Załącznik do Zarządzenia Nr 262/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 05 sierpnia 2020r.

# WYKAZ

# Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** **W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI** **NETTO****W ZŁ** |
| **1.** | **Ul. Chmielna**Działka nr **65/25**(Włocławek KM 51**)**o pow. **0,0064** haKsięga wieczystaNr**WL1W /00007709 / 4** | Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest budynkiem trafostacji, który nie stanowi własności Gminy Miasto Włocławek.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 (Włocławek KM 48), wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 (Włocławek KM 48), ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., przyjętego Uchwalą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z dnia 27 lipca 2011 r. powołana działka znajduje się na terenie o **przeznaczeniu podstawowym** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe z tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; o **przeznaczeniu uzupełniającym** – usługi wydzielone w budynkach istniejących.  | **15.000**,- |

 **UWAGA :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 17 września 2020r.**
2. **Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy jej sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa dostępu do drogi publicznej – ul. Chmielnej, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności na działkach nr 65/28 i 65/26 (Włocławek KM 51).**
3. **W Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 65/25 (Włocławek KM 51), wpisana jest:**
4. **odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,**
5. **służebność przesyłu ustanowiona za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/21 na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,**
6. **służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, polegającą na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości,**
7. **służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/30, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu, przesyłu energii cieplnej oraz dostępu do urządzeń do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stan nieruchomości
i nieutrudniający korzystanie z niej przez innych użytkowników nieruchomości, na rzecz spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku.**

**Dokładne treści służebności ujawnione są w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W /00007709 / 4.**

**Na mocy oświadczenia, sporządzonego w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4147/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku wyraziło zgodę na bezciężarowe odłączenie działki
nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha, położonej we Włocławku przy ul. Chmielnej, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W / 00007709 / 4.**