

ZARZĄDZENIE Nr .....277/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....13. Sierpnia 2020.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Szpalerowej 4, oznaczonej numerem działki 28 o pow. 0,2925 ha (obręb Michelin KM 09), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3274/2020 z dnia 17 lipca 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*[Signature]* M. 08.2020 LUD 67P015

*[Signature]*  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186  
12.08.2020

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3274/2020 z dnia 17 lipca 2020 r. obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy Szpalerowej 4, oznaczoną numerem działki 28 o pow. 0,2925 ha (obręb Michelin KM 09).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta zatwierdzony uchwałą nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 kwietnia 2015 r., poz. 1223).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 17 MN o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*DM 11.08.2020*