

ZARZĄDZENIE NR 286/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 18 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy **Al. Kazimierza Wielkiego**, oznaczonej jako działka nr **3/48** (Włocławek KM **114**) o pow. **0,0948** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3.** Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU


Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

678734
10. SIE. 2020


RADCA PRAWNY

mgr Anna Kamińska
Tr. Wł. - 186

12.08.2020 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy Al. Kazimierza Wielkiego, oznaczona jako działka nr 3/48 (Włocławek KM 114) o pow. 0,0948 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i wielkość, mogą utrudnić właściwe jej zagospodarowanie, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, stąd przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania

Załącznik do Zarządzenia Nr 286/200
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18 sierpnia 2020r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	Al. Kazimierza Wielkiego Działka nr 3/48 (Włocławek KM 114) o pow. 0,0948 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00003318 / 8	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie. Teren nie wykazuje różnicowania wysokości, jest równy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 130, poz. 1666 z dnia 17 sierpnia 2010 r.), powołana działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa; przeznaczeniu uzupełniającym : usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza; drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna.	82 000,-	Działka nr 3/48 (Włocławek KM 114) o pow. 0,0948 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 2/118 (Włocławek KM 115) o pow. 0,1820 ha.

UWAGA :

up. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 28 września 2020r.

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski