

ZARZĄDZENIE Nr 281/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3437/2020 z dnia 22 lipca 2020 r., w stosunku do:

- 1) samodzielnego lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 16. Lokal ten składa się z boksu handlowego o powierzchni użytkowej 30,92 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3092/263224 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 5 i Przechodniej 1A, oznaczonej numerami działek: 40/6, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21 i 41/26 o łącznej powierzchni 0,2114 ha (Włocławek KM 50),
- 2) udziału wynoszącego 30706/526448 części w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działki oznaczone numerami 40/6, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21 i 41/26 o łącznej powierzchni 0,2114 ha, który to udział daje Kupującym prawo do wyłącznego korzystania z lokali usługowych nr 17, 18, 19, 20 i 21).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

14.08.2020r. LUD 67830P

Przewodnicząca Rady Prawny
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

13.08.2020r.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3437/2020 z dnia 22 lipca 2020 r. obejmuje sprzedaż:

- 1) samodzielnego lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 16. Lokal ten składa się z boksu handlowego o powierzchni użytkowej 30,92 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3092/263224 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 5 i Przechodniej 1A, oznaczonej numerami działek: 40/6, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21 i 41/26 o łącznej powierzchni 0,2114 ha (Włocławek KM 50),
- 2) udziału wynoszącego 30706/526448 części w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działki oznaczone numerami 40/6, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21 i 41/26 o łącznej powierzchni 0,2114 ha, który to udział daje Kupującym prawo do wyłącznego korzystania z lokali usługowych nr 17, 18, 19, 20 i 21.

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem III/34MW-U o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopyczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

11-08.2020v