br>(wraz z terenem działki nr 6)                                                                                                                                 | 1993.01.15 – nr A/664/1-3 (dawny nr rej. zab. – 300A)  |
| 8    | Cyganka 26                                           | Kamienica z oficynami murowana<br>(wraz z terenem działki nr 87)                                                                                                                         | 1993.02.15 – nr A/732 (dawny nr rej. zab. 304A)        |
| 9    | Gdańska 2                                            | Pałac Biskupi murowany                                                                                                                                                                   | 1985.11.25 – nr A/688 (dawny nr rej. zab. – 192/A)     |
| 10   | Pl. Kopernika                                        | Kościół Katedralny p.w. Wniebowzięcia NMP<br>Murowany                                                                                                                                    | 1962.03.01 – nr A/487 (dawny nr rej. zab. 54/462/A)    |
| 11   | Gdańska 8                                            | Budynek d. kanonii murowany<br>(w granicach murów obwodowych)                                                                                                                            | 1999.05.31 nr A/5                                      |
| 12   | Karnkowskiego 3                                      | Kościół parafialny p.w. św. Witalisa<br>Wyższego Seminarium Duchownego                                                                                                                   | 1962.03.01 – nr A/443 (dawny nr rej. zab. – 463/55/A)  |

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 13 | Karnkowskiego 3, Wojska Polskiego 2a, Karnkowskiego 5, Karnkowskiego 7 | z zespołem budynków Wyższego Seminarium Duchownego (budynek frontowy – północny, skrzydło wschodnie – biblioteka, skrzydło zachodnie i południowe)                                                                                                                      | 2009.12.10 – nr A/1544/1-4                              |
| 14 | Kilińskiego 20 / Wojska Polskiego 22                                   | Zespół Budynków Sądu:<br>- budynek główny sądu A murowany (od ul. Kilińskiego),<br>- budynek administracyjny sądu C (od ul. Kilińskiego),<br>- budynek administracyjny I,<br>- budynek administracyjny II,<br>- otaczający drzewostan,<br>(wraz z terenem działki nr 1) | 1998.12.28 – nr A/643/1-4 (dawny nr rej. zab. – 421/A)  |
| 15 | Pl. Kopernika 3                                                        | Budynek dawnego kolegium wikariuszy murowany<br>(wraz z terenem działki 85/2)                                                                                                                                                                                           | 1999.05.31 – nr A/4                                     |
| 16 | Pl. Kopernika 3a                                                       | Dzwonnica.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1996.07.08 – nr A/662 (dawny nr rej. zab. – 386/A)      |
| 17 | Pl. Kopernika 7                                                        | Kanonia, ob.Prałatówka murowana z ogrodem                                                                                                                                                                                                                               | 1987.08.17 – nr A/682 (dawny nr rej. zab. – 233/A)      |
| 18 | Kościuszki 15                                                          | Kamienica murowana - ob. bank                                                                                                                                                                                                                                           | 1994.05.11 – nr A/682 (dawny nr rej. zab. – 344/A)      |
| 19 | Królewiecka 12                                                         | Budynek mieszkalny murowany                                                                                                                                                                                                                                             | 1956.05.16 – nr 354/42/A                                |
| 20 | Królewiecka 14                                                         | Budynek mieszkalny murowany                                                                                                                                                                                                                                             | 1956.05.16 – nr 206/354/A                               |
| 21 | Królewiecka 16                                                         | Budynek mieszkalny murowany                                                                                                                                                                                                                                             | 1956.05.16 – nr 43/355/A                                |
| 22 | Lunewil 17a                                                            | Młyn parowy L.Sterna murowany (w granicach murów obwodowych)                                                                                                                                                                                                            | 1998.03.24 – A/649 (dawny nr rej. zab. – 411/A)         |
| 23 | Łazienna 1                                                             | Budynek mieszkalny murowany                                                                                                                                                                                                                                             | 1986.09.23 – nr A/685 (dawny nr rej. zab. – 211/A)      |
| 24 | Łazienna 2                                                             | Budynek d. łaźni miejskiej murowany – skreślenie / przebudowany<br>(wraz z terenem działki 25)                                                                                                                                                                          | 1993.08.02 – nr A/666 (dawny nr rej. zab. – 318/A)      |
| 25 | Łazienna 6                                                             | Budynek mieszkalny<br>(wraz z terenem działki 22)                                                                                                                                                                                                                       | 1993.07.29 – nr A/1202 (dawny nr rej. zab. – 315/A)     |
| 26 | Łęska 26                                                               | Budynek d. Gimnazjum im. Długosza murowany (wraz z terenem działki 41)                                                                                                                                                                                                  | 1993.07.29 – nr A/729 (dawny nr rej. zab. – 312/A)      |
| 27 | Łęska 28, 28a, 28b, Bechiego 4, 4a, 4b                                 | Zespół dawnego Browaru Bojańczyka:<br>- budynek browaru,<br>- budynek mag. – spichlerz,<br>- budynek magazynowy,<br>- budynek zarządcy browaru,<br>- ogrodzenia.                                                                                                        | 1998.06.12 – nr A/1243/1-5 (dawny nr rej. zab. – 413/A) |
| 28 | Łęska 42                                                               | Kamienica murowana z ogrodem<br>(wraz z terenem działki 26)                                                                                                                                                                                                             | 1992.04.29 – nr A/735 (dawny nr rej. zab. – 290A)       |
| 29 | Łęska 69                                                               | Dom mieszkalny murowany                                                                                                                                                                                                                                                 | 1985.04.22 – nr A/690 (dawny nr rej. zab. – 181/A)      |
| 30 | 3-go Maja 9 / Cyganka 15                                               | Kamienica murowana<br>(wraz z terenem działki 126)                                                                                                                                                                                                                      | 1996.10.26 – nr A/690 (dawny nr rej. zab. – 416/A)      |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 31 | 3-go Maja 17                 | Budynek d. Starostwa Powiatowego murowany<br>(w granicach murów obwodowych)                                                                                                                             | 1995.03.09 – nr A/551 (dawny nr rej. zab. – 361/A)        |
| 32 | Mickiewicza 6                | Budynek d. Szkoły Handlowej murowany z oficyną - ob. Liceum Ziemi Kujawskiej                                                                                                                            | 1984.08.23 – nr A/692 (dawny nr rej. zab. – 145/A)        |
| 33 | Słowackiego 1a               | Budynek murowany Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej oraz siedziba PTTK<br>(w granicach murów obwodowych)                                                                                            | 2001.03.27 – A/34                                         |
| 34 | Stary Rynek 11<br>/ Łęska 58 | Kamienica z oficyną<br>(wraz z terenem działki 63)                                                                                                                                                      | 1996.09.09 – A/655/<br>1-2 (dawny nr rej. zab. – 396/A)   |
| 35 | Stary Rynek 14               | Kamieniczka                                                                                                                                                                                             | 1985.12.10 – A/687<br>(dawny nr rej. zab. – 194/A)        |
| 36 | Stary Rynek 15               | Kamieniczka                                                                                                                                                                                             | 1985.12.10 – A/686<br>(dawny nr rej. zab. – 195/A)        |
| 37 | Stodólna 70                  | Dawny Szpital Gminy Żydowskiej wraz z 2 oficynami i ogrodzeniem od frontu<br>(część frontowa działki 70)                                                                                                | 1996.04.17 –<br>A/712/1-2 (dawny nr rej. zab. – 377/A)    |
| 38 | Stodólna 80                  | Spichlerz murowany – proponowane do skreślenia ze względu na stan<br>(wraz z terenem działki 65/2)                                                                                                      | 1986.09.22 –<br>A/1247(dawny nr rej. zab. – 210/A)        |
| 39 | Szpitalna 19/23              | willa miejska tzw. pałacyk Bojańczyka murowany<br>(wraz z terenem działki nr 47/1)                                                                                                                      | 1993.01.29 – 303/A<br>czas powstania 1889                 |
| 40 | Świętego Jana                | Kościół parafialny murowany p.w. św. Jana Chrzyciela                                                                                                                                                    | 1927.05.27 – A/455<br>(dawny nr rej. zab. – 267/18/A)     |
| 41 | Wojska Polskiego 7           | Budynek mieszkalny murowany                                                                                                                                                                             | 1985.06.03 – A/689<br>(dawny nr rej. zab. – 185/A)        |
| 42 | Pl. Wolności 1               | Kamienica murowana NOT                                                                                                                                                                                  | 1984.10.16 nr<br>A/1221 (dawny nr rej. zab. – 162/A)      |
| 43 | Pl. Wolności 2               | Kamienica murowana                                                                                                                                                                                      | 1984.10.16 – nr<br>A/696 (dawny nr rej. zab. – 74/A)      |
| 44 | Pl. Wolności 5               | Hotel „Zajazd Polski” murowany                                                                                                                                                                          | 1985.06.05 – nr<br>A/693 (dawny nr rej. zab. – 81/A)      |
| 45 | Pl. Wolności 6               | Zespół klasztorny O.O. Franciszkanów:<br>- kościół klasztorny murowany p.w. Wszystkich Świętych,<br>- klasztor murowany,<br>- figura Niepokalanie Poczętej NMP,<br>- ogrodzenie z 4 bramami – murowane. | 1962.03.01 –<br>A/488/1-2 (dawny nr rej. zab. – 465/57/A) |
| 46 | Pl. Wolności 11 / P.O.W. 1   | Kamienica z oficynami murowana<br>(wraz z terenem działki nr 21)                                                                                                                                        | 1997.04.21 – A/651<br>(dawny nr rej. zab. – 403/A)        |
| 47 | Wyszyńskiego 2               | Budynek tzw. Rogatki Miejskiej murowany<br>(w granicach murów obwodowych)                                                                                                                               | 2006.06.22 – A/1008                                       |
| 48 | Zamcza 10                    | Spichlerz murowany                                                                                                                                                                                      | 1984.11.08 – A/280<br>(dawny nr rej. zab. – 166/A)        |
| 49 | Pl. Zielony Rynek 7          | Kamienica z oficynami murowana                                                                                                                                                                          | 1993.01.16 – nr<br>A/734 (dawny nr rej. zab. – 298/A)     |

|    |                      |                                                                            |                                                           |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 50 | Pl. Zielony Rynek 15 | Kamienica z oficynami murowana<br>(wraz z terenem działki nr 116)          | 1993.01.15 – nr<br>A/677 (dawny nr rej.<br>zab. – 299/A)  |
| 51 | Pl. Zielony Rynek 17 | Budynek mieszkalny z oficynami murowany<br>(wraz z terenem działki nr 120) | 2006.12.15 – nr<br>A/1259                                 |
| 52 | Żabia 2              | Budynek d. Banku Gospodarstwa Krajowego<br>murowany                        | 1993.10.13 nr 319/A                                       |
| 53 | Żabia 8              | Budynek Remizy Strażackiej murowany<br>(wraz z terenem działki nr 129)     | 1993.10.13 – nr<br>A/1024 (dawny nr<br>rej. zab. – 320/A) |
| 54 | Włocławek miasto     | Dzielnica Starego Miasta                                                   | 1957.09.30 – A/1560                                       |
| 55 | Włocławek miasto     | Park miejski im. H. Sienkiewicza                                           | 1994.03.25 – nr<br>A/1304 (dawny nr<br>rej. zab. – 337/A) |

10. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 10 pkt 9, ustala się zasady ochrony ustalone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

11. W planie wskazano obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustala się ochronę konserwatorską opartą o przepisy szczegółowe. Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

| Lp | Adres                    | Obiekt                               | Czas powstania |
|----|--------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 1  | Świętego Antoniego 17    | Budynek mieszkalny                   | ok.1930 r.     |
| 2  | Świętego Antoniego 20    | Budynek mieszkalny                   | 1939 r.        |
| 3  | Świętego Antoniego 22    | Budynek mieszkalny                   | 1928 r.        |
| 4  | Świętego Antoniego 23    | Budynek mieszkalny                   | 1934 r.        |
| 5  | Świętego Antoniego 25    | Budynek mieszkalny                   | 1927-1928 r.   |
| 6  | Świętego Antoniego 29    | Budynek mieszkalny                   | 1939 r.        |
| 7  | Świętego Antoniego 29a   | Budynek mieszkalny                   | 1937 r.        |
| 8  | Świętego Antoniego 33a   | Budynek mieszkalny                   | I. 30-te XXw.  |
| 9  | Świętego Antoniego 35    | Budynek mieszkalny                   | I. 30-te XXw.  |
| 10 | Świętego Antoniego 37/39 | Budynek mieszkalny                   | I. 30-te XXw.  |
| 11 | Świętego Antoniego 41a   | Budynek mieszkalny                   | ok.1929 r.     |
| 12 | Świętego Antoniego 47    | Budynek mieszkalny                   | 1934 r.        |
| 13 | Świętego Antoniego 48    | Kamienica modernistyczna             | ok.1938 r.     |
| 14 | Bednarska 2              | Budynek mieszkalny                   | pocz. XX w.    |
| 15 | Biskupia 2               | Budynek mieszkalny                   | ok.1900 r.     |
| 16 | Biskupia 3               | Budynek mieszkalny                   | ok.1900 r.     |
| 17 | Biskupia 4/ Łazienna 9   | Budynek mieszkalny                   | ok.1900 r.     |
| 18 | Bojańczyka 12            | Kamienica modernistyczna             | po 1931 r.     |
| 19 | Bojańczyka 18a           | Budynek mieszkalny                   | 1930 r.        |
| 20 | Bojańczyka 18b           | Budynek mieszkalny                   | 1939 r.        |
| 21 | Bojańczyka 21            | Budynek mieszkalny                   | 1934 r.        |
| 22 | Bojańczyka 23            | Budynek mieszkalny                   | 1937 r.        |
| 23 | Bojańczyka 24            | Budynek mieszkalny                   | 1925 r.        |
| 24 | Bojańczyka 25            | Budynek mieszkalny                   | 1912 r.        |
| 25 | Bojańczyka 27            | Budynek mieszkalny                   | 1920 r.        |
| 26 | Bojańczyka 29            | Budynek mieszkalny                   | przed 1918 r.  |
| 27 | Browarna 2               | Budynek mieszkalny                   | 1910 r.        |
| 28 | Browarna 5               | Budynek mieszkalny                   | 1880 r.        |
| 29 | Brzeska 2                | Budynek mieszkalny                   | pocz. XX w.    |
| 30 | Brzeska 4                | Budynek mieszkalny - zespół drukarni | pocz. XX w.    |
| 31 | Brzeska 5                | Budynek mieszkalny                   | 1880 r.        |
| 32 | Brzeska 8                | Budynek mieszkalny                   | 1900 r.        |
| 33 | Brzeska 13               | Budynek mieszkalny                   | 1840 r.        |
| 34 | Brzeska 15               | Budynek mieszkalny                   | 1935 r.        |
| 35 | Brzeska 16               | Budynek mieszkalny                   | k.XIXw.        |
| 36 | Brzeska 17               | Budynek mieszkalny                   | 1911 r.        |
| 37 | Brzeska 19               | Budynek mieszkalny                   | 1939 r.        |
| 38 | Brzeska 21               | Budynek mieszkalny                   | 1877 r.        |

|    |                                                       |                                                   |                                                         |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 39 | Brzeska 22                                            | Pastorówka                                        | poł. XIXw.,<br>przebud. ok. 1881 r.                     |
| 40 | Brzeska 23                                            | Budynek mieszkalny                                | 1913 r.                                                 |
| 41 | Brzeska 23/ Zapiecek                                  | Oficyna                                           | pocz. XX w.                                             |
| 42 | Brzeska 27                                            | Budynek mieszkalny                                | 1910 r.                                                 |
| 43 | Brzeska 29/ Przedmiejska 20                           | Budynek mieszkalny                                | 1927 r.                                                 |
| 44 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 5b             | Budynek mieszkalny                                | 1950 r.                                                 |
| 45 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 12             | Budynek mieszkalny                                | 1930 r.                                                 |
| 46 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 13/ Browarna 1 | Budynek mieszkalny                                | 1938 r.                                                 |
| 47 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 15             | Budynek mieszkalny                                | 1937 r.                                                 |
| 48 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 16             | Budynek mieszkalny                                | 1938 r.                                                 |
| 49 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 17             | Budynek mieszkalny                                | pocz. XX w.,<br>przebud. l. 20-te<br>XXw.               |
| 50 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 22/ Wiśłana1   | Budynek mieszkalny                                | 1881 r., spalony<br>1996 r., remont.<br>1998 r.         |
| 51 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 24             | Budynek mieszkalny                                | 1902 r.                                                 |
| 52 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 25             | Budynek mieszkalny                                | 1901 r.                                                 |
| 53 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 27             | Budynek mieszkalny                                | 1910 r.                                                 |
| 54 | Bulwary im.Marszałka<br>J.Piłsudskiego 28/Gdańska1    | Budynek mieszkalny                                | 1900 r.                                                 |
| 55 | Chmielna 8                                            | Budynek mieszkalny                                | pocz. XX w.                                             |
| 56 | Chmielna 10                                           | Budynek mieszkalny                                | ok. 1900 r.                                             |
| 57 | Chmielna 13                                           | Budynek mieszkalny                                | pocz. XX w.                                             |
| 58 | Chmielna 15                                           | Budynek mieszkalny                                | l. 30-te XXw.                                           |
| 59 | Chmielna 16                                           | Budynek mieszkalny                                | pocz.XXw.1930 r.                                        |
| 60 | Chopina 38                                            | Budynek mieszkalny                                | 1930 r.                                                 |
| 61 | Chopina 44                                            | Budynek mieszkalny                                | 1900 r.                                                 |
| 62 | Cicha 2                                               | Budynek mieszkalny                                | 1930 r.                                                 |
| 63 | Cicha 5/7                                             | Budynek mieszkalny                                | 1933 r.                                                 |
| 64 | Cicha 15                                              | Budynek mieszkalny                                | 1934 r.                                                 |
| 65 | Cicha 18                                              | Budynek mieszkalny                                | 1930 r.                                                 |
| 66 | Cyganka 9                                             | Budynek mieszkalny                                | 1903 r., 1930 r.                                        |
| 67 | Cyganka 11                                            | Budynek mieszkalny                                | 1923 r.                                                 |
| 68 | Cyganka 12                                            | Budynek mieszkalny                                | 1899 r. przebud. po<br>1960 r.                          |
| 69 | Cyganka 13                                            | Budynek mieszkalny                                | przebud. 1842 r.,<br>rozbud.1854r.,<br>przebud. 1930 r. |
| 70 | Cyganka 14/ 3-go Maja 7                               | Budynek mieszkalny                                | 1908 r., 1935 r.                                        |
| 71 | Cyganka 17                                            | Budynek mieszkalny                                | k.XIXw.                                                 |
| 72 | Cyganka 18                                            | Budynek mieszkalny                                | 1925 r.                                                 |
| 73 | Cyganka 19                                            | Budynek mieszkalny                                | 1900 r.                                                 |
| 74 | Cyganka 20                                            | Budynek mieszkalny                                | 1900 r.                                                 |
| 75 | Cyganka 22                                            | Budynek mieszkalny                                | 1930 r.                                                 |
| 76 | Cyganka 24                                            | Budynek mieszkalny                                | 1913 r.                                                 |
| 77 | Cyganka 25                                            | Budynek mieszkalny                                | l. 30-te XXw.                                           |
| 78 | Cyganka 27/ Brzeska 1/3                               | Budynek mieszkalny                                | ok.1834 r.,<br>rozbud.1911 r.                           |
| 79 | Cyganka 28                                            | Dawne Seminarium SS Urszulanek, ob.<br>Starostwo  | 1928-1930 r.                                            |
| 80 | Gdańska                                               | Grodzisko w miejscu pałacu Biskupiego i<br>ogrodu | relikt z X-XIIIw.                                       |

