# ZARZĄDZENIE Nr 258/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 04 sierpnia 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek   
w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Drzewnej 5, oznaczonej numerem działki 107 o pow. 0,1022 ha (obręb Michelin   
KM 08), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6230/2020   
z dnia 9 lipca 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 6230/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Drzewnej 5, oznaczoną numerem działki 107 o pow. 0,1022 ha (obręb Michelin   
KM 08).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta zatwierdzony uchwałą nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom.   
z dnia 9 kwietnia 2015 r., poz. 1223).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 34 MN** o przeznaczeniu:

* podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
* dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.