# REGULAMIN

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2020 r. o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, w sali nr 5, z zachowaniem zasad określonych w § 4 Zarządzenia Nr 184/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 czerwca 2020 r. w sprawie określenia ograniczeń w wykonywaniu zadań przez Urząd Miasta Włocławek w stanie epidemii.**

W czasie obowiązywania epidemii, zgodnie z ww. zarządzeniem, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

**§ 1**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są nw. nieruchomości:

* **Położenie nieruchomości**

Włocławek, ul. **Jazowska**

* **Numer geodezyjny nieruchomości i powierzchnia**

działka nr 9/2 (Włocławek KM 120) o pow. 0,0858 ha,

* **Numer księgi wieczystej** WL1W / 00055638 / 6
* **Przeznaczenie**

Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzony uchwałą nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004r., zgodnie z którym działka nr 9/2 (Włocławek KM 120) znajduje się w obszarze o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej **o** **przeznaczeniu podstawowym**: funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i **funkcjach uzupełniających**: komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi, dla którego obowiązują również m. in. ustalenia:

* + - minimalna powierzchnia działek budowlanych – 800 m2,
    - adaptacja istniejących podziałów terenu na działki budowlane,
    - zakaz lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych.

Działka nr 9/2 (Włocławek KM 120) znajduje się również w obszarze objętym projektem nowego miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z uchwałą nr 77/XX / 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego

we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granica miasta.

* **Cena wywoławcza netto nieruchomości**

48 130,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy sto trzydzieści 00/100).

* **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, która jest niezagospodarowana, nieogrodzona i niezabudowana, częściowo zadrzewiona. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, w zasięgu nieruchomości znajduje się: sieć wodociągowa, energetyczna oraz gaz w ul. Rybnickiej.

* Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
* **Położenie nieruchomości**

Włocławek, ul. **Miodowa**

* **Numer geodezyjny nieruchomości i powierzchnia**

działka nr 50/5 o pow. 0,0700 ha, działka nr 50/7 o pow. 0,0699 ha (Michelin KM 11)

* **Numer księgi wieczystej**

WL1W / 00045389 / 2

* **Przeznaczenie**
* Powołana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., powołana nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej   
  oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

Działki nr 50/5 i 50/7 (Włocławek Michelin KM 11) znajdują się również w obszarze objętym projektem nowego miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr XII/151/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej i Ziołowej.

* **Cena wywoławcza netto nieruchomości**

1. 220,00 zł (słownie złotych: dwieście cztery tysiące dwieście dwadzieścia 00/100).

* **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, nieogrodzone i niezabudowane, częściowo zadrzewione. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących sieci: wodno – kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.

* Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
* **Położenie nieruchomości**

Włocławek, ul. **Letniskowa 3**

* **Numer geodezyjny nieruchomości i powierzchnia**

działka nr 39 (Michelin KM 06) o pow. 0,5233 ha,

* **Numer księgi wieczystej**

WL1W / 00045380 / 9

* **Przeznaczenie**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzony uchwałą nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015 r., zgodnie z którym działka nr 39 (Michelin KM 06) znajduje się w terenie o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Z uwagi na fakt, że część działki leży w granicach obszarów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, obszarów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa oraz w granicy obszarów nieprzydatnych dla budownictwa, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i w granicy zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na sto lat (p=1%) – jej zagospodarowanie może być znaczenie ograniczone.

**Dla terenu obowiązują również m. in. ustalenia:**

* dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek – 800m²;
* ustala się zakaz grodzenia terenu w pasie o szerokości 6m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki – w pasie obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny   
  do konserwacji i eksploatacji rzeki.
* **Cena wywoławcza netto nieruchomości**

325 000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

* **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie stosunkowo regularnym. Teren działki wykazuje zróżnicowanie wysokości, opada (miejscami stromo) w stronę rzeki, gdzie działka staje się trudno dostępna, porośnięta krzewami, drzewami, podmokła w pasie przybrzeżnym. Działka nie jest zagospodarowana ani użytkowana.

* Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

**§ 2**

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

* Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
* W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień   
  i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia  
  z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
* Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
* W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
* Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
* W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie   
  na własny koszt.

**§ 3**

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 26 października 2020 r., do godz. 14.00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 26 października 2020 r., do godz. 14.00, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 26 października 2020 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godz. 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 08) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**§ 4**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 26 października 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 5**

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + ewentualny podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

**§ 6**

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 7**

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 8**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 9**

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 10**

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 11**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**§ 12**

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie   
z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 13**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 14**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.