

ZARZĄDZENIE NR ..262/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia ..05 sierpnia 2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. **Chmielnej**, oznaczonej jako działka nr **65/25** (Włocławek KM 51) o pow. **0,0064 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magoalena Sietanowska

SPRAWOZDAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Anna Kantewska
Tr /W/ - 186
05.08.2020

675087
30. LIP. 2020



Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Chmielnej, oznaczonej jako działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopałewska



DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska



Załącznik do Zarządzenia Nr ...*262/10.20*
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia ...*05 sierpnia 2020*...

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>Ul. Chmielna</p> <p>Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W /00007709 / 4</p>	<p>Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest budynkiem trafostacji, który nie stanowi własności Gminy Miasto Włocławek.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 (Włocławek KM 48), wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 (Włocławek KM 48), ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., przyjętego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z dnia 27 lipca 2011 r. powołana działka znajduje się na terenie</p> <p>o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe z tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym</p>	<p>15.000,-</p>

			zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; o przeznaczeniu uzupełniającym – usługi wydzielone w budynkach istniejących.	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 17 września 2020 r.
 2. Działka nr 65/25 (Włocławek KM 51) nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy jej sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa dostępu do drogi publicznej – ul. Chmielnej, poprzez ustanowienie odpłatnej służebności na działkach nr 65/28 i 65/26 (Włocławek KM 51).
 3. W Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 65/25 (Włocławek KM 51), wpisana jest:
 - a) odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,
 - b) służebność przesyłu ustanowiona za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/21 na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku,
 - c) służebność przesyłu za jednorazową opłatą i na czas nieoznaczony, polegającą na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości,
 - d) służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 65/30, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu, przesyłu energii cieplnej oraz dostępu do urządzeń do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stan nieruchomości i nie utrudniający korzystanie z niej przez innych użytkowników nieruchomości, na rzecz spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku.
- Dokładne treści służebności ujawnione są w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W /00007709 / 4.

Na mocy oświadczenia, sporządzonego w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4147/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku wyraziło zgodę na bezciążarowe odłączenie działki nr 65/25 (Włocławek KM 51) o pow. 0,0064 ha, położonej we Włocławku przy ul. Chmielnej, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W / 00007709 / 4.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kopaczewska