|     |                                            |                                                                                                                                                        |                                              |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 81  | Gdańska 10                                 | Dom mieszkalny klasyczny d. Kanonia                                                                                                                    | ok. poł. XIX w.                              |
| 82  | Karnkowskiego/ Brzeska                     | Zespół budynków Wyższego Seminarium Duchownego: Seminarium, ob. biblioteka                                                                             | 1843 r.                                      |
| 83  | Kilińskiego 12                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1900 r.                                      |
| 84  | Plac Kopernika 1                           | d. Gimnazjum Żeńskie J. Steinbokówny                                                                                                                   | 1928 r.                                      |
| 85  | Kościuszki 1/ Pl. Wolności 10/<br>P.O.W. 2 | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1897 r.                                      |
| 86  | Kościuszki 17                              | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1879 r.                                      |
| 87  | Kościuszki 19                              | Budynek mieszkalny z oficynami                                                                                                                         | 1876 r., oficyny z 1899 i 1926 r.            |
| 88  | Kościuszki 19a                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1930 r.                                      |
| 89  | Kościuszki 21                              | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1912-1913 r.                                 |
| 90  | Królewiecka 3/ Stodólna 59                 | d. Fabryka Cykorii Lewenstarna, Zakład-DELECTA SA: budynek administracyjny, budynek produkcji konserw, budynek produkcji paluszków, budynek magazynowy | 1853 r.                                      |
| 91  | Królewiecka 5                              | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1914 r.                                      |
| 92  | Królewiecka 7                              | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | I. 60-te XXw.                                |
| 93  | Królewiecka 9                              | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1901 r.                                      |
| 94  | Królewiecka 11                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1855 r.                                      |
| 95  | Królewiecka 13                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1850 r.                                      |
| 96  | Królewiecka 18                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1867 r.                                      |
| 97  | Królewiecka 19a                            | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1877 r.                                      |
| 98  | Królewiecka 20                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1877 r.                                      |
| 99  | Królewiecka 23/ Srebrna 5                  | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1922-1925 r.                                 |
| 100 | Królewiecka 25                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1911 r.                                      |
| 101 | Królewiecka 26                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1900 r.                                      |
| 102 | Królewiecka 28                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1902 r.                                      |
| 103 | Królewiecka 31                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1903 r.                                      |
| 104 | Królewiecka 32/ Zduńska 4                  | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | k. XIX -pocz. XX w.                          |
| 105 | Królewiecka 36                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1910 r.                                      |
| 106 | Królewiecka 38                             | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | pocz. XX w.                                  |
| 107 | Lunewil 9                                  | Budynek pompowni kolejowej                                                                                                                             | ok. 1900 r.                                  |
| 108 | Łazienna 7                                 | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | ok. 1900 r.                                  |
| 109 | Łęska 20                                   | Stajnie Koszarowe Kawalerii Rosyjskiej, obecnie Szkoła                                                                                                 | 4 cw. XIXw. przebud. po 1918 r. i po 1945 r. |
| 110 | Łęska 22                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | ok. poł. XIXw.                               |
| 111 | Łęska 22a                                  | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | kon. XIXw.                                   |
| 112 | Łęska 24                                   | Pałac Jurgaszki                                                                                                                                        | ok. poł. XIX w.                              |
| 113 | Łęska 28a                                  | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1900 r.                                      |
| 114 | Łęska 30                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | k. XIXw.                                     |
| 115 | Łęska 32                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | k. XIXw.                                     |
| 116 | Łęska 34                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | I. 30-te XXw.                                |
| 117 | Łęska 36                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1879, 1913 r.                                |
| 118 | Łęska 44                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1873 r.                                      |
| 119 | Łęska 45                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1900 r.                                      |
| 120 | Łęska 46                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1862 r.                                      |
| 121 | Łęska 49                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | ok. 1830 r.                                  |
| 122 | Łęska 54                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1898 r.                                      |
| 123 | Łęska 54/ Browarna                         | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | przed 1818 r.                                |
| 124 | Łęska 56                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1848 r.                                      |
| 125 | Łęska 67/ Kowalska 2                       | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | 1838 r.                                      |
| 126 | Łęska 77                                   | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | ok. poł. XIX w.                              |
| 127 | Łęska 79                                   | Budynek mieszkalny z oficyną                                                                                                                           | 1876 r.                                      |
| 128 | Łęska 81                                   | Oficina                                                                                                                                                | k. XIXw.                                     |
| 129 | 3-go Maja 1                                | Budynek mieszkalny                                                                                                                                     | k. XVIII w.,                                 |
| 130 | Stary Rynek 10                             |                                                                                                                                                        | przebud. 1851 r.                             |

|     |                 |                                                                                                |                                                                           |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 131 | 3-go Maja 2     | Budynek mieszkalny                                                                             | 1780r, przebud.<br>1910 r. i po1945 r.                                    |
| 132 | 3-go Maja 3/5   | Budynek mieszkalny                                                                             | 1845 r.                                                                   |
| 133 | 3-go Maja 4     | Budynek mieszkalny                                                                             | 1850 r. przebud.<br>1937 r. i po1945 r.                                   |
| 134 | 3-go Maja 6     | Budynek mieszkalny                                                                             | 1861 r., przebud. ok.<br>1950 r.                                          |
| 135 | 3-go Maja 8     | Budynek mieszkalny                                                                             | 1845 r., nadbud.ws<br>cw.XIXw.                                            |
| 136 | 3-go Maja 10    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1838-1840 r.,<br>przebud. w 1882 r.                                       |
| 137 | 3-go Maja 11    | Budynek mieszkalny                                                                             | ok. 1875 r.                                                               |
| 138 | 3-go Maja 12    | Budynek mieszkalny                                                                             | ok.1865 r.                                                                |
| 139 | 3-go Maja 13    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1879 r.                                                                   |
| 140 | 3-go Maja 14    | Budynek mieszkalny z oficyna.                                                                  | 1860 r.,rozbud. 1876<br>r.                                                |
| 141 | 3-go Maja 15    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1844 r.                                                                   |
| 142 | 3-go Maja 16    | Budynek mieszkalny z oficyną                                                                   | 1860-1867 r.                                                              |
| 143 | 3-go Maja 18    | Budynek mieszkalny                                                                             | ok. 1835 r., przebud.<br>1845 i 1910 r.                                   |
| 144 | 3-go Maja 19    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1846 r., rozbud.<br>1911 r.                                               |
| 145 | 3-go Maja 20    | Budynek mieszkalny                                                                             | 3 cw. XIXw.<br>przebud. w1960 r.                                          |
| 146 | 3-go Maja 21    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1839 r., nabud. i<br>przebud. 1877 r.,<br>elewacje i wystrój z<br>1913 r. |
| 147 | 3- go Maja 22   | Budynek mieszkalny                                                                             | 1828 r.,1873 r.                                                           |
| 148 | 3- go Maja 23   | Budynek mieszkalny                                                                             | 1853 r., przebud. ok.<br>1912 r.                                          |
| 149 | 3-go Maja 24    | Budynek mieszkalny                                                                             | 3 cw. XIXw.                                                               |
| 150 | 3-go Maja 25    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1848 r., rozbud.<br>1865, ok.1914 r.<br>przebud.                          |
| 151 | 3-go Maja 27    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1880 r.                                                                   |
| 152 | 3-go Maja 28    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1841 r.                                                                   |
| 153 | 3-go Maja 29    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1830 r.                                                                   |
| 154 | 3-go Maja 30    | Oficyna                                                                                        | 1864-1866 r.                                                              |
| 155 | 3-go Maja 31    | Budynek mieszkalny                                                                             | przed 1892 r.                                                             |
| 156 | 3-go Maja 32    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1863 r.                                                                   |
| 157 | 3-go Maja 33    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1860 r.                                                                   |
| 158 | 3-go Maja 34    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1912 r.                                                                   |
| 159 | 3-go Maja 36    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1847 r., przebud. po<br>1960 r.                                           |
| 160 | Maślana 2       | Budynek mieszkalny                                                                             | 1842 r.                                                                   |
| 161 | Maślana 4       | Budynek mieszkalny                                                                             | 1865 r.                                                                   |
| 162 | Maślana 6       | Budynek mieszkalny                                                                             | II poł. XIXw.<br>przebud. 1905 r.                                         |
| 163 | Matebudy 1/3    | Budynek mieszkalny                                                                             | 1902 r.                                                                   |
| 164 | Matebudy 5      | Budynek mieszkalny                                                                             | I poł. XXw.                                                               |
| 165 | Matebudy 6      | Budynek mieszkalny                                                                             | 1913 r.                                                                   |
| 166 | Matebudy 8      | Budynek mieszkalny                                                                             | 1911 r.                                                                   |
| 167 | Matebudy 13     | Budynek mieszkalny                                                                             | ok.1900 r.                                                                |
| 168 | Mickiewicza 8   | Budynek mieszkalny                                                                             | 1935 r.                                                                   |
| 169 | Mickiewicza 10  | Budynek mieszkalny                                                                             | 1930 r.                                                                   |
| 170 | Ogniowa 2       | Zespół Państwowej Niższej Szkoły<br>Technicznej: Szkoła, Internat, Warsztaty,<br>Wieża ciśnień | 1920-1924 r. 1920-<br>1922 r. 1920-1924 r.<br>1920-1924 r.                |
| 171 | Ogniowa 4       | Budynek wyłączony z funkcji mieszkalnej                                                        | pocz. XX w.                                                               |
| 172 | Orla 4          | Budynek mieszkalny                                                                             | 1900 r.                                                                   |
| 173 | Paderewskiego 7 | Budynek mieszkalny                                                                             | pocz. XX w.                                                               |

|     |                   |                                                                                                                                                |                         |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 174 | Piekarska 2       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1890 r.                 |
| 175 | Piekarska 3       | Zespół ceglanych oficyn                                                                                                                        | 1880-1881 r.            |
| 176 | Piekarska 4       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1913 r.                 |
| 177 | Piekarska 6       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1888 r.                 |
| 178 | Piekarska 8       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1890 r.                 |
| 179 | Piekarska 10      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1911 r.                 |
| 180 | Piekarska 11      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1913 r.                 |
| 181 | Piekarska 12      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1880, 1912 r.           |
| 182 | Piekarska 13      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1912 r.                 |
| 183 | Piekarska 14      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1900 r.                 |
| 184 | Piekarska 15      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1912 r.                 |
| 185 | Piekarska 18      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1913 r.                 |
| 186 | Piekarska 18      | Oficyna                                                                                                                                        | pocz. XX w.             |
| 187 | Piekarska 25      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1900 r.                 |
| 188 | P.O.W. 8          | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1903 r.                 |
| 189 | P.O.W. 12         | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1900 r.              |
| 190 | P.O.W. 13         | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1900 r.              |
| 191 | P.O.W. 19         | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1900 r.                 |
| 192 | P.O.W. 25/27      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1930 r.              |
| 193 | P.O.W. 28         | d. Fabryka Cykorii Bohma, ob. Zakład DELECTA SA: Budynek magazynowy, Budynek portierni, Budynek palarni zboża, Budynek biurowo-administracyjny | 1899-1900, 1928 r.      |
| 194 | Przedmiejska 4    | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1880 r.              |
| 195 | Przedmiejska 10   | Oficyny                                                                                                                                        | 1901 r.                 |
| 196 | Reymonta 31       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1932 r.                 |
| 197 | Reymonta 40       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1932 r.                 |
| 198 | Reymonta 40a      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1932 r.                 |
| 199 | Reymonta 42       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1900 r.              |
| 200 | Ks. Skorupki 4    | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | pocz. XX w.             |
| 201 | Słowackiego 3     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | I. 20-te XXw.           |
| 202 | Słowackiego 4     | d. Ochronka                                                                                                                                    | k.XIX w./pocz. XX w.    |
| 203 | Słowackiego 4a    | d. Dom Miłosierdzia                                                                                                                            | k. XIX w./pocz. XX w.   |
| 204 | Słowackiego 6     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1936 r.                 |
| 205 | Słowackiego 8     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1900 r.              |
| 206 | Słowackiego 11    | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1920 r.                 |
| 207 | Srebrna 2         | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1903 r.                 |
| 208 | Srebrna 4         | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1905 r.                 |
| 209 | Starodębska 12    | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | k.XIXw. rozbud. 1912 r. |
| 210 | Starodębska 14/16 | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1900 r.              |
| 211 | Starodębska 21c   | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1920 r.                 |
| 212 | Starodębska 21b   | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1920 r.                 |
| 213 | Stary Rynek 5     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1856 r.                 |
| 214 | Stary Rynek 6     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1821 r.                 |
| 215 | Stary Rynek 7     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1823r.                  |
| 216 | Stary Rynek 8     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | I poł.XIXw.             |
| 217 | Stary Rynek 12    | Oficyna                                                                                                                                        | 1836 r.                 |
| 218 | Stodólna 60       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | k.XIXw.                 |
| 219 | Stodólna 62       | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok. poł. XIXw.          |
| 220 | Szczęśliwa 1      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1920 r.              |
| 221 | Szczęśliwa 2      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1927 r.              |
| 222 | Szczęśliwa 3      | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1920 r.              |
| 223 | Szpichlerna 4     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | rozbud. I. 60-te XX w.  |
| 224 | Szpichlerna 5     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | 1894 r.                 |
| 225 | Szpichlerna 6     | Budynek mieszkalny                                                                                                                             | ok.1850 r.              |

