**REGULAMIN**

**I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚC GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK**

**§ 1.** Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są lokale użytkowe, położone we Włocławku przy:

1. ul. Kruszyńska 1a o pow. użytkowej 82,27 m2,
2. ul. Związków Zawodowych 10 o pow. użytkowej 75,50 m2,
3. ul. Związków Zawodowych 2 o pow. użytkowej 106,00 m2,
4. ul. Cyganka 13 o pow. użytkowej 14,40 m2,
5. ul. Starodębska 36 o pow. użytkowej 500,00 m2.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13, pokój nr 5 w dniu 15 września 2020 r. o godzinie:**

* **poz. 1 - 900,**
* **poz. 2 - 915,**
* **poz. 3 - 930,**
* **poz. 4 - 945,**
* **poz. 5 - 1000.**

**z zachowaniem zasad określonych w § 4 zarządzenia nr 184/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 czerwca 2020 r. w sprawie określenia ograniczeń w wykonywaniu zadań przez Urząd Miasta Włocławek w stanie epidemii.**

W czasie obowiązywania epidemii, zgodnie z ww. zarządzeniem, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

 **§ 2.** 1. Dowód wpłaty wadium do wglądu należy okazać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej **w dniu 09 września 2020 r. do godziny 1200**, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

2. Osoby przystępujące do I przetargu zobowiązane są do osobistego złożenia w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, w terminie do dnia **09 września 2020 r. do godziny 1200**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz regulaminem przetargu.

**§ 3.** 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego, jest wpłacenie wadium w wysokości 20% miesięcznego czynszu najmu lokalu (bez podatku VAT), po zaokrągleniu do pełnych złotych tj. dla:

* **poz. 1 – 48,37 zł / słownie złotych: czterdzieści osiem złotych 37/100/,**
* **poz. 2 – 77,76 zł / słownie złotych: siedemdziesiąt siedem złotych 76/100/,**
* **poz. 3 – 128,89 zł / słownie złotych: sto dwadzieścia osiem złotych 89/100/,**
* **poz. 4 – 7,05 zł / słownie złotych: siedem złotych 05/100 /,**
* **poz. 5 – 234,00 /słownie: dwieście trzydzieści cztery złote/.**

2. Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na rachunek bankowy - Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357.Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego, do licytacji którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednego lokalu użytkowego.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu.

6. Pozostałym uczestnikom I przetargu ustnego nieograniczonego, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**§ 4.** Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 5.**Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 6.**Po trzecim wywołaniu ostatniej zgłoszonej stawki czynszu najmu lokalu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 7.**O  wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem licytacji z tym, że minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

**§ 8.**Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona
na koszt własny.

**§ 9.**Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

**§ 10.**W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 11.** Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.