

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7147/2020 z dnia 17 lipca 2020 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka, oznaczonej numerem działki 24/32 o pow. 0,0522 ha oraz udziału wynoszącego 1/40 części w prawie użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej numerem działki 24/46 o pow. 0,1835 ha (obręb Michelin KM 01).

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Działka nr 24/32 stanowi samodzielną działkę budowlaną, natomiast działka nr 24/46 pełni funkcję drogi wewnętrznej, dojazdowej dla sąsiednich nieruchomości.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Opn 11.08.2020