|     |                                |                                                                                            |                                                         |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 226 | Szpichlerna 7                  | Zespół Fabryki Gwoździ": Gwoździarnia<br>Polerownia Budynek biurowo-mieszkalny<br>Warsztat | 1819-1909 r.                                            |
| 227 | Szpichlerna 10                 | Budynek mieszkalny                                                                         | 1870 r.                                                 |
| 228 | Szpichlerna 15                 | Budynek mieszkalny                                                                         | pol.XIXw.                                               |
| 229 | Szpichlerna 20/ Browarna 6     | Budynek mieszkalny                                                                         | 1864 r.                                                 |
| 230 | Szpichlerna 24                 | Budynek mieszkalny                                                                         | 1901 r.                                                 |
| 231 | Szpichlerna 26                 | Budynek mieszkalny                                                                         | 1940 r.                                                 |
| 232 | Szpichlerna 28                 | Budynek mieszkalny                                                                         | 1848 r.; rozbud.<br>1903 r.                             |
| 233 | Targowa 7                      | Budynek mieszkalny                                                                         | ok.1925 r.                                              |
| 234 | Targowa 9                      | Budynek mieszkalny                                                                         | ok.1920 r.                                              |
| 235 | Targowa 14                     | Budynek mieszkalny                                                                         | I poł. XIXw.                                            |
| 236 | Towarowa 2                     | Budynek mieszkalny                                                                         | II poł. XIXw.                                           |
| 237 | Towarowa 5                     | Budynek mieszkalny                                                                         | k.XIXw.                                                 |
| 238 | Tumska 1                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1800 r.; przebud. w<br>1922 r.                          |
| 239 | Tumska 2                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1864-1878 r.                                            |
| 240 | Tumska 4                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1909 r.                                                 |
| 241 | Tumska 5                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1844 r.,rozbud. 1896<br>r., nadbud. 1910 r.             |
| 242 | Tumska 6                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1854 r., rozbud.<br>1960 r.                             |
| 243 | Tumska 7                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1838 r.,przebud.<br>1910 r.                             |
| 244 | Tumska 9                       | Budynek mieszkalny                                                                         | ok. 1814 r., przebud.<br>1913 i 1960 r.                 |
| 245 | Tumska 10                      | Dom - Prałatowka                                                                           | 1938 r.                                                 |
| 246 | Tumska 11                      | Budynek mieszkalny                                                                         | 1841 r.                                                 |
| 247 | Tumska 15                      | Budynek mieszkalny                                                                         | I poł. XIXw.                                            |
| 248 | Warszawska 5                   | Budynek mieszkalny                                                                         | I. 20-te XXw.                                           |
| 249 | Warszawska 15                  | Budynek mieszkalny                                                                         | ok.1900 r.                                              |
| 250 | Wiśłana 3                      | Budynek mieszkalny                                                                         | przed 1881 r.                                           |
| 251 | Wiśłana 5                      | Budynek mieszkalny                                                                         | 1922 r.                                                 |
| 252 | Wiśłana 10                     | Budynek mieszkalny                                                                         | 1905 r.                                                 |
| 253 | Wiśłana 16                     | Spichlerz                                                                                  | 1880r                                                   |
| 254 | Wojska Polskiego 2             | Budynek mieszkalny                                                                         | ok.1910 r.                                              |
| 255 | Wojska Polskiego 3             | Budynek mieszkalny                                                                         | XIXw.                                                   |
| 256 | Wojska Polskiego 4             | Budynek mieszkalny                                                                         | XIXw.                                                   |
| 257 | Wojska Polskiego 15            | Budynek mieszkalny                                                                         | pocz.XXw.                                               |
| 258 | Wojska Polskiego 20            | Budynek mieszkalny                                                                         | ok.1900 r.                                              |
| 259 | Wojska Polskiego 29            | Budynek mieszkalny                                                                         | XIXw.                                                   |
| 260 | Wojska Polskiego 31            | Budynek mieszkalny                                                                         | 1911 r.                                                 |
| 261 | Plac Wolności 10               | Budynek mieszkalny                                                                         | 1897 r.                                                 |
| 262 | Plac Wolności 12               | Budynek mieszkalny                                                                         | 1912 r.                                                 |
| 263 | Plac Wolności 14/ Warszawska 8 | Budynek mieszkalny                                                                         | 1905 r.                                                 |
| 264 | Plac Wolności 15               | Budynek mieszkalny                                                                         | ok.1900 r.                                              |
| 265 | Plac Wolności 16               | Budynek mieszkalny                                                                         | 1869 r., nadbud.<br>1879 r., rozbud.<br>1936 r.         |
| 266 | Plac Wolności 17a              | Budynek mieszkalny                                                                         | 1848-56, zmiana<br>elewacji 1926 r.,<br>remont. 1936 r. |
| 267 | Plac Wolności 20               | Budynek mieszkalny                                                                         | 1912 r.                                                 |
| 268 | Wyszyńskiego 4                 | Dom mieszkalny Sufragania                                                                  | 1800, 1865 r.                                           |
| 269 | Zamcza 4                       | Budynek mieszkalny                                                                         | 1883 r.                                                 |
| 270 | Zamcza 4a                      | Budynek mieszkalny                                                                         | k.XIXw.                                                 |
| 271 | Zamcza 6a                      | Budynek produkcyjny- ciastkarnia                                                           | pocz. XX w.                                             |
| 272 | Zamcza 6/8                     | Budynek mieszkalny                                                                         | pocz. XX w.                                             |
| 273 | Zapiecek 2                     | Budynek mieszkalny                                                                         | 1824 r.                                                 |
| 274 | Zapiecek 3/5                   | Budynek mieszkalny                                                                         | k.XIXw.                                                 |

|     |                                |                                                 |                           |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 275 | Zapiecek 4                     | Budynek mieszkalny                              | 1930 r.                   |
| 276 | Zapiecek 8                     | Budynek mieszkalny                              | 1930 r.                   |
| 277 | Zapiecek 10                    | Budynek mieszkalny                              | 1928 r.                   |
| 278 | Zapiecek 12                    | Budynek mieszkalny                              | ok. 1895 r.               |
| 279 | Zduńska 5                      | Budynek mieszkalny                              | 1898 r.                   |
| 280 | Złota 3/ Królewiecka 19        | Budynek mieszkalny                              | poł. XIX w.               |
| 281 | Zielony Rynek 3                | Budynek mieszkalny                              | ok. 1920 r.               |
| 282 | Zielony Rynek 6/ Srebrna 1     | Budynek mieszkalny                              | 1904 r.                   |
| 283 | Zielony Rynek 8                | Budynek mieszkalny                              | 1911 r.                   |
| 284 | Zielony Rynek 9                | Budynek mieszkalny                              | 1912 r.                   |
| 285 | Zielony Rynek 14/ Szczęśliwa 4 | Budynek mieszkalny                              | ok. 1909 r.               |
| 286 | Zielony Rynek 16               | Budynek mieszkalny                              | ok. 1910 r.               |
| 287 | Zielony Rynek 18               | Budynek mieszkalny                              | ok. 1900 r.               |
| 288 | Zielony Rynek 19               | Budynek mieszkalny                              | ok. 1905 r.               |
| 289 | Zielony Rynek 20               | Budynek mieszkalny                              | 1904-1909 r.              |
| 290 | Zw. Zawodowych 1               | d. Fabryka Maszyn Rolniczych<br>J. Kochanowicza | 1886-1903 r.              |
| 291 | Zw. Zawodowych 12              | Budynek mieszkalny                              | 1900 r.                   |
| 292 | Zw. Zawodowych 16              | Oficyna kamienicy i piwnica ziemna              | ok. 1900 r.               |
| 293 | Żabia 4                        | Budynek mieszkalny                              | 1936 r.                   |
| 294 | Żabia 4a                       | Budynek mieszkalny                              | 1935 r.                   |
| 295 | Żabia 5                        | Budynek mieszkalny                              | 1912 r.                   |
| 296 | Żabia 6                        | Budynek mieszkalny i Bank                       | 1880 r. rozbud. 1938 r.   |
| 297 | Żabia 7                        | Budynek mieszkalny                              | 1878 r., rozbud. 1935 r.  |
| 298 | Żabia 9                        | Budynek mieszkalny                              | 1898 r. przebud. 1930 r.  |
| 299 | Żabia 10                       | Budynek mieszkalny                              | 1929 r.                   |
| 300 | Żabia 11                       | Budynek mieszkalny                              | 1879 r. przebud. 1927 r.  |
| 301 | Żabia 12                       | Budynek mieszkalny                              | 1830 r., rozbud. 1930 r.  |
| 302 | Żabia 13                       | Budynek mieszkalny                              | 1911 r., przebud. 1919 r. |
| 303 | Żabia 19                       | Budynek mieszkalny                              | 1912 r.                   |
| 304 | Żabia 27                       | Budynek mieszkalny                              | pocz. XX w.               |

12. W rysunku planu wskazano istniejące drobne formy przestrzenne takie jak m. in. pomniki, kapliczki, miejsca pamięci, wobec których nakazuje się obowiązek zachowania i opieki;

13. Nie wskazuje się w planie obiektów, które można uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem miejscowym, stanowią:

- 1) ponadlokalny ciąg komunikacyjny – ulica Okrzei, oznaczona na rysunku planu symbolem 24KDG\*, ulica Prymasa Wyszyńskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ\*, ciąg ulic Most Rydza-Śmigłego 5KDGa-b\* – Plac Kopernika 18KDG\* - Wojska Polskiego 20KDL\* - Kapitulna 27KDG\*;
- 2) ulice zbiorcze – KDZ\*;
- 3) ulice lokalne – KDL\*;
- 4) place miejskie – Plac Wolności 34KPP/ZP\*, Zielony Rynek IV/21ZP/KPP\*, Stary Rynek 10KPP\*;
- 5) ulice dojazdowe - KDD\*;
- 6) ciągi pieszo-jezdne w obszarach zabudowy - KPJ\*;

7) park miejski obejmujący tereny II/6ZP\*, II/8ZP\*, II/17ZP\*, II/19ZP\* oraz tereny II/7WS\* i II/18WS\*;

8) bulwary nadwiślańskie wraz z ujściem rzeki Zgłowiączki do Wisły obejmujące tereny I/1ZP\*, I/25ZP/KD-Gp\*, II/2ZP\* i II/1WS\*;

9) tereny skwerów i zieleni miejskiej z funkcjami towarzyszącymi: I/2ZP/KD-Gp/U\*, I/11ZP\*, I/20ZP/KPP\*, II/15ZP\*, IV/2ZP-U-IG/KD-Gp\*, IV/4ZP/KD-Gp\*, IV/14ZP/KD-Gp\*.

2. Ustala się, że przestrzenie publiczne służą następującym celom:

- 1) komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej - naziemnej i podziemnej;
- 4) rekreacji i wypoczynkowi;
- 5) budowy parkingów nadziemnych i podziemnych.

