# ZARZĄDZENIE Nr270/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia10 sierpnia 2020r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284   
i poz. 782.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia   
9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu   
w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 10. Do lokalu przynależy piwnica. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 40,56 m2. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 4056/142311 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Targowej 8/10, oznaczonej numerami działek 95/3, 159/1 (Włocławek KM 50), znajdującej   
się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3018/2020 z dnia 10 lipca 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

1111 Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3018/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 10. Do lokalu przynależy piwnica. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 40,56 m2. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 4056/142311 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Targowej 8/10, oznaczonej numerami działek 95/3, 159/1 (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym **symbolem IV/8MW/U** o ustaleniach:

* przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna   
  z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.