# ZARZĄDZENIE Nr 277/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 13 sierpnia 2020r.

# 

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782.).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Szpalerowej 4, oznaczonej numerem działki 28 o pow. 0,2925 ha (obręb Michelin   
KM 09), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3274/2020   
z dnia 17 lipca 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3274/2020 z dnia 17 lipca 2020 r. obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Szpalerowej 4, oznaczoną numerem działki 28 o pow. 0,2925 ha (obręb Michelin   
KM 09).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta zatwierdzony uchwałą nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia   
9 kwietnia 2015 r., poz. 1223).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 17 MN o przeznaczeniu:

* podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
* dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.