3. We wszystkich przestrzeniach publicznych ustala się:

- 1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;

- 2) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 3) wyposażenie w elementy małej architektury (w tym elementy trwale związane z gruntem t.j. pomniki, fontanny itp.), podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni.

4. W przestrzeniach publicznych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalono zakaz zabudowy sezonowej w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację okresowych ogródków kawiarnianych i gastronomicznych zlokalizowanych przy obiektach i lokalach usługowych z zakresu gastronomii.

5. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych – na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, wygrodzenia okresowych ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.

6. Ustala się zasady rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklam oraz reklam o powierzchni powyżej 5 m<sup>2</sup> na wszelkich budynkach w strefie A;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych reklam w przestrzeni parteru i pasa międzyokiennego pierwszego piętra dotyczącej wyłącznie funkcji zlokalizowanej w tym budynku na całym obszarze objętym planem;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam na innych fragmentach budynków w strefie widoczności ulicy Okrzei;
- 4) zakazuje się umieszczania nośników reklamy na terenach ochrony przeciwpowodziowej, na zadrzewionych skwerach i na innych terenach zieleni miejskiej, a także na ich ogrodzeniach.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów.

1. Dla zapewnienia prawidłowych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz ścisłego stosowania zasad podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu;
- 2) obowiązek uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków co do zasad łączenia i podziałów nieruchomości w Strefie A; na pozostałych terenach nie wprowadza się żadnych ograniczeń w zasadach podziału i łączenia nieruchomości;
- 3) nakaz dostosowania lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejących budynków w zakresie obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 4) nakaz dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań ochrony konserwatorskiej obszaru Strefy A.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy.

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 2) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy;

- 3) o ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce w następujący sposób:

- a) z zachowaniem ustalonej szerokości pasa drogowego ulic wewnętrznych;
- b) w odległości minimum 10 m od strony ulicy głównej, a dla ulic zbiorczych i lokalnych w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej;
- c) dla pozostałych ulic nie określa się odległości linii zabudowy od strony linii rozgraniczającej - zabudowa lokalizowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) ustalone minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych zostały podane w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział III);

- 5) ustalona maksymalna wysokość zabudowy została podana w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział III):

- a) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach mieszkaniowo-usługowych i usługowych (MW/U, MW-U, MWZ, U, UC, UK, UO, UKS, UA, U/P) ustala się minimalną wysokość nowej zabudowy na 10 m do gzymsu;

- b) zapis § 13 ust. 1 pkt 5 ppkt a nie dotyczy budynków o powierzchni do 35 m<sup>2</sup>;

- 6) ustalone kąty nachylenia połączy dachowych, materiały pokrycia dachów i materiały wykończeniowe zabudowy na terenach zostały podane w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział III);

- 7) w przypadku nie określenia konkretnych materiałów elewacyjnych i dachowych w ustaleniach szczegółowych – Rozdział III - dopuszcza się zastosowanie różnorodnych materiałów wykończeniowych.

- 8) na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji bezpośrednich wjazdów z ulic głównych i zbiorczych do garaży wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe, a tam gdzie ustalono nakaz lokalizacji usług wbudowanych w partery domów, również z ulic lokalnych;

- 9) ustala się ogólne zasady lokalizowania ogrodzeń realizowanych w liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych:

- a) wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji ogrodzeń, które powinny mieć szczególną formę architektoniczną;

- b) nakazuje się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic, przy dopuszczalnym wycofaniu projektowanych bram w głąb działki maksimum 1 m;

- c) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych i ażurowych elementów betonowych, zakaz ten nie dotyczy ozdobnych bloków betonowych;

- d) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, o minimalnym prześwicie w prześle stanowiącym do 60% jego powierzchni;
- 10) pozostałe ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz spełniać warunki podane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 11) ogrodzenia realizowane na terenie Strefy A - zgodnie z zasadami § 10 ust. 2;
- 12) na rysunku planu wskazano lokalizacje istniejących drobnych form przestrzennych oraz wskazano niektóre miejsca możliwych innych lokalizacji podobnych obiektów.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania systemu komunikacji.

1. Dla modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ulic publicznych ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu ulic ze zmianami linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu w celu dostosowania parametrów ulic do wymogów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonego uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007 r.;
- 2) wyznaczenie ulicy nowoprojektowanej 52KDL\*;
- 3) nakaz powiązania wyznaczonych w planie ulic z zewnętrznym układem drogowym - poprzez ulice główne: Okrzei, Kapitulną, Wojska Polskiego, Most Rydza-Śmigłego i ulice zbiorcze: ciąg ulic Warszawska – Chopina, ulicę Kościuszki i ulicę P.O.W.;
- 4) nakaz realizacji tylko tych skrzyżowań i wlotów ulic KDG\* (głównych) i KDZ\* (zbiorczych), które są wyznaczone w rysunku planu;
- 5) nakaz realizacji zjazdów na działki z każdej ulicy publicznej klasy KDL\* (lokalne), KDD\* (dojazdowe) i KPJ\* (pieszo-jezdna), do której przylega działka, a w przypadku braku takiej możliwości również z ulic klasy KDZ\* (zbiorcze) i KDG\* (głównie) na warunkach zarządcy ulicy – z wyjątkiem ulicy Okrzei (24KDG\*);
- 6) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w liniach rozgraniczających ulic za wyjątkiem urządzeń związanych z obsługą pasażerów komunikacji zbiorowej (np. kioski, wiaty przystankowe).

2. W przypadku konieczności wyznaczenia ulicy wewnętrznej w ramach terenu ustala się następujące parametry i zasady ich kształtowania:

- 1) minimalna szerokość ulicy wewnętrznej wyznaczona przez ściany budynków przy niej stojących lub ogrodzenia wewnętrzne nie może być mniejsza jak 8m;
- 2) orientacyjne lub obowiązujące połączenia ulic wewnętrznych z układem ulic publicznych zaznaczono na rysunku planu z nakazem by włączenia do ulic wewnętrznych z ulic publicznych były sytuowane w osi innej ulicy wewnętrznej lub

innej ulicy publicznej znajdującej się po przeciwnej stronie;

- 3) nakazuje się dwa włączenia ulicy wewnętrznej do układu ulic publicznych;
- 4) dopuszcza się jedno włączenie ulicy wewnętrznej do układu ulic publicznych, pod warunkiem, że ulica wewnętrzna zakończona będzie placem manewrowym, o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m.

3. W zakresie organizacji miejsc postojowych dla samochodów ustala się nakaz lokalizacji miejsc postojowych i garaży na terenie działek własnych według następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla usług, produkcji i mieszkalnictwa zbiorowego: 1 miejsce postojowe/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

4. Dla nowej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 14 ust. 3 dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenach: II/4MW-U, II/5MW-U, I/3MW-U, I/5MW-U, I/6U, I/7MW-U, I/8MW-U, I/9MW-U, I/12MW-U, I/13U, I/14MW-U, I/15MW-U, I/16U, I/17U, I/18MW-U, I/19MW-U, I/23U dla działek przy 13KDZ\*, III/2MW-U przy 42 KPJa\*, III/3MW-U, III/6MW-U, III/8MW-U przy 33KDZ\* i 42KPJb\*, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/32U, III/9MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/33MW-U, III/34MW-U, III/35MW-U przy 14KDL\* i 34KPP/ZP\*, III/36MW-U, III/37MW-U przy 49KDZ\* i 34KPP/ZP\*, III/7MW-U, III/12MW-U, III/15MW-U, III/16U, III/17MW-U oraz działki stanowiące obudowę pierzei Zielonego Rynku na terenach: IV/8MW-U, IV/11MW-U, IV/16MW-U, IV/17MW-U i IV/24MW-U. Dla działek tych nie obowiązuje nakaz, o którym mowa w § 14 ust. 3.

5. Ustalono w § 14 ust. 3 wskaźniki ilości miejsc postojowych nie dotyczą terenów z adaptacją zabudowy, niezależnie od tego czy następuje tam zmiana zagospodarowania terenu.

6. Dopuszcza się realizację podziemnych parkingów, przejazdów i przejść pieszych na terenach placów i ulic publicznych.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady ogólne modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym planem miejscowym ustala się lokalizację magistrali i rozdzielczych sieci infrastruktury technicznej; wodociągów rozbiorczych, gazociągów, kabli elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, kanalizacji teletechnicznej oraz przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, magistralnych sieci energetyki cieplnej w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy lokalizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;

3) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;

4) budowa, przebudowa, modernizacja, remonty oraz korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą nastąpić na warunkach właściwego gestora.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną lokalną sieć wodociągową;

2) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych;

3) nakaz zapewnienia przekrojów przewodów wodociągowych uwzględniających zapotrzebowanie wody również dla celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się nakaz realizacji rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się, w porozumieniu z podmiotem zarządzającym siecią, pozostawienie w części ulic kanalizacji ogólnospławnej ze względów hydraulicznych t.j. zaniżonego przepływu ścieków komunalnych w stosunku do istniejących średnic kanałów, prędkości i napełnień kanałów (płukanie kanałów wodami opadowymi).

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków;

2) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz budowy kanałów ściekowych w liniach rozgraniczających ulic.

5. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1) odprowadzenie wód deszczowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów do kanalizacji na warunkach ustalonych przez gestora sieci;

2) odprowadzenie wód opadowych pochodzących z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w pkt 1 do ziemi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych oraz:

1) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

2) nakazuje się wykorzystanie gazu ziemnego i systemów elektroenergetycznych jako dodatkowego źródła zaopatrzenia w ciepło;

3) zakazuje się stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne i różnego rodzaju oleje oraz energię wiatru.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie w gaz z istniejącego gazociągu – przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu;

2) wykorzystanie istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia;

3) lokalizowanie projektowanych przewodów gazowych średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych, w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń i zabudowy;

4) lokalizowanie otwieranych na zewnątrz szafek gazowych od strony ulic – w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach (w strefie ochrony konserwatorskiej „A”) – w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

5) w przypadku realizacji nowych inwestycji budowlanych – obowiązek zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) nakaz zasilania istniejącego i projektowanego zainwestowania z istniejącej i rozbudowywanej sieci energetycznej, za pomocą linii kablowych;

2) nakaz lokalizacji stacji transformatorowych Sn/nn na terenie działek inwestorskich lub na działkach wydzielonych;

3) dopuszcza się zasilanie ze stacji Sn/nn zlokalizowanych poza obszarem planu;

4) oświetlenie zewnętrzne ulic i ciągów pieszych z miejskiej sieci oświetlenia;

5) nakaz prowadzenia budowy i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

9. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

1) nakaz przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz obowiązek stopniowej wymiany sieci napowietrznej na kablową;

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie urządzenia (oraz miejsca), służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w stosownych regulaminach;

2) nakaz wywożenia systemem zorganizowanym wszystkich odpadów, przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

### Rozdział III.

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 16. Ustalenia dla terenów MW-U w strefie I; dotyczy terenów: I/3MW-U, I/5MW-U, I/7MW-U, I/8MW-U, I/9MW-U, I/12MW-U, I/14MW-U, I/15MW-U, I/18MW-U, I/19MW-U, I/21MW-U.

