

ZARZĄDZENIE NR 273/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 10.10.2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54/2 o powierzchni 0,1390 ha w obrębie Michelin KM 18, położonej we Włocławku przy ul. Botanicznej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DIREKTOR WYDZIAŁU  
Stefanowska

Sprawca  
mgr Anna Kaniwska  
Tr/WI - 186  
06.04.2020

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 54/2 o powierzchni 0,1390 ha w obrębie Michelin KM 18, położona we Włocławku przy ul. Botanicznej stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską, przyjętym Uchwałą Nr VII / 38 / 2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 07 maja 2015 r., poz.1551).

Zgodnie z powołanym wyżej planem działka ewidencyjna nr 54/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23 MN. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dopuszczalnym są usługi nieuciążliwe.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 54/2 o powierzchni 0,1390 ha w obrębie Michelin KM 18, położoną we Włocławku przy ul. Botanicznej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Podpis]*  
Dominika Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Małgorzata Stefanowska

*[Podpis]*

*[Podpis]*

Załącznik do Zarządzenia Nr .....273/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia .....10 sierpnia 2020

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Botaniczna działki nr 54/2  obręb Michelin KM 18	ul. Botaniczna działka nr 54/12 o powierzchni 0,1390 ha  obręb Michelin KM 18	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym prostokątnym kształcie. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona. Nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka ewidencyjna nr 54/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23 MN. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dopuszczalnym są usługi nieuciążliwe.	269 500,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem .....22 sierpnia 2020
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Kopiczewska