

ZARZĄDZENIE Nr 240/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 10 sierpnia 2020

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 10. Do lokalu przynależy piwnica. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 40,56 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 4056/142311 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Targowej 8/10, oznaczonej numerami działek 95/3, 159/1 (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3018/2020 z dnia 10 lipca 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

5.08.2020 LUD 577087

Projekt  
sprawdzone  
pola zgodnym  
Registrowym PRAWNY  
*[Podpis]*  
mgr Anna Kamińska  
Tr /W/ - 186  
06.08.2020v.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3018/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 10. Do lokalu przynależy piwnica. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 40,56 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 4056/142311 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Targowej 8/10, oznaczonej numerami działek 95/3, 159/1 (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem IV/8MW/U o ustaleniach:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopiczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

001 5.08.2020