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się jako przeznaczenie podstawowe -

d) elewacje:

- dla terenów: III/4MW/U, III/6MW/U, III/10MW/U, III/12MW/U, III/26MW/U, III/28MW/U, III/38MW/U - tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
- dla terenów: - III/17MW/U, III/23MW/U - cegła ceramiczna w kolorze naturalnym i tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
- dla terenów: - III/15MW/U, III/25MW/U - cegła ceramiczna w kolorze naturalnym, dopuszcza się tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują zasady zgodne z § 10 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony następujących obiektów zlokalizowanych na poszczególnych terenach:

- 1) III/4MW/U:
  - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ulicach Łęska 77 i Cyganka 12;
- 2) III/6MW/U:
  - w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Łęska 69;
  - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy ulicy Łęska 67/ Kowalska 2;
- 3) III/10MW/U:
  - w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Żabia 2;
  - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki przy ulicy Cyganka (od numeru 9 do numeru 13) oraz budynek przy ul. Żabia 6;
- 4) III/12MW/U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy ul. Brzeska 16;
- 5) III/15MW/U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ulicach Słowackiego 6 i 8 oraz Wojska Polskiego 15;
- 6) III/17MW/U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy ul. Słowackiego 4;
- 7) III/23MW/U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Słowackiego 3 i 11;
- 8) III/25MW/U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Wojska Polskiego 29 i 31;
- 9) III/26MW/U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Mickiewicza 8 i 10.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 11 ust. 2, 4 i 5 niniejszej uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) dla terenów położonych w obszarze Strefy A: III/4MW/U, III/6MW/U, III/10MW/U, III/17MW/U

(fragment), III/29MW/U obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 1, ust. 5, 7;

- 2) dla terenów położonych w obszarze Strefy B: III/4MW/U, III/6MW/U, III/10MW/U, III/12MW/U, III/15MW/U, III/17MW/U, III/23MW/U, III/25MW/U, III/26MW/U, III/28MW/U, III/38MW/U obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 3, 6 i 8;
- 3) dla terenów położonych w obszarze strefy "AR": III/4MW/U, III/6MW/U, III/10MW/U, III/12MW/U, III/17MW/U, III/28MW/U obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 4.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi, zjazdy i obsługa komunikacyjna - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5;
- 2) ilość miejsc postojowych - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 3;
- 3) dopuszcza się budowę miejsc postojowych realizowanych w postaci garaży wielopiętrowych zlokalizowanych wewnątrz terenu III/10MW/U z dojazdem z drogi 37KDL (ul. Cyganka) lub 38 KDLb (poprzez przejazdy bramowe);
- 4) dopuszcza się budowę miejsc postojowych realizowanych w postaci garaży wielopiętrowych zlokalizowanych wewnątrz terenu III/38MW/U z dojazdem od ul. Reja.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 15.

9. Stawka procentowa: 0%

§ 35. Ustalenia dla terenów MW-U w strefie III; dotyczy terenów: III/2MW-U, III/3MW-U, III/7MW-U, III/8MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/30MW-U, III/33MW-U, III/34MW-U, III/35MW-U, III/36MW-U, III/37MW-U.

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zasady ogólne:

- a) adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

2) parametry zabudowy dla poszczególnych terenów:

a) wysokość zabudowy:

- III/3MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/36MW-U - 3 kondygnacje w tym

REKTOR WYDZIAŁU  
- Architekt Mięjski  
Jolanta Stańczak-Bromirska

- poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 15 m);
  - III/2MW-U, III/7MW-U, III/8MW-U – 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 15 m);
  - III/30MW-U, – 4 kondygnacje (wysokość w kalenicy do 15 m);
  - III/20MW-U – 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14 m);
  - III/33MW-U – od 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 12 m) do 4 kondygnacji w tym poddasze (15 m) narastająco od narożnika Pl. Wolności/ ul. 3-go Maja do ul. Przedmiejskiej/ ul. Przechodnia;
  - III/34MW-U, III/35MW-U – od 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe (12 m) do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe (15 m);
  - III/37MW-U – od 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe (12 m) do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe (15 m) narastająco od Pl. Wolności w kierunku ul. Warszawskiej oraz ulicy P.O.W.;
  - b) kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 5-40°;
  - c) materiał pokrycia dachu:
    - dla terenów: III/2MW-U, III/3MW-U, III/8MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/30MW-U, III/33MW-U, III/34MW-U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, dopuszcza się papę bitumiczną w kolorze czarnym lub grafitowym;
    - dla terenów: III/35MW-U, III/36MW-U, III/37MW-U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);
    - dla terenu III/7MW-U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym;
  - d) elewacje:
    - dla terenów: III/3MW-U, III/8MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/21MW-U, III/33MW-U, III/34MW-U, III/35MW-U, III/36MW-U, III/37MW-U - tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
    - dla terenów: III/2MW-U, III/7MW-U, III/30MW-U - cegła ceramiczna w kolorze naturalnym i tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
    - dla terenu III/22MW-U - cegła ceramiczna w kolorze naturalnym w przypadku zabudowy sąsiadującej z budynkiem ceglany na dz. ew. 67/1 (wzdłuż ulic Piekarskiej, Królewieckiej, Przedmiejskiej); na pozostałej części tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy mieszkaniowej, 10% dla zabudowy usługowej.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują zasady zgodne z § 10 niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony następujących obiektów zlokalizowanych na poszczególnych terenach:
- 1) III/2MW-U:
    - w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Cyganka 26;
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki wzdłuż ul. Cyganka i ul. 3-go Maja oraz przy ul. Tumskiej 1, 5, 7, 9, 11 i 15;
  - 2) III/3MW-U:
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki wzdłuż ul. Łęgska, ul. 3-go Maja oraz ul. Cyganka;
  - 3) III/7MW-U:
    - w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. Wojska Polskiego 7;
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ulicach: Wojska Polskiego 3, Brzeskiej 2, 4 i 8 oraz Orlej 4;
  - 4) III/8MW-U:
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki przy ul. 3-go Maja oraz budynki przy ulicach: Brzeska 1/3 / Cyganka 27, Cyganka 17 i 19;
  - 5) III/9MW-U:
    - w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ul. 3-go Maja 9/ Cyganka 15, 3-go Maja 17 i Żabia 8;
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki przy ul. 3-go Maja oraz ul. Żabia 10 i 12;
  - 6) III/18MW-U:
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Brzeska 13 – ul. Brzeska 21 oraz przy ul. Zapiecek 2, 4, 8, 10 i 12, przy ul. 3-go Maja 24 i przy ul. Żabia 19 i 27;
  - 7) III/19MW-U:
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. 3-go Maja 28 – ul. 3 Maja 36, przy ul. Piekarska 18 (budynek mieszkalny i oficyna), przy ul. Brzeska 23 i ul. Brzeska 23/ Zapiecek;
  - 8) III/20MW-U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. Brzeskiej 27 i 29;
  - 9) III/21MW-U:
    - w Rejestrze Zabytków znajdują się budynki przy ul. Królewieckiej 12, 14 i 16;
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki przy ul. 3-go Maja i Żabiej (do Żabiej 5) oraz wszystkie budynki przy ul. Piekarskiej od numeru 10b do ul. 3-go Maja oraz numery 2, 4 i 6;
  - 10) III/22MW-U:
    - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy ul. 3-go Maja 31 i 33, przy

- ul. Przedmiejska 4 i 10 oraz przy ul. Piekarska 3 (zespół ceglanych oficyn), 11, 13 i 15;
- 11) III/30MW-U - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy ulicy Kilińskiego 12;
- 12) III/33MW-U
- w Rejestrze Zabytków znajdują się budynki przy Pl. Wolności 1/Przechodnia 6 i Pl. Wolności 2;
- 13) III/34MW-U:
- w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy Pl. Wolności 20, przy ul. Przechodnia 1b, 3 i 5 oraz przy ul. Królewiecka 26, 28, Królewiecka 32/Zduńska 4;
- 14) III/35MW-U:
- w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się wszystkie budynki przy Pl. Wolności (od Pl. Wolności 14/ Warszawa 8 do Pl. Wolności 17a) oraz przy ul. Zduńska 5 i Królewiecka 36 i 38;
- 15) III/36MW-U:
- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy ulicy ul. Kościuszki 15;
  - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się budynek przy Pl. Wolności 10;
- 16) III/37MW-U:
- w Rejestrze Zabytków znajduje się budynek przy Pl. Wolności 11/ P.O.W. 1;
  - w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się budynki przy Pl. Wolności 12, przy ul. Warszawa 5 i 15 oraz ul. P.O.W. 13.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 11 ust. 2, 4 i 5 niniejszej uchwały.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 1) dla terenów położonych w obszarze Strefy A: III/2MW-U, III/3MW-U, III/7MW-U (fragment), III/8MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/30MW-U, III/33MW-U i III/34MW-U obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 1, ust. 5, 7;
- 2) dla terenów położonych w obszarze Strefy B: III/2MW-U, III/3MW-U, III/7MW-U, III/8MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/30MW-U, III/33MW-U, III/34MW-U, III/35MW-U, III/36MW-U, III/37MW-U obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 2, ust. 3, 6 i 8;
- 3) dla terenów położonych w obszarze strefy "AR": III/2MW-U, III/3MW-U, III/7MW-U, III/8MW-U, III/9MW-U, III/18MW-U, III/19MW-U, III/20MW-U, III/21MW-U, III/22MW-U, III/30MW-U, III/33MW-U i III/34MW-U obowiązują ustalenia przepisów § 10 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 4.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi, zjazdy i obsługa komunikacyjna - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 5;
- 2) ilość miejsc postojowych - zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 3.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 15.

9. Stawka procentowa: 0%

§ 36. Ustalenia dla terenów U w strefie III; dotyczy terenów: III/1U, III/5U, III/13U, III/16U, III/24U, III/27U, III/32U.

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty dla terenów III/5U, III/16U i III/24U, usługi kultury dla terenu III/13U i III/27U.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne:
- a) adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
  - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 2) parametry zabudowy dla poszczególnych terenów:
- a) wysokości zabudowy:
    - dla terenów III/1U, III/27U i III/32U: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14 m);
    - dla terenu III/24U: od strony ulicy 32KDZ - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14 m), na pozostałym obszarze 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 17m);
    - dla terenów III/5U, III/13U i III/16U: 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 17 m);
  - b) kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 5-40°
  - c) materiał pokrycia dachu:
    - dla terenów III/1U, III/32U i III/24U: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym;
    - dla terenu III/5U i III/27U: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym; dopuszcza się papę bitumiczną w kolorze czarnym lub grafitowym;
    - dla terenu III/13U i III/16U - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);

§ 51.1. Wprowadza się następujące ustalenia dla drogi opisane w tabeli są drogami publicznymi:  
budowli komunikacji kołowej i pieszej przyjmując, że

| L.p. | Symbol                    | Nazwa obiektu                              | Funkcja ulicy / terenu | Szerokość w liniach rozgraniczających* | Zasady zagospodarowania przekroju poprzecznego                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                         | 3                                          | 4                      | 5                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1    | <b>1KDZ*</b>              | Prymasa Wyszyńskiego                       | Zbiorcza               | 11,5-14m<br>analiza                    | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa                                                                                                                                                                            |
| 2    | <b>2KDZ*</b>              | Gdańska                                    | Zbiorcza               | 15m<br>analiza                         | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa                                                                                                                                                                            |
| 3    | <b>3KDZ*</b>              | Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego      | Zbiorcza               | 13-22,5m<br>analiza                    | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, miejsca postojowe** i chodniki. Aleja drzew, (fragmentarycznie). Dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację punktów gastronomicznych.                                                              |
| 4    | <b>4KP/ZP*</b>            | Teren pod mostem                           | Pieszna                | 12m                                    | Wydzielone tereny komunikacji pieszej i tereny zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                       |
| 5    | <b>5KDG a-b* / 73KDL*</b> | Wiadukt mostu Rydza – Śmigłego / Bednarska | Główna / Lokalna       | 23-33,5m                               | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. / Przekrój 2x1, wydzielone: dwie jezdnie jednokierunkowe oddzielone terenem konstrukcji wiaduktu z miejscami postojowymi**, chodniki.                                                       |
| 6    | <b>6KDL*</b>              | Zamcza                                     | Lokalna                | 10-14,5 m<br>analiza                   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                             |
| 7    | <b>7KDL a-b*</b>          | Matebudy                                   | Lokalna                | 7,5m<br>analiza                        | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                             |
| 8    | <b>8KDL a-b*</b>          | Wiślana                                    | Lokalna                | 8m<br>analiza                          | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                             |
| 9    | <b>9KDL*</b>              | Maślana                                    | Lokalna                | 8,5m<br>analiza                        | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, miejsca postojowe** i chodniki.                                                                                                                                                                       |
| 10   | <b>10KPP*</b>             | Stary Rynek                                | Plac                   | 64,5 – 76m                             | Wydzielone jezdnie, tereny komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej oraz tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację punktów gastronomicznych oraz realizację miejsc postojowych - w tym parkingów podziemnych. |
| 11   | <b>11KDL*</b>             | Św. Jana                                   | Lokalna                | 6,3m<br>analiza                        | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, miejsca postojowe** i chodniki.                                                                                                                                                                       |
| 12   | <b>12KDL a-b*</b>         | Szpichlerna                                | Lokalna                | 7,5m<br>analiza                        | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni z bruku z dopuszczeniem wymiany na inny rodzaj nawierzchni z materiału naturalnego.                                              |
| 13   | <b>13KDL*</b>             | Browarna                                   | Lokalna                | 7,7m<br>analiza                        | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni.                                                                                                                                 |
| 14   | <b>14KDD*</b>             | Rybacka                                    | Dojazdowa              | 6,5m<br>analiza                        | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni z bruku z dopuszczeniem wymiany na inny rodzaj nawierzchni z materiału naturalnego.                                              |
| 15   | <b>15KDL*</b>             | Towarowa                                   | Lokalna                | 12,5m<br>analiza                       | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                             |
| 16   | <b>16KDL*</b>             | Bechiego                                   | Lokalna                | 21m                                    | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                                |

|    |                        |                  |                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | <b>17KDL*</b>          | Ogniowa          | Zbiorcza       | 16,8m<br>analiza | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | <b>18KDL*</b>          | Kopernika        | Główna         | 15,5m<br>analiza | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | <b>19KDL*</b>          | Karnkowskiego    | Lokalna        | 10 m<br>analiza  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | <b>20KDL*</b>          | Wojska Polskiego | Lokalna        | 9,30 m           | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.<br>Aleja drzew (fragmentarycznie).                                                                                                                                                                                         |
| 21 | <b>21KDL*</b>          | Biskupia         | Lokalna        | 11,8m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 22 | <b>22KDL*</b>          | Łazienna         | Pieszko-jezdna | 8m               | Ciąg pieszo-jezdny.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | <b>23KDL*</b>          | Lunewil          | Pieszko-jezdna | 10,5m            | Ciąg pieszo-jezdny.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | <b>24KDL*</b>          | Okrzei           | Główna         | 35,5m            | Przekrój 2x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | <b>25KDL*</b>          | Szpitalna        | Lokalna        | 15m              | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 26 | <b>26KDL*</b>          | Lunewil          | Dojazdowa      | 13,4m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 27 | <b>27KDL*</b>          | Kapitulna        | Zbiorcza       | 39m              | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 28 | <b>28KDL*</b>          | Orla             | Lokalna        | 12,3m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 29 | <b>29KDL/KD-Gp/ZP*</b> | Projektowana     | Pieszko-jezdna | 11,4m            | Wydzielone tereny komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej, miejsca postojowe**, tereny zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                 |
| 30 | <b>30KDL*</b>          | Słowackiego      | Lokalna        | 11,5m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni.                                                                                                                                                                |
| 31 | <b>31KDL*</b>          | Mickiewicza      | Lokalna        | 14,4m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 32 | <b>32KDL*</b>          | Kilińskiego      | Zbiorcza       | 16,8m<br>analiza | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.<br>UWAGA:<br>Połączenie ulicy 32KDL z ciągiem pieszo jezdny należy zorganizować jako ciąg pieszo jezdny z wygrodeniem (zakazem wjazdu) w ulicę Okrzei – 24KDL. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni. |
| 33 | <b>33KDL*</b>          | Brzeska          | Zbiorcza       | 14m<br>analiza   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 34 | <b>34KDL/ZP*</b>       | Plac Wolności    | Plac           | 140-181m         | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnie, miejsca postojowe**, tereny komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej oraz tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację parkingów nadziemnych i podziemnych**.                                                                     |
| 35 | <b>35KDL*</b>          | Kościuszki       | Lokalna        | 20,8m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 36 | <b>36KDL*</b>          | Tumska           | Zbiorcza       | 8m<br>analiza    | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 37 | <b>37KDL*</b>          | Cyganka          | Lokalna        | 9,8m<br>analiza  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                                                               |
| 38 | <b>38KDL a-b*</b>      | Żabia            | Lokalna        | 10,9m            | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |
| 39 | <b>39KDL*</b>          | Zapiecek         | Lokalna        | 6,5m<br>analiza  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                             |                        |                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | <b>40KDL*</b><br><b>a-b</b> | Piekarska              | Lokalna          | 9,7m<br>analiza   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 41 | <b>41KDL*</b>               | Przedmiejska           | Lokalna          | 8,5m<br>analiza   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 42 | <b>42KPJ</b><br><b>a-b*</b> | 3-go Maja              | Piesz-<br>jezdna | 18,2m             | ciąg pieszo-jezdny i wydzielone miejsca postojowe**. Komunikacja kołowa w zakresie obsługi terenów przyległych oraz komunikacja "okazjonalna". Aleja drzew. Dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację punktów gastronomicznych. |
| 43 | <b>43KDL*</b>               | Lęska                  | Lokalna          | 8m<br>analiza     | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni.                                                                                                                            |
| 44 | <b>44KDL*</b>               | Zduńska                | Lokalna          | 10 m              | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Ograniczenia w ruchu kołowym.                                                                                                                                                          |
| 45 | <b>45KDL*</b>               | Przechodnia            | Lokalna          | 7,4m<br>analiza   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 46 | <b>46KDZ*</b>               | P.O.W.                 | Zbiorcza         | 19,3m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 47 | <b>47KPJ*</b>               | Pułaskiego             | Piesz-<br>jezdna | 13,7m             | Ciąg pieszo – jezdny.                                                                                                                                                                                                               |
| 48 | <b>48KDL*</b>               | Reja                   | Lokalna          | 15m               | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 49 | <b>49KDZ*</b>               | Warszawska             | Zbiorcza         | 18,7m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 50 | <b>50KDZ</b><br><b>a-b*</b> | Królewiecka            | Zbiorcza         | 12,2m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 51 | <b>51KDZ*</b>               | Starodębska            | Zbiorcza         | 12,5m<br>analiza  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 52 | <b>52KDL*</b>               | Projektowana           | Lokalna          | 17m               | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, miejsca postojowe, chodniki.                                                                                                                                                                     |
| 53 | <b>53KDL*</b>               | Targowa                | Lokalna          | 17m               | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 54 | <b>54KDL*</b>               | Złota                  | Lokalna          | 15m               | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 55 | <b>55KDL*</b>               | Srebrna                | Lokalna          | 10,7m<br>analiza  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 56 | <b>56KDZ*</b>               | Stodólna               | Zbiorcza         | 11,45m<br>analiza | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, miejsca postojowe, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                        |
| 57 | <b>57KDL</b><br><b>a-b*</b> | Związków<br>Zawodowych | Lokalna          | 14,9m<br>analiza  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 58 | <b>58KDL</b><br><b>a-b*</b> | Bojańczyka             | Lokalna          | 14,4m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 59 | <b>59KDL</b><br><b>a-b*</b> | Młynarska              | Lokalna          | 16,3m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 60 | <b>60KDL*</b>               | Szczęśliwa             | Lokalna          | 14,2m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 61 | <b>61KDZ*</b>               | Chopina                | Zbiorcza         | 22,7m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 62 | <b>62KDZ*</b>               | Św. Antoniego          | Zbiorcza         | 20,9m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                           |
| 63 | <b>63KDL*</b>               | Paderewskiego          | Lokalna          | 12,7m             | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |
| 64 | <b>64KDL*</b>               | Reymonta               | Lokalna          | 17m               | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                        |

|    |                               |               |           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | <b>65KDL</b><br><b>/ZP*</b>   | Jagiellońska  | Lokalna   | 34,7m                                 | Przekrój 2x1, wydzielone: dwie jezdnie jednokierunkowe oddzielone terenem z zielenią urządzone i placem zabaw zlokalizowanym w części zachodniej, chodniki, miejsca postojowe** wzdłuż obu jezdni za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa placu zabaw. |
| 66 | <b>66KDZ*</b>                 | Kraszewskiego | Zbiorcza  | 14,8m                                 | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                                             |
| 67 | <b>67KDL*</b>                 | Bukowa        | Lokalna   | 14m                                   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                                             |
| 68 | <b>68KDZ</b><br><b>a-b-c*</b> | Chmielna      | Zbiorcza  | 9m w granicach planu (docelowo 18m)   | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Aleja drzew.                                                                                                                                                                                             |
| 69 | <b>69KDL*</b>                 | Cicha         | Lokalna   | 12,75m                                | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                          |
| 70 | <b>70KDZ*</b>                 | Wronia        | Zbiorcza  | 6,5m w granicach planu (docelowo 18m) | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                          |
| 71 | <b>71KDD*</b>                 | Kowska        | Dojazdowa | 10 m                                  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki. Obowiązuje zachowanie istniejącej historycznej nawierzchni.                                                                                                                                              |
| 72 | <b>72KDD*</b>                 | Ks.Skorupki   | Dojazdowa | 10 m                                  | Przekrój 1x2, wydzielone: jezdnia, chodniki.                                                                                                                                                                                                          |

\* szerokość podana w liniach rozgraniczających w najmniej korzystnym miejscu;

\*\* parkingi o znaczeniu strategicznym dla funkcji parkowania wskazane na rysunku.

2. Stawka procentowa: 0%.

#### Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 52. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 54.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Stanisław Wawrzonkoski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
- Architekt Miejski

Jolanta Starczak-Brzezinska

## LEGENDA

### KIERUNKI ROZWOJU

*Zasoby środowiska przyrodniczego*

WP

Parki miejskie

Z

Tereny zielone

WS

Wody

### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

*Na podstawie ustawy o ochronie przyrody*

Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)

Natura 2000 Projektowany Obszar Ochrony Specjalnej Siedlisk "Włocławski Dolina Wisły"

*Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

Dzielnica Starego Miasta wpisana do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekty - tereny wpisane do rejestru zabytków

Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej

Strefa ochrony archeologicznej, stanowiska architektoniczne

*Na podstawie ustawy prawo wodne*

Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"

Zasieg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

*Pozostałe obszary i obiekty chronione*

Dolina rzeki Zgłowiączki

### SYSTEM TRANSPORTOWY

*Podstawowy układ komunikacyjny*

GP

Ulice główne ruchu przyspieszonego

Z

Ulice zbiorcze

L

Ulice lokalne i dojazdowe

*Układ obsługujący*

### SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Główne punkty zasilania (projektowane)

### OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum

Obiekty prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz zdrowia

Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

Obszary usługowe

Obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> (istniejące)

Tereny obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia

### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

Obszary dla których obowiązuje MPZP

Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania

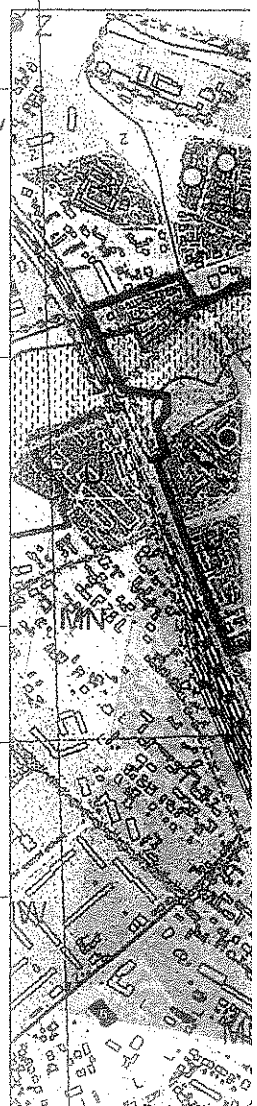
Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne

Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe - obszary przestrzeni publicznej

Obszar rewitalizacji istniejącego zainwestowania

## WYRYS I WYPIS (L ZAGOSPODAROWI (Studium uchwaloi

skala 1:10000



0 100 200 300  
metry

|   |     |                                                                  |       |
|---|-----|------------------------------------------------------------------|-------|
| + | U/P | TERENY USŁUG I ADAPTACJI ISTNIEJĄCEJ PRODUKCJI I PRZEMYSŁU       |       |
|   | ZP  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                                        |       |
|   | WS  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                                      |       |
|   | IG  | TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU GAZOWNICTWA |       |
| + | A-G | TERENY OBJĘTE ODREBNYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI                      | IX-6c |

#### OZNACZENIA PUNKTOWE

|   |  |                                                              |  |
|---|--|--------------------------------------------------------------|--|
|   |  | ELEWACJE EKSPONOWANE                                         |  |
| + |  | OBYWIAZUJĄCA LOKALIZACJA WJAZDÓW DO ZESPOŁÓW ZABUDOWY        |  |
|   |  | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WJAZDÓW DO ZESPOŁÓW ZABUDOWY        |  |
|   |  | OBYWIAZUJĄCA LOKALIZACJA WEJŚĆ PIESZYCH                      |  |
|   |  | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WEJŚĆ PIESZYCH                      |  |
| + |  | PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE ZABUDOWY                            |  |
|   |  | DOMINANTY I BUDYNKI CHARAKTERYSTYCZNE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZE |  |
|   |  | LOKALIZACJA MIEJSC STRATEGICZNYCH DLA FUNKCJI PARKOWANIA     |  |
|   |  | SZPALERY DRZEW - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE                   |  |
| + |  | ISTNIEJĄCE DROBNE FORMY PRZESTRZENNE                         |  |
|   |  | PROJEKTOWANE LOKALIZACJE DROBNYCH FORM PRZESTRZENNYCH        |  |
|   |  | TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH          |  |

#### KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC I PLACÓW PUBLICZNYCH

|   |       |                              |   |   |   |
|---|-------|------------------------------|---|---|---|
| + | KDG   | ULICE GŁÓWNE                 | + | + | + |
|   | KDZ   | ULICE ZBIORCZE               |   |   |   |
|   | KDL   | ULICE LOKALNE                |   |   |   |
|   | KDD   | ULICE DOJAZDOWE              |   |   |   |
| + | KPJ   | CIĄGI PIESZO-JEZDNE          | + | + | + |
|   | KPP   | TERENY PLACÓW MIEJSKICH      |   |   |   |
|   | KD-Gp | TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH |   |   |   |

## OZNACZENIA LINIOWE I OBSZAROWE

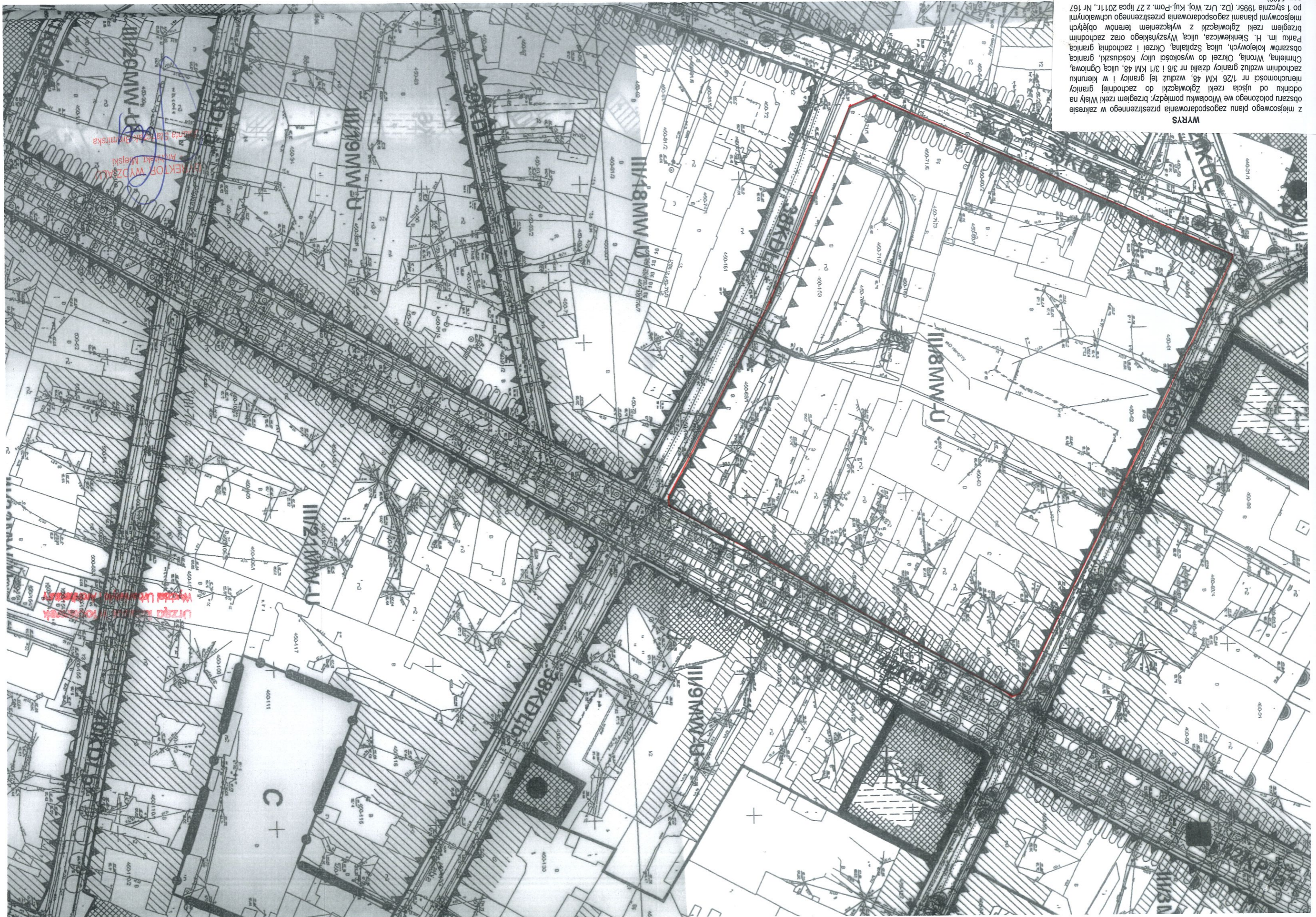
|  |                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA PLANU                                                                                                          |
|  | OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                              |
|  | OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY                                                                                            |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                                                                                        |
|  | OBOWIAZUJĄCA LOKALIZACJA OGRODZEŃ O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU PRZESTRZENNYM                                                |
|  | POSTULOWANA LOKALIZACJA OGRODZEŃ O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU PRZESTRZENNYM                                                 |
|  | OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW                                                                                   |
|  | OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW                                                                          |
|  | GRANICE NIERUCHOMOŚCI WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW                                                                   |
|  | GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW                                    |
|  | GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW IX-6a                                 |
|  | GRANICA STREFY "B" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ                                                        |
|  | GRANICA STREFY "AR" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ                                                                            |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE                                                                                              |
|  | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO - DOLINA RZECI ZGŁOWIĄCZKI                                                                 |
|  | GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO) "NATURA 2000" - "DOLINA DOLNEJ WISŁY"                                  |
|  | GRANICA PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOO) "NATURA 2000" - "WŁOCŁAWSKA DOLINA WISŁY"            |
|  | GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I ZASIĘGU ZALEW BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE 0,5% |
|  | OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                                                              |
|  | STREFA OBOWIAZKOWEJ LOKALIZACJI USŁUG WBUDOWANYCH W PARTERY BUDYNKÓW                                                   |
|  | URZĄDZONE CIĄGI RUCHU PIESZEGO                                                                                         |
|  | ŚCIEŻKI ROWEROWE                                                                                                       |

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

|  |                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYM           |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH          |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO                                    |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                                    |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m <sup>2</sup> |
|  | TERENY USŁUG OŚWIATY                                                         |
|  | TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH                                                   |
|  | TERENY USŁUG ADMINISTRACJI                                                   |

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włodawku pomiędzy: brzegiem rzeki Wiśły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogłówek, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuski, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszynskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 27 lipca 2011r., Nr 167 poz. 1403).

WYRYS



Urząd Miasta i Gminy Włodawa  
Wydział Urbanistyki i Architektury

INŻYNIER  
ARCHITEKT  
MIŁOSZ  
BŁASZCZYK